

Kúpna zmluva č. 22/2023

Čl. I

Zmluvné strany

Obchodný názov: Obec Malá Lehota
Sídlo: 966 42 Malá Lehota č. 383, SR
IČO: 00320862
DIČ: 2021111444
Zastúpená: Dušan Pacalaj – starosta obce
(ďalej ako **predávajúci**)

a

Meno a priezvisko: Zuzana Kozáková, rod. Tomová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Malá Lehota č. 197, 966 42 Malá Lehota
Občan SR
(ďalej ako **kupujúci**)

Čl. II

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Malá Lehota a to pozemkov vedených Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, pozemok E- KN par. č. 480/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1475 m², nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a sú evidované na liste vlastníctva č. 2196.

Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti v zmysle geometrického plánu č. 97/2022 zo dňa 04.10.2022, overeného na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor, pod číslom G1-517/2022, zo 07.10.2022 a to:

- novovytvorená parcela C-KN č. 4601/9 zastavaná plocha o výmere 58 m², odčlenený z pôvodného pozemku registra E-KN, par. č. 480/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1475 m², nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a sú evidované na liste vlastníctva č. 2196.

Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu nehnuteľnosť, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a kupujúci ju

kupuje od predávajúceho do spoluvlastníckeho podielu 1/1, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.

Zámer prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e), zákona SNR.č.138/1991 Zb.o majetku obcí, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Malej Lehote dňa 10.02.2023, uznesením č. 4/2023.

Článok III. Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

Kúpnu cenu za pozemok schválilo Obecné zastupiteľstvo Uznesením obecného zastupiteľstva v Malej Lehote č. 17/2023, dňa, 09.03.2023, vo výške 6,24 € za 1 m² (slovom šesť eur 24/100), ktorá je zároveň aj cenou dohodnutou.

Cena za predávaný pozemok o výmere 58 m² je vo výške 361,92 €, zaokrúhlene **360,00 €** (slovom tristošesťdesiat EUR), bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 09/2023 - vyhotovenom znalcom : Ing. Dana Tatarkovičová, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre, a bude predávajúcemu uhradená na účet, č. ú. 3527422/0200, vedený v pobočke banky VÚB, a.s., Nová Baňa, IBAN: SK50 0200 0000 0000 0352 7422, variabilný symbol bude uvedený č. zmluvy 22/2023, VS: 222023, po podpísaní kúpnej zmluvy do 10 dní.

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 150,00 eur (slovom jednostonpäťdesiat EUR).

Čl. V Technický stav

Vlastník nehnuteľnosti prehlasuje, že na pozemku, ktorý je predmetom predaja, neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia alebo dlhy. Taktiež neprebiehajú žiadne súdne, správne, arbitrážne alebo iné konania, v ktorých by bol uplatnený akýkoľvek nárok a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

Čl. VI
Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je žiadnym spôsobom obmedzená.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú si vedomí toho, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Malá Lehota. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Do tejto doby sú svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve viazaní.
3. Všetky ďalšie osobitne neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dva rovnopisy Okresný úrad Žarnovica – katastrálny odbor.
5. Zmluvné vzťahy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Malej Lehote, dňa 20.03.2023

Predávajúci:

Obec Malá Lehota

Kupujúci :

Zuzana Kozáková v.r.

.....
Dušan Pacalaj, starosta obce v.r.

.....