

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa §-u 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Obec Ozdín, IČO 00316288, so sídlom Ozdín 52, PSČ 985 24 Rovňany, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Salvom

ako požičiavateľom

a

2. Lesopasienková spoločnosť Ozdín, pozemkové spoločenstvo, IČO 42313503, so sídlom Ozdín 98, 985 24 Rovňany, zastúpená predsedom Ing. Pavlom Salvom

ako vypožičiavateľom

I.

Úvodné ustanovenia

Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poltár odbore katastra na LV 272 v obci Ozdín - k.ú. Ozdín ako stavba s.č. 105 na C KN p.č. 112/3 v podiele 1/1.

II.

Predmet zmluvy o výpožičke

Touto zmluvou o výpožičke prenecháva požičiavateľ Obec Ozdín, IČO 00316288, so sídlom Ozdín 52, PSČ 985 24 Rovňany, vypožičiavateľovi Lesopasienkovej spoločnosti Ozdín, pozemkové spoločenstvo, IČO 42313503, so sídlom Ozdín 98, 985 24 Rovňany, na dočasné bezplatné užívanie častí nehnuteľností zapísané na Okresnom úrade Poltár odbore katastra na LV na LV 272 v obci Ozdín - k.ú. Ozdín ako stavba s.č. 105 na C KN p.č. 112/3 a to časť - 1 miestnosť – spoločenská, 1 – miestnosť obytná, sociálne zariadenie a chodba. Vypožičiavateľovi Lesopasienková spoločnosť Ozdín, pozemkové spoločenstvo, IČO 42313503, so sídlom Ozdín 98, 985 24 Rovňany, **vzniká** dňom podpisu zmluvy, ktorý je zároveň dňom odovzdania nehnuteľností do užívania **právo vec častí nehnuteľností** (1 miestnosť – spoločenská, 1 – miestnosť obytná, sociálne zariadenie a chodba) **po dohodnutú dobu bezplatne užívať na účelom potrieb pozemkového spoločenstva**. Touto zmluvou sa požičiavateľ nehnuteľností zaväzuje nehnuteľnosti odovzdať vypožičiavateľovi a vypožičiavateľ sa zaväzuje predmetné nehnuteľnosti po uplynutí dohodnutej doby vrátiť.

III.

Doba užívania

Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľovi **vzniká právo nehnuteľnosti užívať odo dňa podpisu zmluvy o výpožičke a zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú od 1.2.2026 do 30.1.2046**

IV.

Ostatné dojednania

Požičiavateľ nehnuteľnosti odovzdáva v stave spôsobilom na bežné užívanie. Vypožičiavateľ je oprávnený nehnuteľnosti riadne a v súlade s účelom, ktorý sa v tejto zmluve dohodol užívať so starostlivosťou riadneho hospodára a v súlade s platnou právnou úpravou. Vypožičiavateľ ich bude užívať za účelom zabezpečenia funkčnosti a použiteľnosti priestorov pre potreby pozemkového spoločenstva. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s užívaním priestoru (elektrická energia v sume 30.-/mesačne, voda v sume 5.- Eur/mesačne) a to na základe faktúry vystavenej požičiavateľom po uplynutí každých 6 mesiacov výpožičky. Následne bude vysporiadaný preplatok/nedoplatok podľa vyúčtovania požičiavateľa a to do 30 dní od doručenia vyúčtovania. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uskutočniť na vlastné náklady rekonštrukčné práce v hodnote 10 000 Eur, za účelom úpravy stavby pre svoje potreby (kúrenie, sociálne zariadenie, interiérové vybavenie nábytkom, podlahy, omietky, maľovka) a to do 31.12.2026. Vypožičiavateľ nesmie prenechať nehnuteľnosti na užívanie inému na dobu viac ako 10 dní za sebou. V prípade, že požičiavateľ oznámi aspoň tri kalendárne dni pred požadovaným termínom, že priestory potrebuje pre potrebu obyvateľov obce, je vypožičiavateľ povinný umožniť obci Ozdín ich užívanie bez

náhrady, najdlhšie však na dobu 2 kalendárnych dní za sebou, pričom pri následnom využití bude obec postupovať v súlade s VZN o obecných poplatkoch. Zmluvu možno ukončiť výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

Výpovedná doba je 3 roky, začína plynúť prvého dňa kalendárneho roka nasledujúceho po roku, v ktorom bola doručená písomná výpoveď. V prípade, že vypožičiavateľ prestane priestory používať pre potreby pozemkového spoločenstva, alebo neuskutoční rekonštrukciu do 31.12.2026, je výpovedná doba 1 mesiac a začína plynúť prvého dňa kalendárneho roka nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď. V prípade ukončenia výpožičky výpoveďou, uplynutím doby alebo dohodou, prepadajú investície v prospech požičiavateľa, bez náhrady.

Vypožičiavateľ je povinný nehnuteľnosti vrátiť v stave zodpovedajúcejmu ich užívaniu v súlade s príslušnými právnymi predpismi (vykonávacie vyhlášky, pokyny a iné usmernenia).

V Ozdine,

Lesopasienková spoločnosť Ozdín,
pozemkové spoločenstvo, IČO 42313503,
so sídlom Ozdín 98, 985 24 Rovňany
zastúpená predsedom Ing. Pavlom Salvom
vypožičiavateľ

Obec Ozdín

zastúpená starostom obce

Ing. Pavlom Salvom

Požičiavateľ