

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.2026/1

Uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom: **Základnou školou Hruštín**
Zastúpenou: Mgr. Petrom Tetákom, riaditeľom školy
IČO: 37813081
DIČ: 2021678472
Číslo účtu: 4040852003 Kód banky: 5600

a
Nájomcom: **Spojená škola**
Zastúpenou: Mgr. Michal Janiga, DiS.art.
Sídlo: Matúškova 1632/5, 026 01 Dolný Kubus
IČO: 572 807 11
DIČ: 2122 69 54 54
IBAN: SK 33 0200 0000 0017 8599 2453

Obec Hruštín	
Dátum	13.2.2026
Číslo záznamu	PR2026/0226
Číslo spisu:	001-PR2026/135
Prílohy:	—
Vybavuje:	Mgr. Tkáč

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je Obec Hruštín, správcom budov, v ktorých sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory – triedu 4.A, /Výhon/, s rozmermi 9x6m, ktoré sa nachádzajú v Hruštíne Črchľa 483/6. Nájom trvá od 13,00 do 15,00 hodiny vo štvrtok.
3. Nájomca bude využívať prenajaté priestory na vyučovanie tanečného odboru /ľudový tanec/.

II. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 40.-€ /mes./ nájom, kúrenie, vodné, stočné, elektrina, upratovanie priestorov/. Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť v mesačných splátkach vopred, a to do 10. dňa mesiaca.
2. Nájomca bude nájomné uhrádzať na číslo účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví zmluvy.
3. Prenajímateľ neúčtuje mesačné nájomné počas uzavretia škôl z rozhodnutia RÚVZ (COVID 19) vtedy, ak vyučovanie ZUŠ v danom mesiaci bolo kratšie ako 2 týždne.

III. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory na dobu určitú – do 30.6.2026. Doba nájmu začína plynúť nadobudnutím platnosti tejto zmluvy v zmysle jej článku V., bodu 4.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou, ak:
 - nájomca využíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou

- nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 1 mesiac
 - nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú vnútorný poriadok školy
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou:
- ak sa nebytový priestor stane bez jeho zavinenia nevyhovujúci na dohodnuté užívanie
 - ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal
 - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z článku IV, bodu 1 tejto zmluvy
4. Výpovedná doba je 5 dní a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
5. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave vyhovujúcom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany dodržiavaním predpisov o požiarnej ochrane, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny.
3. Poistenie prenajatého nebytového priestoru zabezpečí prenajímateľ na svoje náklady.
4. V prípade znemožnenia využitia prenajatých priestorov v dohodnutom čase zo strany prenajímateľa (napr. riaditeľské voľno, chrípkové prázdniny, akcie školy a pod.) prenajímateľ oznámi uvedenú skutočnosť nájomcovi elektronickou poštou, príp. telefonicky aspoň 2 dni vopred. Zároveň sa prenajímateľ zaväzuje umožniť využitie prenajatých priestorov v iných dňoch ako náhradu vyučovania za uvedené dni.

V. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca (Spojená škola), jeden prenajímateľ (ZŠ Hruštín) a jeden zriaďovateľ školy (Obec Hruštín).
4. Zmluvné strany sú si vedomé, že zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej odsúhlasenia obcou Hruštín. Súhlas obce so zmluvou sa vyznačí vo všetkých vyhotoveniach.

V Hruštíne

Spo
Mat

obc