

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Palota
IČO: 00323373
Sídlo: 06801 Palota č. 45
Zastúpená: Mgr. Vasil' Bomberovič, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci v I rade:

Miroslav Suško
Rodné priezvisko: Suško
Datum narodenia: 5.4.1982
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: 06801 Palota č. 3
Štátna príslušnosť: SR

Kupujúci v II rade:

Anna Sušková
Rodné priezvisko: Hnatová
Datum narodenia: 17.9.1956
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: 06801 Palota č. 3
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony, oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.

Kupujúci prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony a slobodne a vážne uzatvárajú túto zmluvu.

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci je vedený ako výlučný vlastník nehnuteľností evidovanej na LV č.:

- **263, k.ú. Palota, pod B 1 v podiele 1/1-na, parcely registra „E“, č.:**

933/13 – ostatná plocha o výmere 54 m²

934/1 – orná pôda o výmere 181 m²

934/3 – orná pôda o výmere 418 m²

- Z uvedených parciel boli vytvorené/odčlenené parcely registra „C“ č.: 340/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², 340/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², 340/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², 340/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m², 341/2 – záhrada o výmere 418 m², geometrickým plánom č. 46053328 - 65/2024, ktorý vyhotovil GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina dňa 14.3.2024, úradne bol overený Okresným úradom Medzilaborce, Ing. Danielou Soóšovou pod č. G1-48/2024 dňa 4.4.2024.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok III. Predaj - kúpa

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti špecifikované v článku II. tejto zmluvy a to **novovytvorené/odčlenené parcely registra „C“ č.:** 340/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², 340/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², 340/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², 340/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m², 341/2 – záhrada o výmere 418 m², do ich podielového spoluvlastníctva, takto: Anne Suškovej podiel 1/3 a Miroslavovi Suškovi podiel 2/3, za kúpnu cenu 465,-€ (slovom: štyristošesťdesiatpäť eur), ktorú kupujúci uhradia predávajúcemu po podpise zmluvy na číslo účtu Obce Palota..... Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 5/2025, ktorý vypracoval dňa 8.10.2025 Ing. Mgr. Ján Kormucik, Železničná 358, 06783 Kamenica nad Cirochou, znalec v odbore poľnohospodárstva – odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy a schválená obecným zastupiteľstvom Obce Palota, uznesením č. 76/2025 na svojom zasadnutí konanom dňa 15.11.2025. Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupujú do podielového spoluvlastníctva, takto: Anna Sušková podiel 1/3-nu, Miroslav Suško podiel 2/3-ny. Kupujúci sú oboznámení so stavom nehnuteľností.

K uvedenému prevodu dalo súhlas obecné zastupiteľstvo Obce Palota, uznesením č. 76/2025, dňa 15.11.2025.

Prevod sa uskutoční podľa ust. § 9a, ods. 15, písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi rodinného domu č. 3, ktorý je postavený na p.č. 340, evidované na LV č. 37 k.ú. Palota /k pozemku pod stavbou č. 3 (340) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva/.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s predmetom zmluvy sú oprávnení v plnom rozsahu nakladať. Návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnený podať ktorýkoľvek účastník zmluvy.

Všetky prípadné zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len v písomnej forme, a to na základe písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) identických exemplároch, z ktorých dve (2) vyhotovenia zašlú zmluvné strany na Okresný úrad Medzilaborce, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu a po jednom vyhotovení dostane po podpise každá zo zmluvných strán.

Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, a uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom. Na znak súhlasu zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

Zmluvné strany týmto vzájomne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že uzavretie zmluvy riadne zvážili, celý text zmluvy prečítali a pochopili, a že zmluvu uzavierajú skutočne podľa svojej vôle. Rovnako prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmariť jej účel.

Poplatky za návrh na vklad hradí kupujúci.

V Palote, dňa

.....
Obec Palota, zastúpená starostom
obce Mgr. Vasiľ Bomberovič
(podpis a pečiatka)
predávajúci

.....
Miroslav Suško
(podpis)
Kupujúci v I. rade

.....
Anna Sušková
(podpis)
Kupujúci v II. rade