

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) (ďalej len „Zmluva“)

### Zmluvné strany

#### Objednávateľ: Obec Uloža

Sídlo: Uloža 76, 053 71 Uloža  
Zastúpený: Pavol Abrahamovský – starosta obce  
Právna forma: obec  
IČO: 00329720  
DIČ: 2020741635  
Web: www.obeculoza.sk

#### Osoba oprávnená na rokovanie

vo veciach zmluvných: Pavol Abrahamovský  
vo veciach technických: Pavol Abrahamovský  
(ďalej len „Objednávateľ“ alebo „verejný obstarávateľ“)

#### Zhotoviteľ: B – komplet s.r.o.

Sídlo: B. Nemcovej 12, 052 01 Spišská Nová Ves  
Štatutárny orgán: Vladimír Nováček ,konateľ  
Právna forma: spoločnosť s ruč. obmedzeným  
IČO: 36600326  
DIČ: 2022095955  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s  
Číslo účtu (IBAN):SK22 0900 0000 0001 0140 5832  
Telefón: 0905547052  
E-mail: bkomplet@bkomplet.sk

#### Osoba oprávnená na rokovanie

vo veciach zmluvných: Vladimír Nováček  
vo veciach technických: Vladimír Nováček  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“)

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

- 1.1 Táto Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania postupom zadávania zákazky podlimitným postupom podľa § 108 zákona o verejnom obstarávaní, ktorej predmetom sú stavebné práce s označením: „Výstavba ihriska v obci Uloža“
- 1.2 Nevyhnutným predpokladom k čerpaniu finančných prostriedkov podľa tejto Zmluvy je platná a účinná Zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov/dotácie na predmet zákazky uzavretá medzi poskytovateľom finančného príspevku a objednávateľom.

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa riadne a včas zhotoviť dielo pre Objednávateľa na predmet zákazky s názvom: „Výstavba ihriska v obci Uloža“ v špecifikácii a v rozsahu prác a dodávok podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas dodané Dielo cenu podľa čl. IV tejto Zmluvy.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť a Objednávateľovi odovzdať úplné a funkčné Dielo a Objednávateľ sa zaväzuje takéto úplné a funkčné Dielo prevziať a poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť pri zhotovení a odovzdaní Diela v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
- 2.3 Dielo bude realizované podľa spracovanej stavebno-technickej dokumentácie vzťahujúcej sa k Dielu bližšie špecifikovanej v tejto Zmluve. Zhotoviteľ je oprávnený použiť projektovú dokumentáciu výhradne pre účely plnenia tejto Zmluvy. Stavebno-technickou dokumentáciou sa rozumie najmä/ale nie výlučne:
- (i) projektová dokumentácia,
  - (ii) nacenený výkaz výmer,
  - (iii) stavebné povolenie, resp. ohlásenia stavebných úprav (ak sa vyžaduje),
  - (iv) iná dokumentácia spôsobilá pre ustanovenie podmienok plnenia Diela
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude zhotovené v súlade s touto Zmluvou, projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, resp. ohlásením stavebných úprav a s naceneným rozpočtom stavby, ktorý tvorí Prílohu č. 1 - neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „rozpočet“).
- 2.5 Zhotoviteľ na základe Zmluvy zabezpečí realizáciu Diela v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a s platnými technickými a technologickými normami.
- 2.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne a s odbornou starostlivosťou oboznámil s projektovou dokumentáciou a s podrobným Výkazom výmer.
- 2.7 Zhotoviteľ pred uzavretím tejto Zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou Diela, zbral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie diela ako celku a tieto zahrnul do ceny Diela.
- 2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie Diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Zhotoviteľ nepoužije žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených.

### Čl. III

#### Podmienky prevzatia staveniska a termín realizácie Diela

- 3.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať a odovzdať Dielo a poskytnúť všetko dohodnuté plnenie nasledovne:  
Termín začatia: do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska  
Termín ukončenia: najneskôr do 6 mesiacov odo dňa začatia
- 3.2 Dodávateľ je povinný zhotoviť Dielo podľa oceneného Výkazu výmer doplnenom Dodávateľom o všetky ceny jednotlivých položiek uvedených vo Výkaze výmer na základe podkladov poskytnutých Objednávateľom.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od Objednávateľa najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa písomného (resp. e-mailového) doručenia "Výzvy na prevzatie staveniska", ktorá bude Zhotoviteľovi zaslaná Objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu Zmluvné strany Zápisnicu. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko aj v prípade, ak je možné začať vykonávať práce čo i len na časti Diela.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný začať s výkonom stavebných prác na zhotovenie Diela najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska, pokiaľ si Objednávateľ so Zhotoviteľom písomne nedohodnú iný termín začatia prác.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný stavenisko označiť na vlastné náklady a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Od odovzdania staveniska zodpovedá za stavenisko Zhotoviteľ.

