

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytového priestorov v budove OKÁL č. 971/2025-46 zo dňa 29.12.2025

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s odkazom na § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ

Názov: Mestská časť Bratislava-Čunovo
Sídlo: Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava
V zastúpení: Gabriela Ferenčáková, starostka MČ
IČO: 00 641 243
DIČ: 2020936885
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava-Staré Mesto
Číslo bank. účtu: SK57 0200 0000 0000 0162 1052
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca

FO

Meno a priezvisko: Anikó Hírová
Adresa trvalého pobytu: Čunovo
IČO: 
DIČ: 
IČ DPH: 
Číslo účtu:  2353
(ďalej len „nájomca“)

(aj ako "zmluvné strany")

Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť k Zmluve o nájme nebytových priestor č. 971/2025-46 uzavretej dňa 29.12.2025, ktorým menia alebo dopĺňajú:

V Čl. I predmet a účel nájmu

bod 2. nahrádzajú novým textom nasledujúceho znenia:

2. Účelom nájmu je užívanie nebytového priestoru na

- a) cvičenie jogy pre dospelých,
- b) cvičenie detskej jogy,
- c) zvuková terapia pre dospelých,
- d) zvuková terapia pre deti,
- e) športové a zdravotné masáže tela pre dospelých

bod 3. nahrádzajú novým textom nasledujúceho znenia:

3. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, od **01.02.2026 do 31.12.2026**

V Čl. II. Cena nájmu a spôsob platenia

bod 3. nahrádzajú novým textom nasledujúceho znenia:

3. a) Skutočná výška úhrad za paušálne výdaje, spojené s užívaním predmetu prenájmu sa zúčtuje so zaplatenými preddavkami do **30.06.2026** a do **31.12.2026** po doručení vyúčtovania od všetkých jednotlivých dodávateľských subjektov.

V Čl. III. Ukončenie nájomného vzťahu

bod 1. sa nahrádza novým textom nasledovného znenia:

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom, výpoveďou zo strany prenajímateľa aj nájomcu. Výpoveď musí mať písomnú formu, pričom nájomca môže dať výpoveď aj bez uvedenia dôvodu. Prenajímateľ môže dať výpoveď len v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného o viac ako dva mesiace a z dôvodu užívania predmetu nájmu v rozpore s touto zmluvou. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

V Čl. IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

nový bod 5. nasledovným znením:

5. Prenajímateľ má právo, aby ho nájomca vopred oboznámil o aktivitách a pohybe cudzích osôb (okrem klientov), ktoré vykonávajú v nebytových priestoroch popri nájomcovi funkciu cvičiteľov, lektorov, učiteľov, pomocníkov za iné oprávnené osoby zabezpečujúce poskytovanie služieb, ktoré sú predmetom dohodnutého účelu nájmu. Prenajímateľ má právo vyjadriť sa vopred k vstupu týchto osôb do predmetu nájmu. Prenajímateľ má právo v prípade umožnenia opakovaného výkonu uvedených aktivít zo strany nájomcu bez jeho písomného súhlasu, okamžite ukončiť s nájomcom nájomný vzťah. V prípade ukončenia nájomného vzťahu okamžitým zrušením zo strany prenajímateľa, je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a písomne odovzdať prenajímateľovi v lehote 3 dní od skončenia nájmu.

V Čl. V. Práva a povinnosti nájomcu

nový bod 3. nasledovným znením:

3. Nájomca je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť aktivity a pohyb cudzích osôb (okrem klientov), ktoré budú vykonávať v nebytových priestoroch popri nájomcovi funkciu cvičiteľov, lektorov, učiteľov, pomocníkov za iné oprávnené osoby zabezpečujúce poskytovanie služieb, ktoré sú predmetom dohodnutého účelu nájmu. Vstup týchto osôb do prenajatého nebytového priestoru je prípustný len po odsúhlasení prenajímateľa. Umožnenie výkonu uvedených aktivít bez súhlasu prenajímateľa je závažným porušením zmluvy zo strany nájomcu. Opakované porušenie tejto povinnosti je dôvodom na okamžité skončenie nájmu zo strany prenajímateľa.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú bez zmeny v platnosti.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č. **971/2025-46** zo dňa 29.12.2025, bol vyhotovený v troch rovnopisoch, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu, platnosť nadobúda dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť (záväzkovo-právne účinky) v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli, preto ho na znak súhlasu potvrdzujú svojim podpisom.

Bratislava dňa, 11.02.2026



Anikó Hírová
nájomca



Gabriela Ferenčáková, starostka MČ
prenajímateľ