

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRÁVNÝCH SLUŽIEB

Zmluvné strany:

Obchodné meno : Obec Turňa nad Bodvou
sídlo : Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou
IČO : 00691313
Štatutárny orgán : Mgr. Atila Oravecs, starosta

(ďalej aj len ako **klient** v príslušnom gramatickom tvare)

Obchodné meno : Advokátska kancelária VICTORIA, s.r.o.
Sídlo : Stránska 3155/7, 974 11 Banská Bystrica
IČO : 51 164 353
Štatutárny orgán : JUDr. Monika Némethová, konateľ
Zápis : Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 32833/S

(ďalej aj len ako **advokátska kancelária** v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 1 ods. 2 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o poskytovaní právnych služieb (ďalej len „Zmluva“):

I.

1. Predmetom tejto Zmluvy je poskytovanie komplexných právnych služieb zo strany advokátskej kancelárie klientovi vo veci majetkovoprávneho usporiadanie nehnuteľnosti k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach vedených:

- ako parcela registra „C“ č. 5003/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1577 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 530 pre kat. úz. Turňa nad Bodvou, pod B/1, ku ktorému je vlastníctvo zapísané na fyzickú osobu: Vladimír Berzsi, [redacted]
- ako stavba súpisné číslo 420, nachádzajúci sa na parcele registra „C“ č. 5003/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1577 m², zapísaná na fyzickú osobu: Vladimír Berzsi, [redacted]

v prospech právnickej osoby Obec Turňa nad Bodvou, so sídlom Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou, IČO: 00691313.

2. Predmetom tejto Zmluvy je tiež vyhľadávanie a vyhotovovanie fotokópií potrebných listín vo vyššie uvedenej veci, a to za účelom vypracovania právnej analýzy na základe ktorej splnomocniteľ vykoná potrebné úkony k majetkovoprávnemu usporiadaniu vyššie označených nehnuteľností

3. Na základe dohody zmluvných strán je možné právne služby poskytovať aj nad rozsah uvedený v ods. 1. a ods. 2 tohto Článku.

II.

- 1) Právne služby bude poskytovať advokátska kancelária prostredníctvom svojho štatutárneho orgánu alebo prostredníctvom povereného advokáta, resp. advokátskeho koncipienta, alebo iného zamestnanca advokátskej kancelárie.
- 2) Advokátska kancelária je povinná chrániť práva a oprávnené záujmy svojho klienta, dôsledne využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetko, čo podľa svojho presvedčenia a príkazu klienta považuje za užitočné.
- 3) Touto Zmluvou klient splnomocňuje advokátsku kanceláriu podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov, na zastupovanie v znení Článku I. tejto Zmluvy.

III.

- 1) Klient sa zaväzuje uhradiť advokátskej kancelárii na jej účet vedený v peňažnom ústave Tatra banka a. s., IBAN: SK25 1100 0000 0029 4104 6165 na základe podpísania tejto Zmluvy, Za poskytnuté právne služby určené v článku I. tejto Zmluvy, v súlade s § 3 vyhlášky č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb (ďalej len „vyhláška“), hodinovú odmenu za poskytovanie právnych služieb vo výške 110 EUR/hodina bez DPH.
- 2) Advokátska kancelária vyfakturuje dohodnutú odmenu uvedenú v ods. 1 predmetného článku zmluvy priebežne, na základe vykonaných úkonov právnej služby, pričom tieto úkony advokátska kancelária uvedie vo faktúre, ktorej splatnosť bude 14 dní od jej vystavenia.
- 3) Advokátska kancelária k faktúre vystavenej podľa ods. 1. a ods. 2 predmetného článku zmluvy predloží klientovi časovú špecifikáciu vykonanej práce v súlade s § 4 vyhlášky.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že nad rámec dohodnutej odmeny má advokátska kancelária nárok aj na vymožené trovy právneho zastúpenia priznané právoplatnými a vykonateľnými rozhodnutiami súdov.
- 5) Hotové výdavky a poplatky spojené s poskytovaním právnych služieb podľa tejto Zmluvy znáša klient.
- 6) Vyššie uvedená dohoda o odmene za poskytovanie právnych služieb nevylučuje, aby sa zmluvné strany pre jednotlivé obzvlášť časovo a odborne náročné prípady dohodli na odmene odlišne.
- 7) Advokátska kancelária ku dňu podpísania tejto Zmluvy je platiteľom DPH. Advokátska kancelária bude klientovi k odmene podľa článku III, ods. 1 tejto Zmluvy účtovať DPH v zmysle príslušných právnych predpisov.

IV.

- 1) Klient sa zaväzuje poskytovať advokátskej kancelárii včasné, pravdivé a úplné informácie a súčasne mu predkladať listinné podklady a vysvetlenia k riadnemu poskytovaniu právnych služieb.
- 2) Advokátska kancelária sa zaväzuje poskytovať klientovi včasné, pravdivé a úplné informácie o vybavovaných veciach, vyjmúc zákonnú povinnosť mlčanlivosti.

V.

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú na dobu neurčitú.
- 2) Zmluvu je možné zrušiť buď dohodou, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

- 3) Advokátska kancelária je povinná do 15 dní od doručenia výpovede Zmluvy vykonať všetky neodkladné úkony, ak klient neurobí iné opatrenia.

VI.

- 1) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 2) Zmena Zmluvy je možná len písomnou formou, na základe súhlasu oboch zmluvných strán.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 4) Klient svojim podpisom potvrdzuje, že bol v zmysle § 18 ods. 4 Zákona o advokácii pred poskytnutím Právnej Služby informovaný Advokátom o výške Odmeny za úkon Právnej Služby, pričom výška Odmeny bola s Klientom dohodnutá podľa článku III. tejto Zmluvy.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv (CRZ).

V Turni nad Bodvou, dňa 18.12.2025

V Banskej Bystrici, dňa 18.12.2025

Obec Turni nad Bodvou
Mgr. Atila Oravecs, starosta
klient

Advokátska kancelária VICTORIA, s.r.o.
JUDr. Monika Némethová, konateľka