

Č. s.: 2/2025
02.02.2026

V Mníšku nad Popradom , dňa

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Obec Mníšek nad Popradom, 065 22, Mníšek nad Popradom 126, IČO: 00330060, zastúpená starostom obce Petrom Žembom (ďalej ako predávajúci)

a z druhej strany medzi

Branislav Skála, rod. Mišanik, nar. XXXXXXXXXX, r.č. XXXXXXXXXX, bytom 065 02 Vyšné Ružbachy 102, štátny občan SR (ďalej ako kupujúci)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v obci Mníšek nad Popradom, kat. úz. Pilhov, zapísanej v LV č. 513, reg. „C“, ako parc. č. 38- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m², v rozsahu 1/1 v pomere k celku.

Predávajúci prevádza touto zmluvou na kupujúceho nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Mníšek na Popradom, kat. úz. Pilhov, parc. reg. „C“ č. 38- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m², v rozsahu 1/1 v pomere k celku.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to pozemku, ktorý je priláhlý k pozemku reg. „C“ p.č. 37 a p.č. 36 a k stavbe rodinného domu s.č. 226, ktorý je v osobnom vlastníctve kupujúceho. Zároveň sú splnené podmienky Zásad hospodárenia s majetkom obce a to uvedené v čl. 4 bod 5 keďže pozemok je reálne nepoužiteľný pre inú osobu, je prístupný cez pozemky žiadateľa a nemožno očakávať vyšší výnos v prípade použitia súťažnej formy prevodu majetku.

Obec Mníšek nad Popradom schválila zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/25/OZ-B-3 zo dňa 24.06.2025, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Mníšek nad Popradom schválila prevod podľa kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/25/OZ-B-3 zo dňa 24.09.2025, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúci nadobúda parc. reg. „C“ č. 38- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m² do výlučného vlastníctva (1/1) a prehlasuje, že je oboznámený so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce a predstavuje: suma jednotkovej hodnoty pozemku: 2,70 eur/m², všeobecná hodnota pozemku celkom: 426,60 eur (2,70 x 158 m²). Kúpna cena spolu teda predstavuje sumu 426,60 Eur.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúca vyššie uvedenú kúpnu cenu vo výške 426,60 € uhradí v hotovosti do obecnej pokladnice pri podpísaní zmluvy. V opačnom prípade má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na kupujúceho dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc je kupujúci oprávnený ako výlučný vlastník nehnuteľnosť v celom rozsahu užívať a povinný platiť dane a iné ťarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení je obec povinná zverejniť.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Mníšek nad Popradom vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Mníšek nad Popradom ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť **kupujúci**.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii AK Blahová s.r.o., so sídlom J. Hollého 1468/9, IČO: 56897286, prostredníctvom ktorej koná Mgr. Ľudmila Blahová, advokátka zapísaná v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Mníšku nad Popradom, dňa 02.02.2026

Kupujúci :

Predávajúci:

.....
.....

Branislav Skála

**Obec Mníšek nad Popradom
zast. starostom Petrom**

Žembom

Splnomocnenie prijímam: