



ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ZVO) k obstarávaniu stavebných prác (ďalej len „Zmluva“) medzi uvedenými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Hruštín**
Sídlo: Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín
Štatutárny zástupca: Mgr. František Škapec, starosta obce
IČO: 00314501
DIČ: 2020561642
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Email: ocuhrustin@orava.sk
Kontakt: 0905 203 513

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Stanislav Žibek - stavebná firma**
Sídlo: Lomná 77, 029 54 Lomná
IČO: 35094931
DIČ: 1020469538
IČ DPH: SK1020469538
Štatutárny zástupca: Stanislav Žibek
Tel.: 0905 306 935
E-mail: stanislavzibek@gmail.com
Číslo účtu (IBAN): SK7902000000003007040332

(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČLÁNOK I

Úvodné ustanovenia a preambula

- 1.1 Túto zmluvu uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní zadávaním zákazky - prieskum trhu v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany v súlade a výzvou vrátane jej príloh a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.
- 1.2 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu zákazky s názvom: **„ČIASTKOVÁ OBNOVA VEREJNÝCH BUDOV ZŠ HRUŠTÍN - ZATEPLENIE PODKROVIA“**, ktorú sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy o dielo.
- 1.3 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.
- 1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúsenosti a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa čl. 3, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.

- 1.5** Zhotoviteľ akceptuje právo objednávateľa nerealizovať predmet zákazky – stavebné dielo alebo jeho časť, pokiaľ nebude mať zabezpečené jeho financovanie.
- 1.6** Zhotoviteľ potvrdzuje si riadne preštudoval predložené súťažné podklady a deklaruje, že pri oceňovaní položiek Výkazu výmer – Rozpočtu zohľadnil podmienky Zmluvy (prílohy Výzvy na predkladanie ponúk).

ČLÁNOK II

Východiskové údaje a podklady

1. Východiskovými podkladmi a údajmi pre uzavretie tejto Zmluvy sú:
 - a) kompletná dokumentácia z verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom: „**ČIASTKOVÁ OBNOVA VEREJNÝCH BUDOV ZŠ HRUŠTÍN - ZATEPLENIE PODKROVIA**“, vrátane – výzvy na predkladanie ponúk, jej príloh a iných dokumentov poskytnutých verejným obstarávateľom
 - b) Výkaz výmer – Rozpočet.
 - c) Projektová dokumentácia.
2. Východiskovými podkladmi pre zhotovenie diela sú podklady uvedené v bode 2.1 tohto Článku, a zároveň aj operatívne pokyny objednávateľa zhotoviteľovi počas zhotovenia stavebného diela, ktoré musia byť zaprotokolované v stavebnom denníku.
3. Východiskové podklady pre zhotovenie diela sú pre zhotoviteľa záväznými, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

ČLÁNOK III

Predmet zmluvy

3.1 Informácie o projekte:

Názov projektu:	Rýchle energetické opatrenia ZŠ Hruštín
Kód výzvy:	19I02-26-V01
Operačný program:	Plánu obnovy a odolnosti SR
Vykonávateľ:	Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky
Sprostredkovateľ:	Slovenská inovačná a energetická agentúra (ďalej len „SIEA“)
Reforma/Investícia:	Investícia 2: Zlepšenie energetickej hospodárnosti a efektívnosti verejných budov ("rýchle opatrenia")
Komponent:	19. RePower EU

Stručný opis projektu: Predmetom zákazky je zateplenie pôvodnej strechy v podkrovnom priestore existujúceho pavilónu základnej školy v Hruštíne. Súčasťou dokumentácie je aj zateplenie stropu šatní v prízemí jednopodlažnej časti.

Projekt rieši zateplenie pôvodnej strechy v podkrovnom priestore existujúceho pavilónu základnej školy v Hruštíne – Zámost. Realizácia zatepľovacieho systému bude vykonaná v súlade s normou STN 73 2901 a STN 73 2902. Montáž bude vykonaná odborne zaškolenou realizačnou firmou. Po položení parozábrany sa zrealizuje obslužný chodník pre bezkolízny prístup a manipuláciu v priestore krovu. Obslužný chodník bude z pozdĺžnych trámov 60/250 mm, na ktoré budú nabitelné podlahové prvky z dosiek OSB 3 hr. 24 mm, alternatívne z drevených dosiek hr. 24 mm. Pred realizáciou podlahy obslužného chodníka sa v mieste medzi nosnými trámami chodníka položí tepelná izolácia Isover Unirol Profi v dvoch vrstvách – 150 a 100 mm. Ten istý typ izolácie potom rozmiestniť po celej ploche priestoru krovu.

- 3.2 Miesto plnenia:** Budova Základnej školy Hruštín – Zámost, Školská 55/5, 029 52 Hruštín, na parcelách CKN- 46/8, CKN-46/9, k.ú. Hruštín
- 3.3** Podrobný popis prác vo vecnom a finančnom vyjadrení je rozpočet a je **prílohou č. 1** tejto zmluvy.
- 3.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať práce v rozsahu podľa predloženej ponuky vo verejnom obstarávaní, ponukového rozpočtu, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV

Rozsah a obsah predmetu zmluvy



- 4.1 Stavebné dielo identifikované v Článku III, bodoch 3.1 až 3.4 tejto Zmluvy a práce potrebné na jeho zhotovenie predstavujú konečný objem prác. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že ani jeden z nich nie je oprávnený jednostranne meniť dohodnutý rozsah prác podľa bodu 4.2 a 4.3 tohto Článku.
- 4.2 Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce ani nepoužije materiál nad rámec tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 4.3 Ak zhotoviteľ vykoná práce svojvoľne alebo svojvoľne použije materiál nad rámec tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, takéto práce a použitý materiál nebudú uhradené objednávateľom zhotoviteľovi.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných naviac prác priamo súvisiacich s predmetným stavebným dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované naviac práce nie sú zahrnuté do Výkazu výmer – Rozpočtu. Zhotoviteľ a objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto naviac prác a pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza oceňovanie sa uskutoční vždy len súlade s položkami z ponukového rozpočtu zhotoviteľa, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
- 4.5 V prípade nemožnosti ocenenia naviac prác podľa bodu, 4.4 tohto článku zmluvy, t.j. ak uvedená položka nebude v Ponukovom rozpočte zhotoviteľa, budú tieto naviac práce ocenené individuálnou kalkuláciou vo výške ekonomicky oprávnených nákladov podľa zákona o cenách, maximálne však do výšky rozpočtových cien uvedených v aktuálnej verzii databázy CENKROS. Cena položky naviac prác uvedená v programe CENKROS bude percentuálne ponížená v takej výške, akú predstavuje percentuálny rozdiel medzi predpokladanou hodnotou zákazky uvedenou vo verejnom obstarávaní a zmluvnou cenou, to však neplatí v prípade, že zmluvná cena bude vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky uvedená vo verejnom obstarávaní.
- 4.6 Všetky úpravy Výkazu Výmer, nerealizované práce a naviac práce budú zhotoviteľom a objednávateľom zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien napr. formou písomného dodatku k tejto uzavretej Zmluve alebo napr. formou novej Zmluvy na naviac práce. Dodatky k tejto Zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
- 4.7 V prípade, že nastane situácia podľa bodu 4.4, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k zmluve, ktorým sa mení rozsah alebo obsah diela vyplývajúci z tejto zmluvy, ak vznikne potreba zmeny obsahu alebo rozsahu diela, ktorá nebola predvídateľná v čase uzatvorenia tejto zmluvy (ďalej len „naviac práce“). Podkladom na uzatvorenie tohto dodatku bude písomný súhlas objednávateľa s naviac prácami alebo menej prácami alebo písomná požiadavka objednávateľa na naviac práce alebo práce menej. Cenu diela uvedenú v tomto článku je prípustné v tomto prípade zmeniť, ak naviac práce budú mať na ňu preukázateľný vplyv. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dodatky k tejto zmluve budú uzatvorené iba v prípade ak ich uzavretie bude v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

