

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

## **Predávajúci:**

Obec Snakov, Snakov 44, IČO 00322580, DIČ 2020624672, Bank. spojenie: Prima banka Slovensko a.s., č.ú. : SK52 5600 0000 0036 1592 8001, zastúpená starostom obce Ing. Bijalkom Jánom,  
/ďalej len predávajúci/

a

## **Kupujúci:**

1. Marcela Kačmárová, rod. Demková, nar. , r.č.:, bytom Snakov č.d. 135, rodinný stav : vydatá, Štátna príslušnosť : SR

/ďalej len kupujúci/

### Čl. 1

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Snakov vedené Úradom geodézie, kartografie a katastra SR na LV č. 1040, v celosti, pod B 1,  
parcela KN – E č. 471/3 – ostatná plocha o výmere 435 m<sup>2</sup>.  
parcela KN – E č. 593/1 – ostatná plocha, o výmere 262 m<sup>2</sup>.

### Čl. 2

Geometrickým plánom vyhotoveným Geospol Bardejov, s.r.o. IČO 36494429, číslo geo. plánu 36494429-85/2025, úradne overený 21.07.2025 č. G1-626/2025 bol:

- odčlenený diel č. 2 o výmere 204 m<sup>2</sup> od parcely KN-E č. 471/3 vedenú Úradom geodézie, kartografie a katastra SR na LV č. 1040.

### Čl. 3

Uznesením obecného zastupiteľstva č. 183/2025 zo dňa 31.10.2025 bol schválený predaj:

- parcely KN – E č. 593/1 – ostatná plocha, o výmere 262 m<sup>2</sup>.
- odčlenený diel č. 2 o výmere 204 m<sup>2</sup> od parcely KN-E č. 471/3, ostatná plocha kupujúcemu, za cenu 1,00 € za 1 m<sup>2</sup>.

### Čl. 3

Predávajúci predáva a kupujúca

Marcela Kačmárová, rod. Demková, nar. , bytom Snakov č.d. 135 kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva parcely KN – E č. 593/1 – ostatná plocha o výmere 262 m<sup>2</sup> a odčlenený diel č. 2 od parcely KN-E č. 471/3 o výmere 204 m<sup>2</sup> za stanovenú cenu 1,00 € za m<sup>2</sup>. Výsledná kúpna cena predstavuje sumu 466,00 €  
/ slovom štyristošesťdesiatšesť eur /.

### Čl. 4

Táto kúpna zmluva je podkladom pre vyznačenie zmeny vlastníckeho práva na Okresnom úrade Bardejov odb. katastrálny. Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov odb. katastrálnym v prospech kupujúceho.

### Čl. 5

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti zaplatia zmluvné strany v súlade s právnymi predpismi.

## Čl. 6

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli. Zmluva sa zhoduje s ich právnou, slobodnou a vážnou vôľou a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, dva sú určené pre Okresný úrad v Bardejove, po jednom pre každého účastníka zmluvy.

Zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvy túto vlastnoručne podpísali.

V Snakove dňa 22.01.2026

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Ing. Ján Bijalko  
Starosta obce

Marcela Kačmárová