### Čl. IV

#### Cena Diela a platobné podmienky

- 4.1 Cena Diela je stanovená vzájomnou dohodou Zmluvných strán podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách nasledovne:

Cena bez DPH	33 774,32	EUR
--------------	-----------	-----

DPH (23%)	7 768,09	EUR
Cena celkom vrátane DPH	41 542,41	EUR

- 4.2 Cena Diela zahŕňa všetky a akékoľvek náklady, ktoré Zhotoviteľovi a/alebo jeho subdodávateľom vzniknú pri realizácii Diela alebo v súvislosti s realizáciou Diela. V cene Diela sú rovnako zahrnuté všetky práce, výkony a dodávky, ktoré patria k úplnému zhotoveniu a odovzdaniu Diela v zmysle tejto Zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že Zhotoviteľom predložená cenová kalkulácia – cena Diela je úplná, maximálna a záväzná, a to aj v prípade vzniku potreby takých činností, ktoré sú potrebné pre technické riešenie a uskutočnenie Diela ako celku. Zhotoviteľ v tejto súvislosti prehlasuje, že ním ponúknutá cena Diela bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny podľa rozpočtu, ktorý je úplný a záväzný. V prípade sporu sa má za to, že Zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúknuť pevnej cene Diela ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny najmä/nie výlučne z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady a súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie Diela za ním ponúknutú cenu Diela.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči Objednávateľovi na tretiu osobu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke Objednávateľa.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí cenu Diela na základe faktúr, vystavených Zhotoviteľom vždy na základe reálne vykonaných a Objednávateľom prevzatých prác, pričom podkladom pre každú vystavenú faktúru budú súpisy vykonaných prác za príslušný kalendárny mesiac<sup>1</sup>, potvrdené oboma Zmluvnými stranami.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach fakturácie:
- Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne vykonané práce
  - faktúra musí byť dokladovaná všetkými súpismi vykonaných prác, ktoré budú odsúhlasené oboma Zmluvnými stranami priebežne počas doby realizácie Diela, a to vždy za každý kalendárny mesiac plnenia v súlade s týmto bodom Zmluvy,
  - súpis vykonaných prác za príslušný kalendárny mesiac je Zhotoviteľ povinný predkladať Objednávateľovi najneskôr do siedmeho (7.) dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. K súpisu vykonaných prác za príslušný kalendárny mesiac<sup>2</sup> bude vždy priložený zistovací protokol. Objednávateľ sa musí do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia súpisu vykonaných prác vyjadriť k predloženému súpisu vykonaných prác (ďalej len „Súpis vykonaných prác“). Ak sa Objednávateľ v danej lehote k predloženému Súpisu vykonaných prác nevyjadrí, mámy uplynutím dohodnutej lehoty platí, že s jeho obsahom bez výhrad súhlasí (dohodnutá fikcia súhlasu),
  - v prípade ak Objednávateľ preukáže, že sa z objektívnych príčin nemohol k Súpisu vykonaných prác vo vyššie uvedenej lehote vyjadriť, námietky, ktoré by mohol uplatniť voči Súpisu vykonaných prác mu zostávajú zachované,
  - všetky Súpisy vykonaných prác predložené Zhotoviteľom, musia byť členené podľa položiek, množstva a zoznamu prác,
  - v prípade, že faktúra bude vystavená bez predloženia Súpisov vykonaných prác potvrdených podpisom technického dozoru Objednávateľa a/alebo vo výške nad rámec Súpisov vykonaných prác a/alebo nad rámec skutočného rozsahu vykonaných prác a/alebo v rozdielnej výške súm jednotkových položiek prác a dodávok ako uvedených vo Výkaze výmer, a to aj z dôvodu neúmyselného konania/omylu v konaní Zhotoviteľa, nie je faktúra spôsobilá na jej úhradu (vylúčenie omeškania s úhradou ceny Diela na strane Objednávateľa) a v prípade opakovaného takéhoto konania na strane Zhotoviteľa sa uvedené považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy (opakovaným konaním sa rozumie konanie min. 2- a viackrát),
  - faktúra vrátane Súpisu vykonaných prác musí spĺňať všetky riadne náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí byť vystavená tak, aby bolo možné vykonať jej vecnú a finančnú kontrolu. Vo faktúre musia byť uvedené informácie súvisiace so spolufinancovaním Diela podľa článku 1, bodu 1.3 tejto Zmluvy, ktoré Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi. Lehota splatnosti faktúry je šesťdesiat (60) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
  - Zhotoviteľ je vlastníkom zabudovaných a faktúrovaných materiálov a tovarov (tj. všetky faktúrované tovary a materiály sú zbavené práv tretích osôb).