ČLÁNOK V Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy

- 5.1 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v odbornej kvalite podľa platných STN, odborových noriem, technických predpisov, všeobecne platných právnych predpisov, podmienok stavebných projektov, zápisov a dohôd medzi objednávateľom a zhotoviteľom a vyjadrenia verejno-právnych orgánov a inštitúcií.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná stavebné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 5.3 Počas realizácie stavebno-montážnych prác znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele zhotoviteľ. V prípade poškodenia jestvujúcich konštrukcií pri vykonávaní stavebných prác zhotoviteľom, ten musí tieto dať do pôvodného stavu, resp. vyhovujúceho stavu, čo bude odsúhlasené objednávateľom, a to vo vzájomne dohodnutej lehote medzi objednávateľom a zhotoviteľom, najneskôr však do termínu odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 5.4 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákon NR SR č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky v zmysle oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu s prípadnými ekvivalentmi uvedenými v Rozpočte – v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktoré spĺňajú vlastnosti dané podľa stavebného zákona v platnom znení a sú doložené dokladmi o ich kvalite v súlade so zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 5.6 Zhotoviteľ je vlastníkom týchto materiálov a výrobkov až do ich zabudovania – namontovania a ich zaplattenia, pokiaľ materiál nebol uhradený priamo objednávateľom.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej výstavby stavebného diela, až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi, je objednávateľ a ním poverené osoby kedykoľvek oprávnený vstúpiť na stavenisko.
- 5.8 V prípade, že s vykonaním diela je spojená povinnosť vykonať kontrolu zabudovaných materiálov, vykonať skúšky a pod., zhotoviteľ vykoná všetky kontroly, skúšky a pod. a výsledky bezodkladne odovzdá objednávateľovi súhrnne pri odovzdávaní diela všetky dokumenty, certifikáty, vyhlásenia o zhode a pod..
- 5.9 Zhotoviteľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne po celý čas realizácie stavebného diela odpratávať zo staveniska stavebný odpad vznikajúci pri jeho činnosti.
- 5.10 V súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Zhotoviteľ je súčasne povinný prijať opatrenia na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok pri stavebných prácach. Odpady, najmä z plastov, gumy, papiera a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je Zhotoviteľ povinný podľa možností separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom oprávnených organizácií. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť na žiadosť Objednávateľa vážne listky o likvidácii odpadov ku kontrole (**bližšie informácie sú uvedené v Článku 16 Zmluvy**).
- 5.11 Zhotoviteľ je povinný ihneď ako sa dozvedel o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu tejto Zmluvy s dôsledkami predĺženia zmluvnej lehoty zhotovenia diela informovať objednávateľa a predmetnú skutočnosť zaznamenať do stavebného denníka vedeného zhotoviteľom.

ČLÁNOK VI

Odovzdanie a prevzatie staveniska

1. Objednávateľ vytýči, resp. určí hranice staveniska, umožní zhotoviteľovi vstup na pozemky nachádzajúce sa na stavenisku.
2. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od Objednávateľa najneskôr do **piatich (5) pracovných dní** odo dňa písomného (resp. e-mailového) doručenia „**Výzvy na prevzatie staveniska**“, ktorá bude zaslaná objednávateľom.
Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, na ktorom sa bude realizovať predmet tejto Zmluvy na základe písomného Záznamu z odovzdania a prevzatia staveniska, ktorého návrh pripraví objednávateľ. V zázname budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
3. Zhotoviteľ si zabezpečí prípadné stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie stavebného diela na vlastné náklady.
4. Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby bolo stavenisko a jeho časti vhodne zabezpečené tak, aby nedochádzalo ku škodám, ktoré vzniknú odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete diela počas trvania tejto Zmluvy. V prípade, že dôjde ku vzniku škody odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete tejto Zmluvy alebo jeho časti, potom za túto škodu v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ je v prípade zhotovovania stavebného diela na mieste prístupnom tretím subjektom povinný primeraným a preukázateľným spôsobom zabezpečiť informovanosť tretích subjektov o prebiehajúcich prácach na stavenisku, ako aj vytvoriť prostriedky zamedzenia vstupu týchto osôb na stavenisko.
6. Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za vyčistenie prípadne znečistených komunikácií, ktoré používa v súvislosti s vykonávaním svojej činnosti.
8. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky stanovené vyhláškou č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Za vytvorenie podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie požiarnej ochrany, zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.



9. Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia počas realizácie diela, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania, a pod.).

ČLÁNOK VII Cena predmetu zmluvy

- 7.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Článku III. tejto Zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán na základe ponuky do verejného obstarávania – na základe listinnej podoby vyplneného a oceneného Výkazu výmer–Rozpočtu predloženého úspešným uchádzačom – zhotoviteľom, ktorý je súčasťou **Prílohy č.1** tejto Zmluvy (ďalej ponukový rozpočet)
- 7.2 Cena je spracovaná v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Zhotoviteľ ocení všetky položky Výkazu výmer a prehlasuje, že nijako nedovoľene nepozmenil Výkaz výmer.
- 7.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že cena stavebného diela v sebe obsahuje všetky potrebné a účelné náklady na materiál a práce, ktoré sú potrebné a účelné pre vykonanie stavebného diela s prihliadnutím na povahu diela v rozsahu výkazu výmer.
- 7.5 Cena za celý predmet tejto Zmluvy činí:

Cena bez DPH:	34 575,87	EUR
Sadzba DPH	23	%
Výška DPH	7 952,45	EUR
Zmluvná cena s DPH	42 528,32	EUR (s presnosťou na dve desatinné miesta)

Súčasťou tejto zmluvy o dielo je rozpočet, ako jej príloha č.1.

