

Kúpna zmluva č. 77/11/2023/IÚ na stavbu:

„V. stavba – Rozvod vody v obci Egreš“

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: Obec Egreš

Egreš 78, 075 01 Egreš
Zastúpená: Ing. Gabrielou Timkovou - starostkou obce
Bankové spojenie: OTP Banka
Číslo účtu: 135 44 736 / 5200
IBAN : SK33 5200 0000 0000 1354 4736
IČO: 00 331 520
DIČ: 2020773392
(ďalej len predávajúci)

**2. Kupujúci: Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice**

Zastúpená: Ing. Stanislavom Prcúchom – predsedom predstavenstva
Ing. Richardom Majzom, MBA – členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. ,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu : 2922841155/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany v nadväznosti na platnú **Zmluvu o združení finančných prostriedkov spolupráci č. 1047/238/2016/IÚ** zo dňa 23.6.2016 a Výpisu z uznesenia č. 3/2016 zo dňa 1.6.2016, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v nasledovnom rozsahu:

**Článok I.
Predmet kúpy**

1. Predávajúci **Obec Egreš** prehlasuje, že je **výlučným vlastníkom** časti vodohospodárskeho diela zrealizovaného v rámci **stavby „V. stavba – Rozvod vody v obci Egreš“** realizovanej z poskytnutých finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu pre rok 2016.

Stavba bola povolená právoplatným Rozhodnutím Okresného úradu Trebišov, Odbor životného prostredia pod číslom: A2000/06489-690/Gň3 zo dňa 05.03.2001.

- 1.1 Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel obce zrealizovaný v zmysle dotácie z EF v roku 2016** (Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 1047/238/2016/IÚ zo dňa 23.6.2016) **v nasledovnom rozsahu:**

SO 18 - Rozvodná sieť Egreš

Potrubie „1“	HDPE DN 150	o dĺžke 420,00 m
Potrubie „1-1“	HDPE DN 100	o dĺžke 12,00 m
Potrubie „1-2“	HDPE DN 100	o dĺžke 14,10 m
Potrubie „2“	HDPE DN 100	o dĺžke 267,00 m
Potrubie „2-1“	HDPE DN 100	o dĺžke 96,00 m
Vodovod	s p o l u	o dĺžke: 809,10 m

Stavba bola skolaudovaná a daná do užívania na základe právoplatného kolaudačného Rozhodnutia vydaného Okresným úradom Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom: OU-TV-OSZP-2017/005442-5 zo dňa 19.07.2017.

2. Kupujúci ako vlastník podielu 5 % z predmetu kúpy sa kúpou podielu 95 % z predmetu kúpy predávajúceho stáva 100 % vlastníkom stavebných objektov.
Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v zmysle Článku I. bod 1.1 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

Článok II. Kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Egreš v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu. Obec by mohla prevádzkovať vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Egreš.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Výpisom uznesením Obecného zastupiteľstva v Egreši zo zasadnutia č. 14/2022, zo dňa 14.12.2022**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. **Predávajúci predáva** a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. **majetok uvedený v Článku I. bod 1.1** tejto zmluvy **za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,- € bez DPH**, slovom: Jedno euro bez DPH.
3. K odpredaju obecného majetku **za cenu 1,- €** (slovom: Jedno euro), udelilo súhlas **Výpisom uznesením Obecného zastupiteľstva v Egreši zo zasadnutia č. 3/2023, zo dňa 25.1.2023**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III. Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Trebišov a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje po splnení bodu 1. tohto článku kupujúcemu predmet kúpy v celej dohodnutej cene v zmysle Článku II. bod 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Obec Egreš k uzatvoreniu Zmluvy o výkone správy majetku obce doložila na Závod Trebišov nasledovné doklady:
 - Projektová dokumentácia, Ing. Marián Pekarovič, P-PROJEKT Plus, v roku 2016
 - Porealizačné zameranie stavby, GEOPROFIL s.r.o., Amurská 9, Košice, zo dňa 22.11. 2016
 - VR práv. OÚ OŽP Trebišov č. A2000/06489-690/Gň3 zo dňa 05.03.2001
 - KR práv. OÚ OSZP Trebišov č. OU-TV-OSZP-2017/005442-5 zo dňa 17.07.2017

- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, zo dňa 7.12.2016
- Zápisy o vykonaných tlakových skúškach
- Certifikáty použitých materiálov

**Článok IV.
Zodpovednosť za predmet kúpy**

1. Podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň **sa ruší rozsah** Zmluvy o výkone správy majetku obce č. 107/2/2018/závod TV, jej Dodatok č. 1 zo dňa 6.10.2020 zostáva naďalej v platnosti – majetok v správe VVS a. s. závod Trebišov.

