

**Dodatok č.1**  
**ku Kúpnej zmluve**  
**č. BD-MČ 10bj/2025**

1) Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Obchodné meno: F.A.A.C. Consulting, s.r.o.  
Sídlo: Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina  
IČO: 36 404 446  
DIČ: 2021645967  
IČ DPH: SK2021645967  
Bankové spojenie: BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR  
IBAN: SK85 8420 0000 0001 7700 3530  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 14365/L  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Ďurman, bytom Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina, konateľ  
Telefón/ email: +421 908922339, jaroslav.durman@gmail.com  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Malá Čalomija**  
Sídlo: Malá Čalomija 46, 991 08 Lesenice  
IČO: 00647403  
Bankové spojenie: Prima Banka  
IBAN: SK97 5600 0000 0060 5038 1005  
Zastúpená: Ján Šimko, starosta  
Telefón/email: +421 47 4894102, starosta@malacalomija.sk  
(ďalej len „Kupujúci“)  
(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne len ako „Zmluvné strany“)

uzatvorili dňa 30.05.2025 Kúpnu zmluvu č. BD-MČ 10bj/2025 (ďalej len ako „KZ“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 k označenej KZ v nasledovnom znení:

**Mení sa časť 2. KZ, čl. 2.2, ktorý po zmene týmto Dodatkom č.1 znie nasledovne:**

2.2. Na základe stavebného povolenia č. OCU 16/2024, SOU 11/2024 zo dňa 21.03.2024 vydaného miestne príslušným stavebným úradom Obcou Malá Čalomija, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 27.03.2024 a na základe stavebného povolenia č. OCU 19/2024, SOU 14/2024 zo dňa 26.03.2024 vydaného miestne príslušným stavebným úradom obcou Malá Čalomija, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 03.04.2024, zrealizoval Predávajúci výstavbu bytového domu „Bytový dom – Obecné nájomné byty 10 b.j.“, ktorého súčasťou je bytový dom súpisné číslo 41 postavený a skolaudovaný kolaudačným konaním č. OCU 58/2025, SOU

38/2025 zo dňa 25.07.2025 vydaného miestne príslušným stavebným úradom obcou Malá Čalomija, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 28.07.2025 a kolaudačným konaním č. OCU 69/2025, SOU 39/2025 zo dňa 08.08.2025 vydaného miestne príslušným stavebným úradom obcou Malá Čalomija, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 15.08.2025 v katastrálnom území Malá Čalomija na pozemku parcelné číslo CKN 112/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m<sup>2</sup> a je zapísaný na LV č. 17, ktorý vedie Okresný úrad Veľký Krtíš, Katastrálny odbor ( ďalej len ako „Bytový dom“ ) a príslušná technická vybavenosť vybudovaná v katastrálnom území Malá Čalomija na pozemkoch parcelné číslo CKN 112/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.000 m<sup>2</sup>, CKN 112/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m<sup>2</sup> a sú zapísané na LV č. 17 a CKN 571/1 – ostatná plocha zapísaná na LV č. 306, ktoré vedie Okresný úrad Veľký Krtíš, Katastrálny odbor.

Body 2.2.-2.8. sa menia na 2.3.-2.9.

#### **Mení sa časť 4. KZ, ktorý po zmene týmto Dodatkom č.1 znie nasledovne:**

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške

**956.105,69** EUR bez DPH, slovom: deväťstopäťdesiatšesťtisícstopäťeuro a 69centov

**1.176.010,-** EUR s DPH, slovom: jedenmiliónsosedemdesiatšesťtisícdesať euro.

Kúpna cena pozostáva:

4.1.1.z kúpnej ceny za bytový dom vo výške 813.178,86 € bez DPH, t.j. vo výške 1.000.210,-€ s DPH,

4.1.2.z kúpnej ceny za technickú vybavenosť vo výške 86.747,97 € bez DPH, t.j. vo výške 106.700,-€ s DPH,

4.1.3.z kúpnej ceny za pozemky vo výške 56.178,86 € bez DPH, t.j. vo výške 69.100,-€ s DPH

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1. v splátkach nasledovne:

4.2.1.Prvá splátka kúpnej ceny vo výške **10,-€** za bytový dom bude uhradená z vlastných zdrojov obce na základe vystavenej faktúry Predávajúcim Kupujúcemu, ktorú uhradí Kupujúci vo výške a v lehote splatnosti vo faktúre uvedenej, v prospech bežného účtu Predávajúceho uvedeného v bode 1.1. článku 1) tejto zmluvy.