- 7.6 Súčasťou ceny predmetu tejto Zmluvy – stavebného diela sú všetky náklady súvisiace s realizáciou a úspešným odovzdaním stavebného diela objednávateľovi (základné a vedľajšie rozpočtové náklady + režijné náklady + primeraný zisk).
- 7.7 DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.
- 7.8 Cena za stavebné dielo je stanovená ako cena maximálna a konečná počas platnosti tejto Zmluvy na rozsah prác podľa predloženého ponukového rozpočtu zhotoviteľa a sú v nej zahrnuté všetky náklady, dodávky a práce zhotoviteľa spojené s vykonaním diela podľa Článku III, IV a VII tejto Zmluvy. Cena sa nesmie meniť z akýchkoľvek dôvodov na strane zhotoviteľa počas celej zmluvnej lehoty realizácie stavebného diela. Pri prípadnej zmene sadzby DPH je oprávnený zhotoviteľ upraviť fakturačnú cenu s DPH, platnú v čase fakturácie o novú výšku DPH.
- 7.9 Oceňovanie prípadných navyšiac prác je stanovené v Článku IV, bode 4.4 a 4.5 tejto Zmluvy.
- 7.10 Zhotoviteľ nesmie začať realizovať navyšiac práce bez podpísaného dodatku k tejto Zmluve, prípadne písomného súhlasu objednávateľa. Pokiaľ uvedené zhotoviteľ nedodrží a zahájí realizáciu takejto navyšiac práce nemá zhotoviteľ nárok na ich fakturáciu a nebudú mu uhradené. K zmene ceny môže dôjsť:
- 7.10.1 v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu Zmluvy vyvolaného objednávateľom a písomne schváleného štatutárnym orgánom objednávateľa,
- 7.10.2 pri zmene technického riešenia, písomne schváleného štatutárnym orgánom objednávateľa,
- 7.10.3 pri zmene zákonnej sadzby DPH,
- 7.10.4 pri zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky, a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území Slovenskej republiky, prípadne pri výhodnosti dovozu oproti domácej ponuke, čo musí zhotoviteľ preukázať,
- 7.10.5 pri zmene lehoty a termínu ukončenia stavebného diela z dôvodov na strane objednávateľa, vtedy bude cena upravená o indexy stavebných prác určených Štatistickým úradom Slovenskej republiky,
- 7.11 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

ČLÁNOK VIII Platobné podmienky

1. Predmet tejto Zmluvy bude financovaný z prostriedkov Plánu obnovy SR.
2. Objednávateľ na plnenie tejto Zmluvy neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu.
3. Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, ktorá bude vystavená po dodaní príslušného diela. Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku v **lehote splatnosti faktúr do 30 kalendárnych dní** odo dňa jej doručenia.
4. Zhotoviteľ má právo na čiastkovú fakturáciu diela na základe vzájomne potvrdeného súpisu vykonaných prác a čiastkového preberacieho protokolu.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Objednávateľ požaduje, aby vystavená faktúra zhotoviteľom obsahovala minimálne nasledujúce náležitosti, a to:
 - meno a adresu sídla, miesto podnikania, prípadne prevádzkarne zhotoviteľa, ktorý realizuje stavebné dielo, a jeho identifikačné číslo, identifikačné číslo pre daň, daňové identifikačné číslo,
 - číslo Zmluvy, vrátane prípadného dodatku k Zmluve,
 - dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia,
 - meno a adresu sídla objednávateľa realizácie stavebného diela,
 - poradové číslo faktúry,
 - fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu v €,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu IBAN, na ktorý sa má platiť,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - text fakturácie s uvedením min. názvu stavebného diela
6. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi odmenu len za skutočne vykonané práce vyúčtované v zmysle ponukového rozpočtu zhotoviteľa – oceneného Výkazu výmer, podrobne špecifikovaného v Prílohe č.1 k tejto Zmluve.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom budú z ceny diela odpočítané (nebudú fakturované), a to v cene v akej sú zahrnuté do ponukového rozpočtu zhotoviteľa – oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu.
8. Práce a náklady navyše prác, ktoré neboli zahrnuté do ponukového rozpočtu zhotoviteľa – oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu možno účtovať iba vtedy, ak ich písomne vopred schváli objednávateľ.
9. Počas omeškania s úhradou faktúry objednávateľom sa zhotoviteľ zaväzuje neprerušiť realizáciu stavebného diela.
10. Objednávateľ má voči zhotoviteľovi nárok na zmluvné pokuty uvedené v Článku XIV tejto Zmluvy.
11. Zhotoviteľ si je vedomý, že objednávateľ (spolu)financuje tovar z operačného programu Plán obnovy a odolnosti. V prípade, ak Zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti medzi vykonávateľom (alebo inak nazvaným subjektom poskytujúcim prostriedky z Plánu obnovy a odolnosti – ide teda o subjekt, ktorý objednávateľovi poskytne prostriedky z Plánu obnovy a odolnosti) a objednávateľom ako prijímateľom bude obsahovať ustanovenia o poskytnutí zálohovej platby alebo platieb a takáto zálohová platba alebo zálohové platby budú poskytnuté objednávateľovi, tak zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi zálohovú faktúru vo výške tejto zálohovej platby/zálohových platieb poskytnutej zo strany vykonávateľa objednávateľovi ako prijímateľovi. Túto zálohovú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť objednávateľovi bezodkladne po tom, ako vykonávateľ poskytne zálohovú platbu/zálohové platby objednávateľovi.

