

## Dohoda o ukončení zmluvy

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Obec Zemplínska Teplica**  
**IČO: 00332194**  
so sídlom Obecný úrad, Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica  
zastúpená starostom obce: Rastislav Majoroš
2. Nájomca: **Ľubomíra Jakabová,**

### Čl. 2

#### Predmet zmluvy

Dňa 16.8.2011 prenajíateľ a nájomca uzatvorili zmluvu o prenájme nebytových priestorov č. 20/2011 a k nej dodatok č. 1 dňa 14.5.2012, dodatok č. 2 dňa 25.7.2014, dodatok č. 3 dňa 31.12.2019 a dodatok č. 4 dňa 31.1.2025.

Predmetom nájmu boli nebytové priestory v budove kultúrneho domu súp. č. 342 postavenej na pozemku parc. KN-C 815/4, zapísanej na LV č. 787, kat. územie Zemplínska Teplica:

reštauračné priestory .....	80,75 m <sup>2</sup>
sklad.....	16,80 m <sup>2</sup>
kuchyňa .....	12,78 m <sup>2</sup>
nefajčiarska miestnosť .....	37,80 m <sup>2</sup>
sklad .....	16,32 m <sup>2</sup>
chodba .....	8,00 m <sup>2</sup>
chodba .....	9,10 m <sup>2</sup>
sociálne zariadenie .....	4,00 m <sup>2</sup>
<b>S p o l u .....</b>	<b>185,55 m<sup>2</sup></b>

Nájomca a prenajíateľ sa v zmysle čl. 4 bodu 2 písmena b) zmluvy o prenájme **dohodli na skončení predmetného nájmu ku dňu 31.01.2026.**

Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný priestory vypratáť a vrátiť ho prenajíateľovi v stave podľa čl. 7 bodu 8 zmluvy o prenájme.

Prenajíateľ k uvedenému dňu nebytové priestory prevezme, o čom bude vyhotovený písomný záznam podpísaný všetkými účastníkmi tejto dohody.

Účastníci dohody prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu nemajú voči sebe žiadne nároky vyplývajúce z nájomného vzťahu, okrem zúčtovania zaplateného nájmu, zábezpeky a nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

Účastníci dohody si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Zemplínskej Teplici, dňa 30. 01. 2026

Nájomca:

Ľubomíra Jakabová

Prenajíateľ:

Obec Zemplínska Teplica  
Rastislav Majoroš, starosta