

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2026

uzatvorená v zmysle § 588 nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Pavlová
943 59 Pavlová 153
v mene ktorej koná:
Mgr. Monika Górová, starostka obce
IČO: 00613711

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci:
Priezvisko a meno Dinnyés Vendelín
Rodné priezvisko: Dinnyés
Dátum narodenia
Rodné číslo: , občan SR
Trvale bytom : 943 01 Štúrovo

/ďalej len „kupujúci“/

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 :

- Zastavaná plocha a nádvorie na „C“-KN parcele č. 320/1 vo výmere 32976 m²
- Zastavaná plocha a nádvorie na „C“-KN parcele č. 417 vo výmere 5690 m²

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Pavlová a je zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 1.

Geometrickým plánom č. 4/23 zo dňa 16.11.2025, vyhotoveným Ing. Tiborom Kissom, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 03.12.2025 pod č. 1939/25 (ďalej len „Geometrický plán“), bol z pozemku parcela registra „C“ č. 320/1 odčlenený nový pozemok, a to:

- parcela registra „C“ – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m² , ktorá bude pričlenená k parcele č. 176

- z pozemku parcela registra „C“ č. 417 odčlenený nový pozemok, a to:

- parcela registra „C“ č. parcely 417/2 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 m²

Tieto pozemky **doposiaľ nie sú evidované v katastri nehnuteľností ako samostatné parcely**; vzniknú **na základe uvedeného geometrického plánu** po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy. Geometrický plán tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II.

Predávajúci predáva a kupujúci od neho kupuje nehnuteľnosti do svojho vlastníctva v celosti v katastrálnom území Pavlová, obec Pavlová, okres Nové Zámky, a to:

- **novovytvorený pozemok parcelu registra „C“** – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 67 m², ktorý bude pričlenený k parcele č. 176
- **novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. parcely 417/2** – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 m² podľa geometrického plánu

so všetkými právami a povinnosťami k tomuto pozemku sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, v hraniciach tak, ako sú vyznačené v Geometrickom pláne (ďalej len „**Nehuteľnosti**“ alebo „**predmet zmluvy**“) a to za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.

Kupujúci berie na vedomie, že uvedený pozemok vznikne ako samostatná parcela po povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že v deň podpisu tejto zmluvy neviaznu na prevádzanej nehnuteľnosti žiadne právne ani faktické vady, dlhy, záložné práva, vecné, príp. akékoľvek iné práva tretích osôb vrátane práva nájmu, na ktoré by mal byť kupujúci osobitne upozornený, alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli dotknúť vlastníckeho práva kupujúceho.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti zodpovedá dohodnutej kúpnej cene. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že nehnuteľnosť kupuje a prijíma v stave, v akom sa v čase podpisu tejto zmluvy nachádza.

Článok III.

Odpredaj nehnuteľností v k.ú.Pavlová, bližšie špecifikovaných v Čl. I. tejto Kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 15.12.2025 pod číslom 128/20/2025. Podľa Výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pavlová prevod bol schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

Článok IV.

Na základe vyššie citovaného uznesenia predávajúceho dohodnutá kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť činí 154 € (slovom stopäťdesiatštyri €), ktorá bola pred podpisom tejto zmluvy kupujúcou osobou vyplatená v hotovosti v celosti do pokladne predávajúceho. Predávajúci svojím podpisom na tejto listine zároveň potvrdzuje, že z titulu vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny nemá voči kupujúcemu žiadne pohľadávky.

Článok V.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálny odbor predávajúci.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Kúpnej zmluvy sú svojimi prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy.

Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100 €, ako aj všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša kupujúci.

Článok VI.

Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia kupujúcim podľa ustanovenia § 47 a Občianskeho zákonníka.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny, a po 1 rovnopise obdrží predávajúci a kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú .

V Pavlovej, dňa 09.01.2026

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Monika Górová
starostka obce Pavlová

Vendelín Dinnyés