ČLÁNOK IX

Záväzky zmluvných strán

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavebné dielo špecifikované v Článku III tejto Zmluvy a odovzdať ho riadne a včas objednávateľovi.
- 9.2 Závazok zhotoviť stavebné dielo bude splnený odovzdaním bezchybného stavebného diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť zaň zmluvne dohodnutú cenu.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vlastných zamestnancov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela, t.j. ustanovenia zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, najmä že bude dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri uskutočňovaní stavby. Zodpovednosť za škodu spôsobenú nedodržaním predmetných predpisov znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 9.4 Zodpovednosť za organizáciu a priebeh uskutočňovania stavby preberá zhotoviteľ.
- 9.5 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole



- zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávateľa a ich zamestnanci alebo pracovníci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarimi určené zákonom MV SR č. 314/2001 o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva;
- 9.8 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet Zmluvy jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a odovzdaním predmetu Zmluvy Objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá práce Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný ukončené práce prevziať, ak sa nevyskytnú vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má predmet Zmluvy vady alebo nedorobky, v preberacom protokole Zmluvné strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter väd alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie, ak táto Zmluva neustanovuje inak.
- 9.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.
- 9.10 Ak Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, Zhotoviteľovi vzniká nárok na úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 9.11 Každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.
- 9.12 Každá Zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú Zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
- 9.13 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe

ČLÁNOK X

Termíny plnenia a lehoty realizácie predmetu zmluvy

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- Vykonať dielo v termíne: **do 4 mesiacov od začatia realizácie diela**
 - Začať realizáciu diela v termíne: **do 7 pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska Objednávateľom a prevzatia staveniska Zhotoviteľom**
- 10.2 Lehota realizácie stavebného diela uvedená v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy je maximálna.
- 10.3 Termín je splnený úplným dokončením diela, teda podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby, oboma zmluvnými stranami. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby neprechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele ani žiadnej jeho časti, pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s drobnými vadami a nedorobkami nebrániacemu užívaniu diela. K prechodu nebezpečenstva škody na diele na objednávateľa dochádza až úplným odstránením všetkých väd a nedorobkov vytknutých pri odovzdaní diela v zápise o odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí diela, inak odovzdaním diela. V prípade zistenia, že dielo má vady a nedorobky brániace jeho užívaniu, môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať. Pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s vadou alebo nedorobkom, nezbavuje sa týmto zhotoviteľ povinnosti vadu alebo nedorobok odstrániť.
- 10.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, resp. vyššej moci, pričom čas realizácie diela sa predĺži o túto dobu. Pokiaľ dôjde v dobe realizácie stavby k takým zmenám projektového riešenia, ktoré si vyžadujú zväčšenie dohodnutého rozsahu dodávky prácami navyše oproti výkazu výmer, predĺži sa po vzájomnom odsúhlasení zmluvných strán termín dokončenia stavby o dobu potrebnú na realizovanie požadovaných zmien a prác navyše.
- 10.5 Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie termínu ukončenia realizácie diela upozorňovať. Nedodržaním termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.