<sup>1</sup>Upraví si Objednávateľ podľa potreby.

<sup>2</sup>Upraví si Objednávateľ podľa potreby.

- 4.7 Zhotoviteľ doručí vyúčtovaciu faktúru Objednávateľovi do štrnástich (14) kalendárnych dní<sup>3</sup> odo dňa podpisu Preberacieho protokolu Objednávateľom. Súčasťou faktúry bude aj záverečné zúčtovanie stavby Diela.
- 4.8 Pre účely tohto článku Zmluvy sa faktúra Zhotoviteľa považuje za zaplatenú okamihom odpísania príslušnej (oprávnenej) peňažnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy v časti Zhotoviteľ.

#### **Čl. V Naviac Práce**

- 5.1 Naviac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v tejto Zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že naviac práce sú výlučne práce neobsiahnuté v projektovej dokumentácii a/alebo vo Výkaze výmer. Zistené a identifikované naviac práce, ktoré sa nenachádzajú vo výkresovej časti projektovej dokumentácii a/alebo vo Výkaze výmer, sa ocenia dotknutým rozpočtovým stavebným softvérom použitým Zhotoviteľom a ekonomickým postupom aplikovaným Zhotoviteľom pri vyplnení Výkazu výmer podľa tejto Zmluvy.<sup>4</sup>
- 5.2 Naviac práce je možné vykonávať iba na základe postupov upravujúcich všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, a to najmä/nie výlučne zákon o verejnom obstarávaní a súčasne tak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, ktorý bude vydaný na základe predloženej písomnej ponuky Zhotoviteľa. Súčasťou ponuky Zhotoviteľa na vykonanie naviac prác musí byť uvedenie všetkých skutočností, ktoré by v súvislosti s realizáciou naviac prác mohli ovplyvniť priebeh výstavby a vyvolať prípadné ďalšie naviac náklady, vrátane prípadného vyčíslenia úspor iných prác a výkonov, ktoré by realizácia naviac prác mohla vyvolať alebo priamo, prípadne nepriamo ovplyvniť.

#### **Čl. VI Osobitné/odborné podmienky realizácie Diela a podmienky odbornej spôsobilosti**

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja, na stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku Objednávateľa a tretích osôb.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny Diela.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený nechať sa zastupovať technickým dozorom, konzultantskou spoločnosťou alebo generálnym projektantom. Rozsah práv a povinností každého zástupcu Objednávateľa bude presne vymedzený v písomnom plnomocenstve.
- 6.4 V prípade, ak Objednávateľ organizuje koordinačné porady a kontrolné dni, je Zhotoviteľ povinný sa týchto zúčastniť, a to prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ďalších splnomocnených zástupcov Zhotoviteľa. Miesto a termín konania koordinačných porád a kontrolných dní je Objednávateľ povinný oznámiť Zhotoviteľovi písomne, najmenej dva (2) pracovné dni vopred, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.5 Ak hrozí, že dôjde zo strany Zhotoviteľa k omeškaniu prác, je Zhotoviteľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenú odmenu.

#### **Čl. VII Povinnosti Zmluvných strán a subdodávateľov**

- 7.1 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, a to až do doby odovzdania Diela Objednávateľovi na základe podpísaného Preberacieho protokolu.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň podpisu Zmluvy predložiť Objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov s uvedením a/alebo preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov:
- (i) identifikačných údajov subdodávateľov v rozsahu obchodné meno – sídlo – IČO – kontaktná osoba (meno, priezvisko, pozícia, tel. č., e-mail) – osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tel. č., e-mail),

<sup>3</sup>Upraví si Objednávateľ podľa potreby.

