

Zmluva o nájme nebytových priestorov a nehnuteľnosti

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a ustanovení §§ 663 – 684 zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“)

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Rešov
Rešov 36
086 21 Lukavica
IČO: 00322547
DIČ: 2020624628
Číslo účtu: 3631653001, Prima Banka
konajúca: Melánia Mattová – starostka
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:

Jaroslav Vanta



ktoré uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

II. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v celosti: stavby s.č. 36 , stojacej na parcele KN-C, parcelové číslo 272, územia Rešov, obec: Rešov, okres: Bardejov. V citovanej stavbe sa v jej časti nachádzajú nebytové priestory , ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy. Jedná sa o nasledovné nebytové priestory :

„**Sála KD**“

ktoré sú podľa ustanovení tejto zmluvy predmetom možného nájmu v prospech nájomcu.

2. Súhlas k prenájmu uvedených nebytových priestorov ako i stanovenie ceny za nájom v prospech nájomcu za podmienok a podľa ustanovení tejto zmluvy bol daný obecným zastupiteľstvom prenajímateľa, a to uznesením pod číslom: 15.10.2023 na OZ v Rešove uznesením č. 47/6/2023.

III. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory „ **Sála kultúrneho domu** “ a k tomu prislúchajúce WC pre ženy a pre mužov.

2. V nadväznosti na nájom nebytových priestorov je súčasťou nájmu i užívanie parkovísk pred DK.

IV. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom , ktorý je uvedený v tomto článku zmluvy:

1. nájomná zmluva za účelom usporiadania : Valentínska retro zábava

V.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu - deň od 13.02.2026 do 14.02.2026

VI. Nájomné

1. Na základe schváleného a už citovaného uznesenia OZ v Rešove v článku II. tejto zmluvy, cena za takýto nájom vrátane všetkých nákladov spojených s nájmom (energie, voda, plyn,) predstavuje celkovú sumu vo výške **200,- €**.

2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi určené nájomné nasledovne :

a) nájomca zaplatí prenajímateľovi do troch pracovných dní od skončenia nájmu .

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory a veci jemu zverené počas nájmu len na účely vymedzené touto zmluvou a udržiavať ich s najväčšou možnou starostlivosťou a predchádzať a zabraňovať akémukoľvek ich poškodeniu.

2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom nebytových priestorov a vecí jemu zverených počas nájmu a že ich preberá v súlade, ktorý zodpovedá účelu nájmu.

4. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady opráv za poškodenie vecí alebo náklady za zničené veci . Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi náhradu škody , ktorá vznikla poškodením alebo zničením vecí, ktoré sú predmetom nájmu ak ich poškodenie alebo zničenie bolo spôsobené neodborným používaním alebo boli používané v rozpore s návodom na obsluhu.

5. Prenajímateľ je povinný zohľadniť v cene nájmu a zabezpečiť jeho zníženie v prípade , že nájomca nebude môcť nerušene užívať prenajaté priestory a jemu zverený prenajatý majetok z dôvodu , ktorý vznikne na strane prenajímateľa. Nájomca je povinný na takýto stav prenajímateľa písomne upozorniť.

VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy zanikne písomným doručením oznámenia o zrušení nájmu medzi nájomcom a prenajímateľom .

a) po doručení výpovede prenajímateľovi.

b) po doručení výpovede nájomcovi .

2. Nájom taktiež zanikne:

a) na základe písomného odstúpenia nájomcu od tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 679 odseku 1) OZ, ak sa nebytové priestory alebo pozemok stanú v priebehu doby nájmu nespôsobilé na dohovorené užívanie

IX. Vypratanie nebytových priestorov

Nájomca je povinný vypratať nebytové priestory a pozemok najneskôr ku dňu skončenia nájmu, pokiaľ na základe dohody s prenajímateľom nebude stanovená iná lehota na ich vypratanie.

X.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda právne účinky dňom jej obojstranného podpísania prenajímateľom a nájomcom.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy a prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva bola vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení .
4. Zmluvné strany , že túto zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Rešove, dňa: 11.02.2026.



prenájomca



nájomca