

Z á m e n n á z m l u v a

uzavretá dnešného dňa v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.
v platnom znení medzi :

1/

Obec Rudnianska Lehota, okres Prievidza
zo sídlom 972 26 Rudnianska Lehota č. 225
IČO 00 648 566
zastúpená starostom obce Ivanom Javorčekom

a

2/

Zdeno Javorček rod. Javorček nar. 30.5. 1964, r.č. 840530/6490
trvale bytomnska Lehota č. 273
občan Slovenskej republiky

za nasledovných podmienok :

I.

Nehnuteľnosť parcela registra EKN číslo 57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m² je zapísaná na Okresnom úrade Prievidza odbore katastrálnom na LV č. 1667 k.ú. Rudnianska Lehota v celosti vo vlastníctve Obce Rudnianska Lehota

Nehnuteľnosť parcela registra EKN číslo 50/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m² je zapísaná na Okresnom úrade Prievidza odbore katastrálnom na LV č. 1705 k.ú. Rudnianska Lehota v celosti vo vlastníctve Zdena Javorčeka.

II.

Zamieňajúci v 1/rade Obec Rudnianska Lehota touto zmluvou prevádza zamieňajúcemu v 2/rade Zdenovi Javorčekovi do jeho vlastníctva časť z nehnuteľnosti parcela EKN číslo 57, ktorá časť je na geometrickom pláne č. 136/2025 zo dňa 2.5. 2025 vyhotoviteľa GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o. označená ako **diel 5 o výmere 2 m²**, ktorý diel tvorí novovytvorenú parcelu č. 1495/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², ktorú zamieňajúci v 2/rade prijíma **zámennou** za časť z nehnuteľnosti parcela EKN číslo 50/3, ktorá časť je na citovanom geometrickom pláne označená ako **diel 1 o výmere 18 m²**, ktorý diel tvorí novovytvorenú parcelu č. 1386/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², ktorú prevádza do vlastníctva zamieňajúceho v 1/rade Obce Rudnianska Lehota, a to v celosti.

III.

Účastníci prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy sa obaja oboznámili s faktickým stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy a vzájomne sa ubezpečujú, že tieto veci nevykazujú žiadne faktické ani právne vady.

IV.

Citovaným geometrickým plánom boli predmetné nehnuteľnosti zamerané, a bolo zistené, že časť z výmery EKN parc.č. 57 diel 5 o výmere 2 m² (novovytvorená p.č. 1495/4) je súčasťou oploteného pozemku – dvora Zdena Javorčeka a časť z výmery EKN parc.č. 50/3 diel 1 o výmere 18 m² (novovytvorená parc.č. 1386/2) sa nachádza pod miestnou účelovou komunikáciou.

Na základe vyššie uvedeného sa účastníci dohodli na zámene nehnuteľností, aby sa reálny faktický stav dostal do súladu s právnym stavom.

V.

Vzhľadom k tomu že výmera zamieňaných nehnuteľností nie je rovnaká, Obec Rudnianska Lehota nadobúda do svojho vlastníctva o výmeru 16 m² viac, účastníci sa dohodli, že Obec Rudnianska Lehota ako náhradu za prevod 16 m² v jej prospech vyplatí Zdenovi Javorčekovi pri podpise tejto zmluvy sumu 80,- € slovom : osemdesiat eur, t.j. 5,- € za 1 m².

VI.

Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 134/2025 zo dňa 12.12. 2025 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko zamieňajúci v 2/rade užíva časť z EKN p.č. 57 vo výmere 2 m² dlhé roky a umiestnenie pozemku je súčasťou jedného funkčného celku (dvora).

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú účastníci až dňom zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore.

Účastníci zmluvy sú však týmto právnym úkonom viazaní odo dňa jeho podpísania zmluvnými stranami.

VIII.

Poplatky spojené s týmto prevodom sa hradia podľa zákona.
Všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy, ako aj správny poplatok z návrhu na vklad hradí Obec Rudnianska Lehota

IX.

Po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností je zamieňajúci v 2/rade povinný v nasledujúcom roku do 31.1. b.r. podať u príslušného správcu dane z nehnuteľností (Obec Rudnianska Lehota) daňové priznanie z nehnuteľností v zmysle ust. § 18 (vznik a zánik daňovej povinnosti) zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach v platnom znení.

X.

Na základe tejto zmluvy a geometrického plánu č. 136/2025 zo dňa 2.5. 2025 vyhotoviteľa GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., úradne overeného Okresným úradom Prievidza odborom katastrálnym dňa 14.5. 2025 pod č. 592/2025 navrhuje sa v katastri nehnuteľností v katastrálnom území **Rudnianska Lehota** vykonať zápis vlastníckeho práva v nasledovnom znení :

1/

- na nehnuteľnosť **parcela CKN č. 1495/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech :

- **Zdeno Javorček r. Javorček**, nar. 31. 10. 1968, r.č. 840530/6490
trvale bytom 972 26 Rudnianska Lehota č. 275 v celosti

2/

- na nehnuteľnosť **parcela CKN č. 1386/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech :

- **Obec Rudnianska Lehota** so sídlom 972 26 Rudnianska Lehota č. 225
IČO 00 648 566 v celosti

XI.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Prievidza na vkladové konanie.

Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obec Rudnianska Lehota.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný OÚ odbor katastrálny preruší katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, poskytnú si navzájom všetku potrebnú súčinnosť k odstráneniu vytknutých nedostatkov.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená na základe ich dobrovoľného rozhodnutia, slobodne a vážne.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

Zmluvu si účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva bola vyhotovená JUDr. Petrom Dolným, advokátom so sídlom Prievidza, ul. Matice slovenskej 8, ktorého účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú ku všetkým právnym úkonom súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy pred Okresným úradom Prievidza, odborom katastrálnym.

Účastníci zmluvy boli advokátom poučení o jeho oprávnení nakladať s ich osobnými údajmi v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov.

V Prievidzi, dňa 2.2. 2026

zamieňajúci v 1/rade

.....
Obec Rudnianska Lehota
zast. Ivan Javorček, starosta obce

zamieňajúci v 2/rade

.....
Zdeno Javorček