<sup>4</sup>Upraví si Objednávateľ podľa potreby

- (ii) údajov, že subdodávateľ je oprávnený na príslušné plnenie zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní<sup>5</sup>
  - (iii) dokladov preukazujúcich splnenie podmienok ustanovených touto Zmluvou pre osobu subdodávateľa, ak také sú,
  - (iv) záväzné vyhlásenie Zhotoviteľa, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“).
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný doručiť uvedené informácie / zoznam oprávnenej osobe Objednávateľa a pravidelne aktualizovať tieto informácie / zoznam. Po odovzdaní bude zoznam uchovávať a informácie do neho zapisovať oprávnená osoba Objednávateľa na základe Zhotoviteľom predložených informácií / dokladov.

## ČI. VIII Odovzdanie a prevzatie Diela

- 8.1 Dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, bude odovzdané Zhotoviteľom Objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného Diela. Predmetom odovzdania dodávateľom a prevzatia objednávatelom bude Dielo ako celok.
- 8.2 Po riadnom vykonaní Diela navrhne Zhotoviteľ písomnou cestou jeho protokolárne odovzdanie Objednávateľovi (ďalej len „Výzva na prevzatie Diela“). Vo Výzve na prevzatie Diela Zhotoviteľ určí termín odovzdania Diela, ktorý nesmie byť skôr ako sedem (7) dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela Objednávateľovi. Ak Objednávateľ napriek riadnemu a včasnému určeniu termínu odovzdania Diela Zhotoviteľom má dôvody hodné osobitného zreteľa, pre ktoré sa nezúčastní odovzdania Diela, Zhotoviteľ je povinný dohodnúť sa s Objednávateľom na inom termíne odovzdania Diela. Objednávateľ Dielo prevezme výlučne v prípade, že na Dielo nebudú zistené také vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu, bezpečnému a plne funkčnému užívaniu celého Diela. Prevzatie Diela môže byť Objednávateľom odmietnuté v prípade zistených závad funkčnosti, ktoré bránia užívaniu Diela ako celku.
- 8.3 Zhotoviteľ spolu s Výzvou na prevzatie Diela predloží Objednávateľovi aj nasledovné doklady (ak relevantné):
- (i) stavebný denník;
  - (ii) certifikáty s platnosťou pre Slovenskú republiku;
  - (iii) doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute;
  - (iv) revízne správy, úradné skúšky, súhlasné stanoviská na konštrukčné dokumentácie od príslušných orgánov (technická inšpekcia) na všetky technologické celky podľa platnej legislatívy, protokol o určení vonkajších vplyvov, protokol o zaradení lekárskeho miestnosti podľa účelu a typu miestnosti;
  - (v) záručné listy v kópii;
  - (vi) návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií v slovenskom jazyku;
  - (vii) doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať Preberací protokol, spíšu Zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri odovzdaní a prevzatí Diela oboznámiť Objednávateľa s podmienkami a požiadavkami na technológiu a jej prevádzku poskytovanou subdodávateľmi technológií.
- 8.5 Pokiaľ nebude medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, Zhotoviteľ uvoľní stavenisko najneskôr do piatich (5) pracovných dní po podpise Preberacieho protokolu alebo po vyhotovení zápisu.
- 8.6 Preberací protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne:
- (i) základné údaje o Diel;e;
  - (ii) súpis zistených väd a nedorobkov na Diel;e, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela;
  - (iii) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov Diela;
  - (iv) zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k Dielu (Dokladová časť);
  - (v) prehlásenie Zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ Dielo odovzdáva a Objednávateľ Dielo preberá;
  - (vi) podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán;
  - (vii) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela začína plynúť záručná doba.
- 8.7 Podpisom Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami sa Dielo považuje za odovzdané.

<sup>5</sup>Uplatní sa v súlade s dokumentáciou, prípadne súťažnými podkladmi k predmetnému verejnému obstarávaniu.

