

**NÁJOMNÁ ZMLUVA
O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA
Číslo OUN-68/2023**

uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z.
o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

Ú č a s t n í c i z m l u v y :

Prenajímateľ: **Obec Nováčany**
Nováčany č. 144, 044 21
zastúpená starostom obce Ing. Jánom Štrbikom
IČO: 00324523
DIČ: 2020746145

a

Nájomca:: **Meno a priezvisko:** Štefan Mikloš
Rodné priezvisko: Mikloš
Rodné číslo:
Číslo OP:
Bydlisko: Nováčany 142/4

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:

hrobové miesto č. 63

sekcia B

na cintoríne v Obci Nováčany, (ďalej ako „hrobové miesto”).

Meno a priezvisko zomrelých: Emília Miklošová (rod. Barátová)

Miesto a dátum narodenia: 06.11.1955

Miesto a dátum úmrtia: 07.02.2013

Dátum pochovania: 09.02.2013

Záznam o nebezpečnej chorobe: nie

2. Hrobové miesto prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu ľudských ostatkov.

3. Nájomca nie je oprávnený toto hrobové miesto dať do prenájmu.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa zákona č. zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o pohrebníctve“), ak to zákon o pohrebníctve a táto zmluva neustanovuje inak.
3. Právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím tejto zmluvy.

Čl. III.

Nájomné za hrobové miesto

1. Výška nájomného za služby spojené s nájmom hrobového miesta je určená v zmysle **Dodatku č. 1 zo dňa 1.2.2019 k VZN č. 2/2011 Obce Nováčany**, ktoré je platné ku dňu uzatvorenia zmluvy.
Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za služby spojené s nájmom hrobového miesta vo výške **33,20 EUR** (slovom: Tridsaťtri eur a dvadsať centov).
Toto nájomné **na 20 rokov je za obdobie od 14.03.2023 do 14.03.2043**.
Nájomné je splatné v deň podpisu zmluvy o nájme hrobového miesta.
2. Nájomca je povinný pred uplynutím zaplateného nájomného obdobia, nájomné opätovne zaplatiť prenajímateľovi na ďalšie obdobie, najneskôr posledným dňom zaplateného nájomného obdobia.
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktoré bolo nájomné zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa výška ďalšieho nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta určia podľa platného cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
Zmluvné strany po uhradení nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta na ďalšie predplácané obdobie, uzavru písomný dodatok k tejto zmluve, v ktorom bude uvedené ďalšie predplatené obdobie za nájom hrobového miesta.
4. Prenajímateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska.
O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

3. Nájomca je povinný najmä

- a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
- b) užívať hrobové miesto podľa tejto zmluvy,
- c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
- d) písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona o pohrebníctve,
- e) udržiavať poriadok na pohrebisku.

4. Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Čl. V.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov predom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta, b) sa pohrebisko zruší, c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 3. písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Prenajímateľ je pri výpovedných dôvodoch podľa bodu 3. písm. a) a b) povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 3. písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

5. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 3. písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec podľa § 135 Občianskeho zákonníka.

6. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 3. písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec podľa § 135 Občianskeho zákonníka.

7. Ak prenajímateľ postupuje podľa bodov 6. a 7., musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebníctve.
2. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom v rozsahu ako je uvedené v tejto zmluve pre účely evidencie pohrebiska podľa zákona o pohrebníctve.
Nájomca udeľuje súhlas na dobu trvania tejto zmluvy, prípadne na dobu oprávnených nárokov prenajímateľa z tejto zmluvy voči nájomcovi. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.
3. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, a to formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch prvopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden prvopis.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
6. V prípade, ak táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej náležitom zverejnení.

V Nováčanoch, dňa 14.03.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Nováčany

.....