

**Zmluva o krátkodobom prenájme
nebytových priestorov vo vlastníctve MČ č. 973/2026-02
42-2026/Če-15**

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mestská časť Bratislava-Čunovo
Sídlo: Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
V zastúpení: Gabriela Ferencáková, starostka MČ
IČO: 00 641 243
DIČ: 2020936885
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava-Staré Mesto
Číslo bank. účtu: SK57 0200 0000 0000 0162 1052
(ďalej len mestská časť alebo prenajímateľ)

Nájomca

PO

Názov: Chorvátsky kultúrny spolok Čunovo
Sídlo: Hraničiarska 48, 851 10 Bratislava
V zastúpení: Ing. Kristián Maschkan, tajomník
(ďalej len nájomca)

II. Predmet, účel a čas nájmu

1. Nájomca si prenajíma od MČ Bratislava-Čunovo spoločenskú sálu s príslušenstvom, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava

na účel

- a) ~~svadba~~
- b) ples, zábava, podniková akcia
- c) ~~rodinná oslava~~

2. Termín dohodnutého nájmu priestoru je od **11.02.2026** do **14.02.2026**.

III. Cena nájmu

1. Na základe rozhodnutia starostky MČ Bratislava-Čunovo je cena nájmu:
- | | |
|---|---------|
| a) prenájom sály | 500,- € |
| b) záloha za upratovanie a prípadnú spôsobenú škodu | 100,- € |
| Spolu | 600,- € |

IV. Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať prenajímaný majetok v stave vhodnom na použitie, včas a podľa dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Prenajímateľ má právo uplatniť voči nájomcovi nárok za škodu, zavinenú nájomcom.

V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť vopred v hotovosti príslušnú čiastku za prenájom.
2. Nájomca sa zaväzuje vrátiť prenajímateľovi kľúče od priestorov podľa dohody, najneskôr do troch dní od konania podujatia.
3. V prípade spôsobenia škody, presahujúcej zmluvnú zálohu, sa nájomca zaväzuje uhradiť ju v plnej výške, po vyčíslení prenajímateľom.

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať riadne v súlade s účelom, ku ktorému slúži. Zaväzuje sa tiež predmet zmluvy chrániť pred poškodením a zničením.

5. Nájomca sa zaväzuje, že hlavného kuchára bude vykonávať odborník – kuchár, ktorý vie narábať s technologickým zariadením kuchyne.

6. Nájomca sa zaväzuje v prípade, že nevráti kľúče od priestorov v dohodnutom termíne, zaplatiť za každý ďalší načatý deň omeškania poplatok 33,-€.

7. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení akcie odovzdá zapožičané priestory upratané, čisté a v poriadku :

Kuchyňa – umyť sporáky a celé kuchynské zariadenie aj z vnútra, nie len z vonku (elektrické rúry na pečenie, umývačka riadu, kotol, panvica, elektr. sporák s rúrou na pečenie, kuchynské obkladačky, stoly, na ktorých sa spracováva mäso a mäsové výrobky, chladnička, drez a dlážka, aby neboli zanesené mastnotou),

Spoločenská sála – stôl a stoličky uložiť za závesom, umyť podlahu,

WC – pánske a dámske – dôkladne vyčistiť,

Schodište a chodby – umyť,

Pivničné priestory – umyť podlahu a chladničku;

povinnosť sa vzťahuje aj na blízke vonkajšie okolie budovy. Nájomca sa postará na vlastné náklady aj o odstránenie odpadu.

8. Nájomca pri prevzatí spoločenskej sály s príslušenstvom podpíše prehlásenie o tom, že bol poučený s manipuláciou a bezpečnosťou pri práci s technologickým zariadením kuchyne.

9. Nájomca berie na vedomie, že kontrolu plnenia tejto zmluvy môžu vykonávať pracovníci miestneho úradu, poverení starostom mestskej časti Bratislava-Čunovo, Mestská polícia hlavného mesta SR Bratislavy a príslušníci PZ SR a hl. kontrolór mestskej časti.

VI. Zákazy a obmedzenia

Po 22,00 hodine bude v priestoroch zvuk hudobnej produkcie znížený tak, aby nerušil nočný pokoj.

VII. Zverejňovanie

Nájomca súhlasí v súlade so zákonom č. 211/2000 Zb. o slobodnom prístupe k informáciám so zverejnením zmluvy o prenájme na webovom sídle mestskej časti ako s podmienkou účinnosti zmluvy

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Kontaktnou osobou za prenajímateľa spoločenskej sály MÚ je Mária Babičová, tel. 62850629.

2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z čoho jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po zverejnení na webovom sídle MČ.

4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej textu rozumejú a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpísali.

Bratislava, dňa 10.02.2026

Gabriela Ferencáková, starostka MČ
za prenajímateľa



nájomca