- 8.8 V prípade ak Zhotoviteľ zhotoví Dielo pred dohodnutým termínom zhotovenia Diela, je Objednávateľ povinný takto zhotovené Dielo prevziať aj v skoršom termíne, najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela.
- 8.9 Zmluvné strany nezodpovedajú za čiastočné alebo úplné neplnenie povinností daných Zmluvou v prípade (a v tom rozsahu), kedy toto neplnenie bolo výsledkom udalostí alebo okolností spôsobenej „Vyššou mocou“ podľa § 374 Obchodného zákonníka.

## ČI. IX

### Zodpovednosť za vady, záruka za akosť Diela a záručná doba

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne zhotovenie Diela v celku a v súlade so Zmluvou, projektovou dokumentáciou a ostatnou stavebno-technickou dokumentáciou, vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania prác, ak budú schválené v súlade s ustanoveniami Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám platným v Slovenskej republike a Európskej únii. Kvalita vykonaného Diela musí byť v súlade s platnými technickými normami a štandardmi, obvykle aplikovanými v stavebníctve, ako aj s požiadavkami špecifikovanými zmluvou, projektovou dokumentáciou, stavebno-technickou dokumentáciou a platnými právnymi predpismi.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá Zhotoviteľ v prípade, ak boli tieto spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich mu zo Zmluvy.
- 9.3 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záručnú dobu na stavebné časti Diela v trvaní **24 mesiacov** (ďalej len „Záručná doba“). Záručná doba na vstavané (zabudované) zariadenia (technológie) je v dĺžke uvedenej v príslušnom záručnom liste (ďalej len „Osobitná záručná doba“). Zhotoviteľ je povinný spolu s odovzdaním Diela odovzdať Objednávateľovi osobitne zoznam vecí, u ktorých plynie Osobitná záručná doba. Záručná doba a Osobitná záručná doba plynie odo dňa podpísania Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami. V prípade, ak Objednávateľ prevezme Dielo s drobnými vadami a nedorobkami, Záručná doba a Osobitná záručná doba začína plynúť od okamihu podpísania zápisu o odstránení týchto drobných väd a nedorobkov.
- 9.4 Záručná doba a Osobitná záručná doba neplynú po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a/alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd a/alebo nedorobkov došlo k výmene jednotlivých častí Diela za nové, pre nové časti Diela začína plynúť nová Záručná doba alebo nová Osobitná záručná doba.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný počas plynutia Záručnej doby a/alebo Osobitej záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť, do 30 dní<sup>6</sup> od oznámenia vady Objednávateľom v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.6 Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Zhotoviteľovi vady Diela najneskôr však v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa, kedy vadu zistil. V oznámení Objednávateľ uvedie popis vady, ako sa vada prejavila a jej rozsah. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovanej vady bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa oznámenia vady Objednávateľom.

## ČI.X

### Sankcie

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných sankciách:
- (i) v prípade omeškania Zhotoviteľa s prevzatím staveniska od Objednávateľa v lehote ustanovenej v článku 3, bode 3.3 tejto Zmluvy, si Objednávateľ uplatní voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny Diela bez DPH za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti
  - (ii) za nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania Diela Zhotoviteľom v zmysle Článku 3, bod 3.1, resp. článku 8, bodu 8.2 tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania
  - (iii) v prípade neodstránenia väd a/alebo nedorobkov Diela vyplývajúcich z protokolu, ktorý bude Zmluvnými stranami spísaný pri odovzdaní Diela Objednávateľovi, vzniká Objednávateľovi nárok voči

<sup>6</sup>Doplní verejný obstarávateľ podľa potreby.

- Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov
- (iv) v prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky Diela reklamované Objednávateľom počas plynutia záručnej doby, vzniká objednávatelovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných väd a nedorobkov.
- 10.2 Zmluvná pokuta na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty s uvedením odkazu na uplatňujúce sa ustanovenie Zmluvy a výpočtu zmluvnej pokuty, je splatná v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi.
- 10.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Objednávateľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 10.4 Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle Zmluvy sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti Dielo vykonať/zhotoviť včas, v požadovanej kvalite a s odbornou starostlivosťou.
- 10.5 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči Zhotoviteľovi má Zhotoviteľ právo požadovať od Objednávateľa úroky z omeškania z dlžnej sumy, a to v sadzbe ustanovenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

