



## ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA

JUDr. Michal Kuročka - advokát

Osvedčenie č. 2107 SAK

Obchodná 2, 07101 Michalovce, P. O. Box 33

☎ Tel.: +421 911 501 850

✉ E-mail: akjudrkurocka@gmail.com

Adresa elektronickej schránky: ico://sk/35550589\_20069

IČO: 35550589

DIČ DPH: SK 1024127082

IBAN: SK9509000000000481910880

## 📄 AUTORIZOVANÁ KÚPNA ZMLUVA č. 310/311/312/2026

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 1a, § 18 a nasl. zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, autorizovaná advokátom JUDr. Michalom Kuročkom, advokátom zapísaným v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 2107, so sídlom Obchodná č. 2, 071 01 Michalovce.

### Článok I. – Zmluvné strany

#### **Predávajúca:**

COOP JEDNOTA Michalovce, spotrebné družstvo

so sídlom: Obchodná 2, 071 01 Michalovce

IČO: 00169099

IČ DPH: SK2020524891

Bankové spojenie: IBAN SK67 0200 0000 0000 0011 1552

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Dr, vložka č. 972/V

Štatutárny orgán:

- Ing. Mária Švecová – predsedníčka predstavenstva
- Ing. Anna Uhrinová – podpredsedníčka predstavenstva  
(ďalej len „Predávajúca“)

#### **Kupujúci:**

Obec Baškovce

Sídlo: Obecný úrad Baškovce, Baškovce 29, 073 01 Sobrance

IČO: 00325007

Štatutárny orgán: Peter Báthory – starosta obce, občan SR  
(ďalej len „**Kupujúci**“)  
Predávajúca a Kupujúci ďalej spoločne len ako „**zmluvné strany**“.

## **Článok II. – Predmet kúpy**

2.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – parcely registra „E“, evidovanej na mape určeného operátu, zapísanej na liste vlastníctva č. 648, vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom, a to:

- parcela č. 57/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 548 m<sup>2</sup>.

2.2. Celková výmera prevádzanej nehnuteľnosti je 548 m<sup>2</sup>.

2.3. Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Baškovce, obec Baškovce, okres Sobrance.  
(ďalej len „**Predmet kúpy**“).

## **Článok III. – Kúpna cena a platobné podmienky**

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **301,40 € (slovom tristo jeden eur a štyridsať centov)**.

3.2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúcej uvedený v čl. I tejto zmluvy, a to najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

3.3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Predávajúcej.

3.4. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobúda Kupujúci právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, na základe rozhodnutia Okresného úradu Sobrance, katastrálny odbor.

## **Článok IV. – Vyhlásenia zmluvných strán**

4.1. Predávajúca vyhlasuje, že:

- je výlučnou vlastníčkou Predmetu kúpy,
- na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb,
- neexistujú žiadne právne spory ani exekučné konania týkajúce sa Predmetu kúpy,
- je oprávnená s Predmetom kúpy voľne nakladať.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu kúpy a v tomto stave ho nadobúda.

4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobúda Kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa § 31 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. (Katastrálny zákon).

## **Článok V. – Návrh na vklad a poplatky**

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je povinnou osobou podľa § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, a že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z., pričom účinnosť tejto zmluvy je podmienená jej zverejnením. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá advokát, ktorý túto zmluvu autorizoval, a to po predložení potvrdenia o zverejnení zmluvy kupujúcim, v súlade s § 31a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

5.2. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch uhradí Predávajúca.

**5.3.** Kupujúci vyhlasuje, že nadobudnutie predmetu kúpy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Baškovce v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

## Článok VI. – Splnomocnenie a autorizácia

**6.1.** Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Michala Kuročku, advokáta so sídlom Obchodná 2, 071 01 Michalovce, na vyhotovenie tejto autorizovanej kúpnej zmluvy, elektronické podanie návrhu na vklad, vykonanie nevyhnutných opráv a zastupovanie v katastrálnom konaní.

**6.2.** Advokát potvrdzuje, že overil totožnosť účastníkov zmluvy, ich spôsobilosť na právne úkony a oprávnenie Predávajúcej nakladať s Predmetom kúpy v zmysle § 1a zákona o advokácii.

**6.3.** Advokát v súlade s § 1a ods. 4 zákona o advokácii oznamuje účastníkom zmluvy, že pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľnosti je poistený v poisťovni

**Wüstenrot poisťovňa, a.s.**, s výškou poisťného krytia **100 000 EUR**.

**6.4.** Advokát upozornil účastníkov zmluvy na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v tejto zmluve a účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že sa s týmito podmienkami oboznámili v zmysle § 1a ods. 4 zákona o advokácii.

## Článok VII. – Doručovanie

7.1. Písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade odmietnutia ich prevzatia alebo ich vrátenia ako nedoručiteľných, a to tretím dňom po ich odoslaní.

## Článok VIII. – Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a uzatvárajú ju slobodne a vážne.

8.2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a právnym poriadkom Slovenskej republiky.

8.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Predávajúca, jeden Kupujúci a jeden zostáva v spise advokáta.

8.4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej autorizácie advokátom.

**V Michalovciach, dňa 30. januára 2026**

**Predávajúca:**

COOP JEDNOTA Michalovce, s. d.

.....

Ing. Mária Švecová

predsedníčka predstavenstva starosta obce

.....

Ing. Anna Uhrinová

podpredsedníčka predstavenstva

**Kupujúci:**

Obec Baškovce

.....

Peter Báthory

## Autorizácia advokáta

Ja, dolupodpísaný **JUDr. Michal Kuročka**, advokát zapísaný v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. **2107**, so sídlom Obchodná 2, 071 01 Michalovce, týmto v súlade s § 1a a § 18 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii **autorizujem túto kúpnu zmluvu** a vyhlasujem, že:

- som overil totožnosť účastníkov tejto zmluvy,
- overil som ich spôsobilosť na právne úkony,
- overil som oprávnenie Predávajúcej nakladať s predmetom prevodu,
- zmluva obsahuje všetky zákonom predpísané náležitosti podľa § 588 až 610 Občianskeho zákonníka,
- zmluva bola účastníkmi podpísaná v mojej prítomnosti,
- zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon ani sa neprieči dobrým mravom.

Táto zmluva bola autorizovaná advokátom a podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom advokáta pre účely elektronického podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**V Michalovciach, dňa 30. januára 2026**

.....  
**JUDr. Michal Kuročka**

advokát

podpis / pečiatka