

**Dodatok č.1 ku
Kúpnej zmluve,
zmluve o zriadení predkupného práva a zmluve o zriadení vecného bremena**

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. a § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a §9 ods.2 písm.a) a § 9a ods. 1 písm c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ktorú uzatvorili účastníci

1. Predávajúci a oprávnený z predkupného práva, oprávnený z vecného bremena podľa čl.V. ods. 3 zmluvy a povinný z vecného bremena podľa čl.V.ods.4 zmluvy:

Názov: Obec Veľké Kosihy
Sídlo: 946 21 Veľké Kosihy, Hlavná 125
Štatutárny zástupca: Ing Lajos Csóka, starosta obce
IČO: 00306703
DIČ: 2021035764
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s..
Číslo účtu: SK1856000000003803375002
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci povinný z predkupného práva, oprávnený z vecného bremena podľa čl.V ods. 4 zmluvy a povinný z vecného bremena podľa čl.V.ods.3 zmluvy:

Obchodné meno: TechniCAD s.r.o.
Sídlo: 945 01 Komárno, Eötvösa 281/57
Štatutárny zástupca: Ing. František Jassa, konateľ
IČO: 47220309
DIČ: 2023793541
Zápis v registri: spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 34530/N
(ďalej len „kupujúci“)

(spoločne len „účastníci zmluvy“)

Účastníci zmluvy sa dohodli na uzatvorení dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 14.11.2022 (ďalej len „zmluva“ a „dodatok ku zmluve“), ktorým sa uzatvorená zmluva mení nasledovne:

Článok 1

1. Označenie účastníkov zmluvy sa upresňuje nasledovne:

- „1. Predávajúci a oprávnený z predkupného práva, oprávnený z vecného bremena podľa čl.V. ods. 3 zmluvy a povinný z vecného bremena podľa čl.V.ods.4 zmluvy“
„2. Kupujúci povinný z predkupného práva, oprávnený z vecného bremena podľa čl.V ods. 4 zmluvy a povinný z vecného bremena podľa čl.V.ods.3 zmluvy“.

2.V čl. V. ods.3 a 4 zmluvy znejú:

- „3. Účastníci sa ďalej dohodli na zriadení vecného bremena IN REM, podľa § 151n a nasl. a § 50 Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov, na celý pozemok, novovytvorenú parcelu registra „C“ p.č. 98/24, zastavaná plocha, o výmere 343 m² (vytvorenú geometrickým plánom z pôvodnej parcely vedenej na LV č.

476 ako p.č. 98/1 o výmere 1 43 33 m², zastavaná plocha a nádvorie). Obsahom vecného bremena je povinnosť kupujúceho strpieť právo vstupu, prechodu alebo prejazdu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami v prospech vlastníka a užívateľov nehnuteľností, novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 98/26, 98/25, a p.č. 98/1 a pre ich zamestnancov a ďalšie osoby, vykonávajúce činnosti pre nich, za účelom využívania novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 98/24 pre ich činnosť.

4. Súčasne sa účastníci dohodli na zriadení vecného bremena IN REM, podľa § 151n a nasl. a § 50 Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb., v znení neskorších prepisov, na celý pozemok, novovytvorenú parcelu registra „C“ p.č. 98/26, zastavaná plocha, o výmere 413 m², (vytvorenú geometrickým plánom z pôvodnej parcely vedenej na LV č. 476 ako p.č. 98/1 o výmere 1 43 33 m², zastavaná plocha a nádvorie), vo vlastníctve predávajúceho. Obsahom vecného bremena je povinnosť predávajúceho, ako vlastníka tohto pozemku, strpieť právo vstupu, prechodu alebo prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, v prospech kupujúceho, ako vlastníka pozemku registra „C“ p. č. 98/18 vedenej na LV č.1214 v k.ú. Veľké Kosihy a novovytvorených pozemkov, parciel registra „C“ p.č. 98/23 a 98/24, a pre jeho zamestnancov a iné osoby vykonávajúce činnosti pre vlastníka uvedených pozemkov za účelom využívania novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 98/26 pre jeho činnosť. “.

Článok 2

1. Tento dodatok ku zmluve bol vyhotovený v 4 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Tento dodatok ku zmluve sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, dodatok ku zmluve bol uzatvorený na základe ich slobodnej a vážnej vôle, dodatok ku zmluve nebol uzatvorený v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, dodatok ku zmluve si prečítali, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ho podpisujú.

Vo Veľkých Kosihách dňa 16.03.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Veľké Kosihy,
zastúpená starostom obce
Ing. Lajos Csóka

.....
TechniCAD, s.r.o.,
zastúpená konateľom spoločnosti
Ing. František Jassa