4.2.2:Prvá splátka kúpnej ceny vo výške **0,-€** za technickú vybavenosť bude uhradená z vlastných zdrojov obce na základe vystavenej faktúry Predávajúcim Kupujúcemu, ktorú uhradí Kupujúci vo výške a v lehote splatnosti vo faktúre uvedenej, v prospech bežného účtu Predávajúceho uvedeného v bode 1.1. článku 1) tejto zmluvy. Časť kúpnej za ceny technickú vybavenosť pozostáva:

- Verejný vodovod a vodovodná prípojka 0,-€
- Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka 0,-€
- Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia 0,-
- Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie 0,-€

4.2.3.Druhá splátka kúpnej ceny vo výške **600.120,-€** za bytový dom bude uhradená vo výške, ktorá bude zodpovedať sume poskytnutého úveru Kupujúcemu Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. v platnom znení, viažuceho sa na financovanie

prevodu vlastníckeho práva k bytovému domu s nájomnými bytmi vrátane ich príslušenstva, a ktorá bude uhradená v prospech bežného účtu Budúceho predávajúceho uvedeného v článku 1) bod 1.1. tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry v lehote splatnosti tam uvedenej.

4.2.4. Tretia splátka kúpnej ceny za bytový dom bude uhradená vo výške **400.080,-€**, ktorá bude zodpovedať sume dotácie poskytnutej Kupujúcemu z prostriedkov Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. v platnom znení určenej na financovanie prevodu vlastníckeho práva k bytovému domu s nájomnými bytmi vrátane ich príslušenstva, a ktorá bude uhradená v prospech bežného účtu Budúceho predávajúceho uvedeného v článku 1) bod 1.1. tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry, v lehote splatnosti tam uvedenej.

4.2.5. Druhá splátka kúpnej ceny za technickú vybavenosť bude uhradená vo výške **79.000,-€**, ktorá bude zodpovedať sume poskytnutého úveru Kupujúcemu Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. v platnom znení, viažuceho sa na financovanie obstarania technickej vybavenosti, a ktorá bude uhradená v prospech bežného účtu Budúceho predávajúceho uvedeného v článku 1) bod 1.1. tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry, v lehote splatnosti tam uvedenej. Časť kúpnej za ceny technickú vybavenosť pozostáva:

- Verejný vodovod a vodovodná prípojka 15.000,-€
- Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka 20.000,-€
- Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia 22.000,-
- Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie 22.000,-€

4.2.6. Tretia splátka kúpnej ceny za technickú vybavenosť bude uhradená vo výške **27.700,-€**, ktorá bude zodpovedať sume dotácie poskytnutej Kupujúcemu z prostriedkov Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. v platnom znení určenej na financovanie obstarania technickej vybavenosti, a ktorá bude uhradená v prospech bežného účtu Budúceho predávajúceho uvedeného v článku 1. bod 1.1. tejto ZoBZ na základe vystavenej faktúry, v lehote splatnosti tam uvedenej. Časť kúpnej za ceny technickú vybavenosť pozostáva:

- Verejný vodovod a vodovodná prípojka 6.500,-€
- Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka 8.600,-€
- Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia 8.700,-€
- Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie 3.900,-€

4.2.7. Druhá splátka kúpnej ceny vo výške **69.100,-€** za pozemky parcelné číslo CKN 112/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.000 m<sup>2</sup>, CKN 112/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m<sup>2</sup> a sú zapísané na LV č. 17, ktoré vedie Okresný úrad Veľký Krtíš, Katastrálny odbor, bude uhradená vo výške, ktorá bude zodpovedať sume poskytnutého úveru Kupujúcemu Štátnym fondom rozvoja bývania.

4.2.8. Obstaranie NN prípojky a odberného zariadenia zrealizovala spoločnosť F.A.A.C. Consulting, s.r.o., Na Malý Diel 3813/24, IČO 36404446.

**Mení sa časť 7. KZ, čl. 7.6, ktorý po zmene týmto Dodatkom č.1 znie nasledovne:**

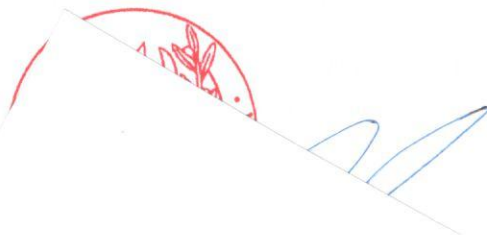
7.6. Kupujúci vyhlasuje, že čerpanie prostriedkov úveru poskytnutého ŠFRB a dotácie Ministerstva dopravy SR Kupujúcemu na úhradu Kúpnej ceny alebo jej časti bude dohodnuté tak, aby prostriedky boli ŠFRB a Ministerstvom dopravy SR poukazované priamo na účet Predávajúceho.

Ostatné ustanovenia KZ ostávajú týmto Dodatkom č.1 nedotknuté.

V Malej Čalomyji, dňa: 12.02.2020



.....  
fanc 1



.....  
Ján Šimko, ..