

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka
a podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Požičiavateľ:

Názov:	Obec Sol'
Sídlo:	Sol' č.161, 094 35 Sol'
Štatutárny orgán:	Ing. Jozef Berta, starosta obce
IČO:	00332861
Bankové spojenie:	VÚB banka, pobočka Vranov nad Topľou
Číslo účtu IBAN:	SK 0200000000022425632

(ďalej len ako „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ:

Názov:	Apoštolská cirkev na Slovensku, zbor Sol'
Sídlo:	Sol' č.532, 094 35 Sol'
Zastúpená:	Antonóm Gorol'om
IČO:	42233569
Právna forma:	Cirkevná organizácia

(ďalej len ako „vypožičiavateľ“)

Článok II Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove Komunitného centra. Nebytové priestory sú vo vlastníctve obce Sol' a nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Sol', na parcele č. 859/26, súp. č. 493, zapísaná na LV č. 859.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory – klubovňu, školiacu miestnosť, vstupnú chodbu, sociálne zariadenia. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi uvedené nebytové priestory s vnútorným zariadením, ktorého zoznam tvorí prílohu č.1 tejto dohody.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.
4. K odovzdaniu a prevzatíu vnútorného zariadenia nebytových priestorov dôjde na základe písomného protokolu – Inventúrny súpis, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.

Článok III

Účel výpožičky

1. Nebytové priestory určené v Čl. II tejto zmluvy požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do bezplatného užívania na organizovanie kresťanských aktivít, stretnutí mládeže a bohoslužobných stretnutí.
2. Vypožičiavateľ je povinný užívať nebytové priestory výlučne na účely uvedené v Čl. III ods. 1 tejto dohody.

Článok IV

Doba výpožičky

1. Výpožička nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú, a to od 01.03.2026 do 31.12.2027, v dňoch sobota a nedeľa, v čase:
 - Sobota od 17.00 hod. do 19.00 hod.
 - Nedeľa od 10.00 hod. do 12.00 hod.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať vypožičiavateľovi predmet zmluva v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - umožniť vypožičiavateľovi užívať predmet zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Požičiavateľ je oprávnený požadovať prístup do priestorov užívania a vykonať kontrolu, či vypožičiavateľ užíva predmet zmluvy v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Požičiavateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody na majetku a zariadeniach v predmete zmluvy, ktoré vznikli počas užívania priestorov vypožičiavateľom a vypožičiavateľ ich odstráni na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje:
 - užívať predmet zmluvy len na účely dohodnuté v tejto zmluve,
 - bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť požičiavateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov,
 - udržiavať čistotu v prenajatých priestoroch.

Článok VI

Ukončenie výpožičky

1. Táto zmluva stráca platnosť uplynutím doby uvedenej v Čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby na užívanie nebytových priestorov sa táto zmluva môže ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči vypožičiavateľovi ak:
 - potrebuje predmet zmluvy počas doby uvedenej v Čl. IV ods.1 pre svoje potreby,
 - vypožičiavateľ užíva predmet zmluvy na iný ako dohodnutý účel,
 - vypožičiavateľ alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok.V týchto prípadoch sa dohoda ruší dňom, keď takýto prejav vôle požičiavateľa bude doručený vypožičiavateľovi.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby uvedenej v Čl. IV ods. 1 tejto zmluvy s podmienkou, že bola pred týmto dňom zverejnená, inak prvým nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Uzatvorenie právneho vzťahu pre bezplatné užívanie nebytových priestorov prerokovalo a schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Sol' na svojom zasadnutí dňa 04.02.2026, Uznesením č. 306/2026.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých požičiavateľ obdrží dva rovnopisy a vypožičiavateľ jeden rovnopis.
4. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli a že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Soli, dňa.....

V Soli, dňa.....

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

.....
Ing. Jozef Berta
starosta obce Sol'

.....
Anton Gorol'