**Článok V.
Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri kupujúci.

V Egreši, dňa: 01.03.2023

V Košiciach, dňa: - 1. MAR. 2023

Za predávajúceho:

Ing. Gabriela TIMKOVÁ
starostka obce

Za kupujúceho:

Ing. Stanislav PRČÚCH
predseda predstavenstva

Ing. Richard MAJZA, MBA
člen predstavenstva

Výpis uznesenia

Obecného zastupiteľstva v Egreši zo zasadnutia konaného dňa 14.12.2022

Uznesenie č. 14/2022

Obecné zastupiteľstvo v Egreši

schvaľuje

- **ZÁMER previesť majetok kupujúcemu – Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Košice**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel obce zrealizovaný v zmysle dotácie z EF v roku 2016 (Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 1047/238/2016/IÚ zo dňa 23.6.2016) v nasledovnom rozsahu:

SO 18 - Rozvodná sieť Egreš

Potrubie „1“	HDPE DN 150	o dĺžke	420,00 m
Potrubie „1-1“	HDPE DN 100	o dĺžke	12,00 m
Potrubie „1-2“	HDPE DN 100	o dĺžke	14,10 m
Potrubie „2“	HDPE DN 100	o dĺžke	267,00 m
Potrubie „2-1“	HDPE DN 100	o dĺžke	96,00 m
Vodovod		s p o l u	o dĺžke: 809,10 m

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Egreš v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu. Obec by mohla prevádzkovať vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu **1,- €** z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Egreš.

Predávajúci Obec Egreš je vlastníkom majetku – časti stavby v k. ú. Egreš, ktorý na základe tejto zmluvy **predáva** a **kupujúci** ich **nadobúda do svojho vlastníctva**.

Uvedený rozsah stavby bude predmetom Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu **1,- € bez DPH** pre VVS, a. s. Košice.

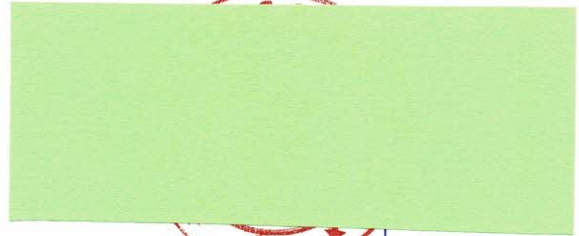
Hlasovanie

Za: Ing. Dana Hodermarská, Kállai Štefan, Ing. Kolesár Marián, JUDr. Peter Malčický, Imrich Sokoli,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0



.....
Ing. Gabriela Timková
Starostka obce

Výpis uznesenia

Obecného zastupiteľstva v Egreši zo zasadnutia konaného dňa 25.1.2023

Uznesenie č. 3/2023

Obecné zastupiteľstvo v Egreši

Schvaľuje

- **ODPREDAJ obecného majetku** uvedeného v kúpnej zmluve medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Košice a obcou Egreš v nasledovnom rozsahu:

Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel obce zrealizovaný v zmysle dotácie z EF v roku 2016 (Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 1047/238/2016/IÚ zo dňa 23.6.2016) v nasledovnom rozsahu:

SO 18 - Rozvodná sieť Egreš

Potrubicie „1“	HDPE DN 150	o dĺžke 420,00 m
Potrubicie „1-1“	HDPE DN 100	o dĺžke 12,00 m
Potrubicie „1-2“	HDPE DN 100	o dĺžke 14,10 m
Potrubicie „2“	HDPE DN 100	o dĺžke 267,00 m
<u>Potrubicie „2-1“</u>	<u>HDPE DN 100</u>	<u>o dĺžke 96,00 m</u>
Vodovod	s p o l u o dĺžke: 809,10 m	

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Egreš v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu. Obec by mohla prevádzkovať vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Egreš.

Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 1,- € bez DPH,

(slovom: Jedno euro), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Egreš.

Uvedený rozsah stavby bude predmetom Kúpnej zmluvy **za kúpnu cenu 1,- € bez DPH** pre VVS, a. s. Košice.

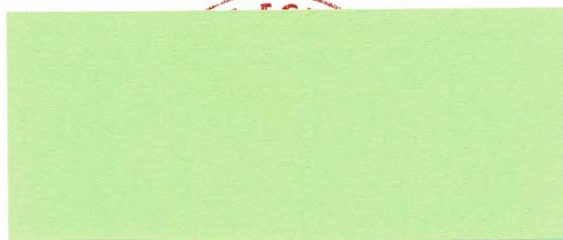
Hlasovanie

Za: Ing. Dana Hodermarská, Kállai Štefan, JUDr. Peter Malčický, Imrich Sokoli,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: Ing. Kolesár Marián



Ing. Gabriela Timková
Starostka obce