ČLÁNOK XI

Odobzanie a prevzatie diela

- 11.1 Prevzatie predmetu tejto Zmluvy môže byť odmietnuté pre zjavné vady a /alebo zjavné nedorobky a/alebo ďalšie vady brániace riadnej a bezpečnej prevádzke a/ alebo užívaniu stavebného diela a to až do ich úplného odstránenia zhotoviteľom.
- 11.2 V prípade, že stavebné dielo bude vykazovať zjavné vady a/alebo zjavné nedorobky a /alebo ďalšie vady brániace riadnej a bezpečnej prevádzke a/alebo užívaniu stavebného diela, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či stavebné dielo prevezme a do Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela popíše tieto zjavné vady a/ alebo zjavné nedorobky a / alebo ďalšie vady brániace riadnej a bezpečnej prevádzke a/ alebo užívaniu stavebného diela spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť.
- 11.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať stavebné dielo so zjavnými vadami a /alebo zjavnými nedorobkami a /alebo ďalšími vadami brániacimi riadnej a bezpečnej prevádzke a/alebo užívaniu stavebného diela v zmysle bodu 11.1 a do Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela zapíše, že dielo nepreberá z dôvodu zjavných väd a /alebo zjavných nedorobkov a/alebo ďalších väd brániacimi riadnej a bezpečnej prevádzke a /alebo užívaniu stavebného diela.
- 11.4 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (správy, revízie, skúšky, záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov, zariadení a pod.) najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím stavebného diela, a to všetko minimálne v jednom exemplári.
- 11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať odovzdávanie a preberanie stavebného diela ako jeden celok.
- 11.6 Ak zhotoviteľ pripraví stavebné dielo na odovzдание pred zmluvným termínom, objednávateľ sa zaväzuje stavebné dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.

ČLÁNOK XII

Vady diela

- 12.1 Stavebné dielo má vady ak vykonanie stavebného diela nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto Zmluve, pričom zhotoviteľ zodpovedá za vady stavebného diela v zmysle príslušných ustanovení tejto Zmluvy a Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 12.2 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady stavebného diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto Zmluvy.
- 12.3 Stavebné dielo je vadné, ak nemá vlastností určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN EN a pod. alebo ak sa nevyhotoví podľa oceneného Výkazu Výmer.
- 12.4 Drobné odchýlky od Výkazu Výmer, ktoré nenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu stavebného diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku, objednávateľom a zástupcom zhotoviteľa.
- 12.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady stavebného diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil (musia byť uvedené v stavebnom denníku) a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 12.6 Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, kvantite, rozsahu a parametroch stavebného diela, stanovených v tejto Zmluve, Výkaze Výmer, v technických normách a v právnych predpisoch, ktorá bráni užívaniu diela.
- 12.7 Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa nedorobkom rozumie nedokončená práca oproti Výkazu Výmer vrátane prípadných doplnkov.
- 12.8 Rozoznávajú sa:
 - a) zjavné vady, t. j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri odovzdávaní a preberaní stavebného diela. Musia byť reklamované zapísaním v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela s uvedením dohodnutých termínov na ich odstránenie. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať stavebné dielo so zjavnými vadami, zjavnými nedorobkami a nepodpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela až do úplného odstránenia zjavných väd a zjavných nedorobkov.
 - b) skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí stavebného diela a vyskytnú



sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u Zhotoviteľa bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávatelom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. O dobu opráv skrytých väd sa na dotknutej časti diela predlžujú záručné lehoty podľa tejto Zmluvy.

12.9 Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.

12.10 O vybavení reklamácie vykonajú zmluvné strany písomný záznam.

12.11 V prípade ak sa ukáže, že vada stavebného diela je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať plnohodnotnú náhradu alebo objednávatelovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie stavebného diela, resp. finančnú náhradu. Prípadnou zľavou a finančnou náhradou nie je dotknuté právo objednávatel'a na záruku.

12.12 Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávatelom. V prípade ak havarijný stav vznikol preukázateľne v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa, resp. v dôsledku jeho neodbornej činnosti, je zhotoviteľ povinný havarijný stav odstrániť na vlastné náklady.

12.13 Nároky objednávatel'a z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka v platnom znení. V prípade hrozacej škody musia zmluvné strany urobiť všetky nevyhnutné opatrenia a úkony, aby sa zabránilo hrozacej škode a ak by vznikla, aby sa zabránilo jej ďalšiemu šíreniu, príp. aby sa zmiernili, resp. eliminovali jej následky.

12.14 V prípade omeškaného nástupu na odstránenie vady, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za vzniknutú škodu.

ČLÁNOK XIII

Záruka na realizovaný predmet zmluvy

13.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

13.2 Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN a všeobecné platné právne predpisy. Zhotoviteľ ručí za to, že práce, ktoré vykonával zodpovedajú kvalite podľa tejto zmluvy, normám, a že túto kvalitu majú aj v čase preberacieho konania a počas záručnej doby.