#### Čl. XI Skončenie Zmluvy

- 11.1. Túto Zmluvu je možné skončiť:
- 11.1.1 písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode; v dohode o ukončení tejto Zmluvy sa súčasne upravujú aj nároky zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou,
- 11.1.2 písomným odstúpením od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán,
- 11.2. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
- 11.2.1 proti Zhotoviteľovi začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
- 11.2.2 Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
- 11.2.3 Zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním Diela podľa čl. VIII bod 8.2 tejto Zmluvy o viac ako 30 dní<sup>7</sup>,
- 11.2.4 Objednávateľ mal tri (3) a viac Oprávnených reklamácií k Dielu,
- 11.2.5 Zhotoviteľ koná v rozpore s touto Zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a na písomnú výzvu Objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni,
- 11.2.6 ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác.
- 11.2.7 ak Objednávateľ nezíska finančné prostriedky potrebné k realizácii predmetu zákazky.
- 11.3 Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Objednávateľ poruší túto Zmluvu podstatným spôsobom. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy na strane Objednávateľa sa považuje omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry/faktúr o viac ako šesťdesiat (60) dní po lehote jej/ich splatnosti.
- 11.4 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí sa v ňom uviesť dôvod odstúpenia a je účinné dňom doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 11.5 Zmluvná strana, ktorá odstúpi od tejto Zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, ktorá jej týmto konaním vznikla. Odstúpením od tejto Zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody, zaplatenia sankcií, zodpovednosti za vady a tých ustanovení tejto Zmluvy, ktoré majú vzhľadom na ich charakter trvať aj po skončení tejto Zmluvy.
- 11.6 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti dotačnej zmluvy / zmluvy o poskytnutí fin. prostriedkov a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit/a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

#### Čl. XII Všeobecné a záverečné ustanovenia

<sup>7</sup>Doplní verejný obstarávateľ podľa potreby.

- 12.1 Vzájomné vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
- 12.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platnej legislatívy.
- 12.3 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy podľa zákona č.211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 12.4 Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou očíslovaných dodatkov v zmysle platných právnych predpisov na území Slovenskej republiky, podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 12.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že vôľa prejavená v tejto Zmluve je slobodná, vážna, bez omylu v osobe alebo predmete Zmluvy a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú jej podpisom.
- 12.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ prevezme 2 rovnopisy a Zhotoviteľ prevezme 2 rovnopisy.
- 12.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – Nacenený výkaz výmer (rozpočet)

V Uloží,

dňa 14.10.2025

Za Objednávateľa

PAUL ABRAHAMOVSKÝ

meno a priezvisko štatutárneho orgánu  
označenie štatutárneho orgánu  
obchodné meno Objednávateľa



V Spišskej Novej Vsi,

dňa 20.10.2025...

Za Zhotoviteľa

Vladimír Nováček/ Emil Baluch

meno a priezvisko štatutárneho orgánu  
označenie štatutárneho orgánu  
obchodné meno Zhotoviteľa

**S - komplet, s.r.o.**  
B. Nemcov 12  
052 01 Spišská Nová Ves  
IČO: 4800226 IČ DPH: SK2120226226

## F. ODHADOVANÉ NÁKLADY STAVBY

Stavba:

**Výstavba ihriska v obci Uloža - Doplnenie športového povrchu a**

JKSO:

Miesto: Obec Uloža

KS:

Dátum:

Objednávateľ:

Obec Uloža

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

B - komplet, s.r.o.

IČO:

36600326

IČ DPH:

SK2022095955

Projektant:

Prestav design s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>33 774,32</b>
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	33 774,32	23,00%	7 768,09
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>EUR</b>	<b>41 542,41</b>

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

**B - komplet, s.r.o.**  
**B. Nemcovej 12** ④  
**052 01 Spišská Nová Ves**  
IČO: 36600326 IČ DPH: SK2022095955

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

15.10.2025

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

**Výstavba ihriska v obci Uloža - Doplnenie športového povrchu a**

Miesto: Obec Uloža

Dátum:

Objednávateľ: Obec Uloža

Projektant: Prestav design s.r.o.

Zhotoviteľ: B - komplet, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

### Náklady z rozpočtu

33 774,32

HSV - Práce a dodávky HSV

33 774,32

9 - OSTATNÉ PRÁCE - VYBAVENIE IHRISKA

33 774,32

**B - komplet, s.r.o.**  
B. Nemcovej 12 ③  
052 01 Spišská Nová Ves  
IČO: 4960325 IČ DPH: SK2022095955

# ROZPOČET

Stavba:

Výstavba ihriska v obci Uloža - Doplnenie športového povrchu a

Miesto: Obec Uloža  
Objednávateľ: Obec Uloža  
Zhotoviteľ: B - komplet, s.r.o.

