

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Obec Mestisko
Obecný úrad Mestisko,
090 41 Mestisko 6
Zastúpené Jaroslav Nagajda - starosta obce Mestisko
IČO 00330736
DIČ 2020808790
Kontakt + 421 903 068 399
2. Nájomca: Únia žien Slovenska – Krajská organizácia Prešov, Okresná organizácia Únie žien Slovenska Stropkov, Základná organizácia Únie žien Mestisko
Ludvika Svobodu 2359/26, 058 01 Poprad
IČO : 004174910007
Okresná organizácia Únie žien Slovenska Stropkov
Zastúpená Ing. Daniela Madzinová, predsedníčka

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dočasné užívanie miestnosti o ploche 55 m², nachádzajúcej sa v budove Obecného úradu Mestisko, umiestnenej na prízemí budovy, so samostatným vchodom zo zadnej časti budovy Nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mestisko, okres Svidník.

Čl. III

Podmienky dočasného užívania

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatú miestnosť s cieľom zabezpečenia plnenia úloh Okresnej organizácie Únie žien Stropkov a Základnej organizácia Únie žien Slovenska v Mestisku.

Čl. IV

Cena prenájmu

1. Za dočasné užívanie miestnosti s podlahovou plochou 55 m², uvedenej v článku II tejto zmluvy, sa stanovuje zmluvná cena vo výške 1,- Euro za každý rok nájmu.
2. Nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť v priebehu príslušného kalendárneho roka za ktorý sa nájom platí najneskôr do 30.11. každoročne.

Čl. V

Doba prenájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu 15 rokov. Platnosť nadobúda dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s 12 mesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
3. Prenajíateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a zákonom č. 116/1990 Zb.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch: 2 exempláre obdrží nájomca a 2 exempláre prenajíateľ.

V Mestisku dňa

V Mestisku dňa

.....
prenajíateľ

.....
nájomca