13.3 Záručná doba na zrealizované dielo, bude trvať **60 mesiacov**. Záruka začína plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela. Uvedená záručná doba sa netýka výrobkov a dodávok, ktorých výrobcovia zaručujú inú záručnú dobu. Na ne sa vzťahuje záručná doba deklarovaná výrobcom.

13.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu plnenia, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, ktoré objednávatel' zistí v záručnej lehote a ktoré včas písomne reklamuje.

13.5 Plynutie záručnej doby na predmetné stavebné dielo alebo časť sa preruší dňom uplatnenia práva objednávatel'a na odstránenie väd - dorúčením písomnej reklamácie zhotoviteľovi.

ČLÁNOK XIV

Zmluvné pokuty

14.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných sankciách:

- v prípade omeškania Zhotoviteľa s prevzatím staveniska od Objednávateľa v lehote ustanovenej v článku VI, bode 6.2 tejto Zmluvy, si Objednávateľ uplatní voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela bez DPH za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinností,
- za nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania Diela Zhotoviteľom v zmysle Článku X, bod 10.1 tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania,
- v prípade neodstránenia väd a/alebo nedorobkov Diela vyplývajúcich z protokolu, ktorý bude Zmluvnými stranami spísaný pri odovzdaní Diela Objednávateľovi, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov,
- v prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termine vady a/alebo nedorobky Diela reklamované Objednávateľom počas plynutia záručnej doby, vzniká objednávatelovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú po-

kutu vo výške 0,05 % z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných väd a nedorobkov,

- v prípade akéhokoľvek porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ktorýmkoľvek pracovníkom Zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela bez DPH za každé jednotlivé porušenie a za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti;
 - v prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosti podľa článku XVI., bod 16.2 až 16.4, vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % zo zmluvnej ceny Diela v EUR bez DPH za každé jedno samostatné porušenie tejto povinnosti na základe tejto Zmluvy aj vrátane prípadných uzavretých Dodatkov k Zmluve, maximálne však do výšky NFP.
- 14.2 Zmluvná pokuta na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty s uvedením odkazu na uplatňujúce sa ustanovenie Zmluvy a výpočtu zmluvnej pokuty, je splatná v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi.
- 14.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Objednávateľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 14.4 Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle Zmluvy sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti Dielo vykonať/zhotoviť včas, v požadovanej kvalite a s odbornou starostlivosťou.
- 14.5 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči Zhotoviteľovi má Zhotoviteľ právo požadovať od Objednávateľa úroky z omeškania z dlžnej sumy, a to v sadzbe stanovenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

ČLÁNOK XV **Odstúpenie od zmluvy**

- 15.1 V prípade, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, môžu od tejto zmluvy zmluvné strany odstúpiť podľa ustanovení Obchodného zákonníka. Objednávateľ má ďalej právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch nepodstatného a podstatného porušenia zmluvy, a tiež v prípade, keď bude na zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, keď bude na zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia.
- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností jednou zmluvnou stranou, druhá zmluvná strana má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 15.3 **Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa** oprávňujúcim objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy je:
- a) bezdôvodné neprevzatie staveniska zhotoviteľom,
 - b) omeškanie zhotoviteľa dlhšie ako 15 dní s plnením stavebného diela podľa Článku III tejto Zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa,
 - c) neplnenie stanoveného harmonogramu výstavby na kontrolných dňoch, ktoré pretrváva napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa,
 - d) ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi,
 - e) porušenie povinností zhotoviteľa pri vykonávaní diela dohodnutých v zmluve o dielo, a ak je na to písomne upozornený a napriek tomu nezjedná nápravu,
 - f) neplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany objednávateľa,
 - g) nesplnenie parametrov diela ani v náhradnom obojstranne dohodnutom termíne,
 - h) pokiaľ bol na zhotoviteľa vyhlásený konkurz.
- 15.4 **Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany objednávateľa** oprávňujúcim Zhotoviteľa odstúpiť od tejto Zmluvy je:
- a) v prípade že je objednávateľ v trvalej platobnej neschopnosti dlhšej ako 120 dní,
 - b) pokiaľ objednávateľ neuhradil platby 30 dní po dohodnutej lehote splatnosti
 - c) neplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany zhotoviteľa.