Dátum:  
Projektant: Prestav design s.r.o.  
Spracovateľ:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>33 774,32</b>
o	HSV		Práce a dodávky HSV				33 774,32
o	9		OSTATNĚ PRÁCE - VYBAVENIE IHRISKA				33 774,32
1	K	91	M+D športového povrchu z EPDM hrúbky 8mm + SBR granulát hr.8mm, vrátane základového náteru na betón, základnej a nášlapnej vrstvy + čiarovanie ihriska ( volejbal a bránkoviská na futbal + 6 basket= 250 mb)	m2	315,800	71,18	22 478,64
2	K	93	M+D mantinelového systému AL+PVC v.1m vrátane vstupnej bránky, kotvenia a ostatného pomocného materiálu	m2	44,000	256,72	11 295,68

**B - komplet, s.r.o.**  
B. Nemcovej 12  
052 01 Spišská Nová Ves  
IČO: 33000000, IČ DPH: SK2020000000

## Dohoda o ukončení Zmluvy o dielo

Uzavretej podľa ustanovenia §536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Dohoda“)

Uzavretej medzi Zmluvnými stranami

Objednávateľ: Obec Uloža

so sídlom: Uloža, Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše  
zastúpená starostom: Pavol Abrahamovský-starosta obce  
IČO : 00329720  
DIČ : 2020741635  
Web: [www.obeculoza.sk](http://www.obeculoza.sk)  
**(ďalej len „objednávateľ“)**

Zhotoviteľ: B – komplet s.r.o.

so sídlom B.Nemcovej 12, 052 01 Spišská Nová Ves  
zastúpená štatutárom: Vladimír Nováček, konateľ  
IČO : 36600326  
DIČ : 2022095955  
Právna forma: spoločnosť s ruč. obmedzeným  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
číslo účtu (IBAN) : SK22 0900 0000 0001 0140 5832  
Telefón: 0905547052  
E-mail: [bkomplet@bkomplet.sk](mailto:bkomplet@bkomplet.sk)  
**(ďalej len „zhotoviteľ“)**

*( Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“)*

### I.

#### Predmet odstúpenia

I.1.

Medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom bola dňa 07.11.2025 uzavretá Zmluva o dielo na uskutočnenie stavebných prác na realizáciu diela: „Výstavba ihriska v obci Uloža“ na základe výsledku verejného obstarávania postupom zadávania zákazky podlimitným postupom podľa § 108 zákona o verejnom obstarávaní

I.2.

Objednávateľ odstupuje od Zmluvy o dielo zo dňa 07.11.2025 na základe čl.XI Skončenie Zmluvy z dôvodu, že k 01/2026 neboli schválené finančné prostriedky na financovanie predmetu zmluvy prostredníctvom Výzvy Ministerstva cestovného ruchu a športu SR (Fond na podporu športu – Program: Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov)

I.3

Zmluvné strany sa touto dohodou o ukončení – zrušení – Zmluvy o dielo na stavebné práce zo dňa 07.11.2025 výslovne dohodli na ukončení – zániku vyššie uvedenej Zmluvy a to ku dňu účinnosti tejto Dohody.

I.4

Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že predmet Zmluvy nebol ku dňu podpisu tejto dohody realizovaný, ani len z časti. Zmluvné strany týmto súhlasne prehlasujú, že im z titulu ukončenia-zrušenia- Zmluvy nevznikla žiadna škoda ani náklady ani žiadny nárok na sankcie vyplývajúce z uzatvorenia Zmluvy, za plne vysporiadané a z titulu uzavretej Zmluvy nemajú žiadne vzájomné nevysporiadané záväzky.

1.5

Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení Dohody v Centrálnom registri zmlúv.

1.6

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Dohodu pred jej podpisom prečítali, súhlasia s jej obsahom, uzatvárajú ju na základe slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, nie pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

1.7

Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

v Uloži dňa 27.01. 2026

v Spišskej Novej Vsi dňa 27.01.2026

objednávateľ  
Pavol Abrahamovský  
starosta obce Uloža



zhotoviteľ  
Vladimír Nováček/ Emil Baluch  
B- komplet,s.r.o., konateľ

**B - komplet, s.r.o.**  
B. Nemcovci 12