- 15.5 **Za nepodstatné porušenie** tejto zmluvy sa považuje každé porušenie zmluvy, okrem porušenia zmluvy definovaných v tejto zmluve ako podstatné porušenie tejto zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia tejto zmluvy je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, že zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju zmluvnú povinnosť ani napriek písomnému upozorneniu a poskytnutiu dodatočnej lehoty v trvaní najmenej 10 dní, ktorá jej bola na splnenie tejto zmluvnej povinnosti poskytnutá. V písomnom upozornení musí byť podrobne špecifikované porušenie zmluvnej povinnosti ako aj upozornenie na právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote. V prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote má zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy dorúčením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 15.6 V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác na základe vykonanej inventarizácie na stavbe.
- 15.7 V prípade, že ktorákoľvek strana odstúpi od tejto zmluvy, musí písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručiť druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

ČLÁNOK XVI

Osobitné podmienky plnenia zmluvy – Princíp „Výrazne nenarušiť“

- 16.1 Objednávateľ uplatňuje prostredníctvom osobitných podmienok tejto zmluvy princíp „**Výrazne nenarušiť**“. Projekty musia spĺňať legislatívu v oblasti energetiky, klímy a životného prostredia, legislatívu v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej ako „EIA“), a zároveň musia byť v súlade so zásadou „výrazne nenarušiť“. V zmysle tejto zásady musí projekt podporený z prostriedkov mechanizmu výrazne prispievať k zmierneniu zmeny klímy a nesmie výrazne narušiť žiaden z environmentálnych cieľov¹ v zmysle cieľov v čl. 17 nariadenia 2020/852 o vytvorení rámca na uľahčenie udržateľných investícií (tzv. nariadenie o taxonómii).
- 16.2 **Stavebný odpad a odpad z demolácií** - V súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie zabezpečia subjekty vykonávajúce obnovu budovy, aby **aspoň 70 % (hmotnosť) zdravotne nezávadného stavebného a demolačného odpadu** (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu uvedeného v kategórii 17 05 04 v Európskom zozname odpadov rozhodnutím 2000/532/ES) vyprodukovaného na stavenisku bolo pripravených na **opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu** a to vrátane činností spätného zaspávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály. V procesoch súvisiacich s demoláciami je potrebné obmedziť tvorbu odpadu v súlade s Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie, pričom sa prihliada na najlepšie dostupné techniky a využívanie selektívnej demolácie, v rámci ktorej je potrebné zabezpečiť odstránenie a bezpečnú manipuláciu s nebezpečnými látkami. Selektívnym odstraňovaním materiálov sa uľahčí ich opätovné použitie s využitím dostupných triediacich systémov pre stavebný a demolačný odpad.
- Spôsob splnenia podmienky:** Zhotoviteľ preukazuje splnenie podmienky podľa bodu 16.2 v procese realizácie projektu po vyprodukovaní stavebného odpadu prostredníctvom dokladov preukazujúcich spôsob, akým bolo naložené so stavebným odpadom a to dokladom o odovzdaní stavebných odpadov a odpadov z rekonštrukcie spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi (spoločnosť oprávnená na zber odpadov, spoločnosť oprávnená na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebných odpadov a odpadov z demolácií) predložením dokladu podľa **Prílohy č. 3 zmluvy s názvom Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním**.
- 16.3 **Obehové hospodárstvo** - Pri aktivite týkajúcej sa výroby tepla zo solárnej energie bude prihliadané na dostupnosť a využiteľnosť zariadení a súčiastok, ktoré sú vysoko trvácne, recyklovateľné, dajú sa ľahko rozobrať a rekonštruovať. V rámci efektívneho nakladania so zdrojmi sa očakáva životnosť solárnych termických panelov aspoň 20 rokov. Splnenie podmienky sa preukazuje na základe uzatvorenej zmluvy s dodávateľom/zhotoviteľom, súčasťou ktorej je zariadenie, ktoré je uvedené v zozname oprávnených zariadení podporovaných v rámci projektu, ktorý je zverejnený na webovom sídle <https://is.zelenadomacnostiam.sk/zariadenia>.
- Spôsob splnenia podmienky:** Zhotoviteľ preukazuje splnenie tejto podmienky po procese realizácie projektu na základe technického listu zariadení, ktoré budú inštalované v súlade s výkazom výmer a s projektovou dokumentáciou.
- 16.4 **Stavebné komponenty, materiály a práce** - Stavebné komponenty a materiály použité pri obnove budovy nebudú obsahovať azbest ani iné nebezpečné a toxické látky (zoznam látok podliehajúcich autorizácii je v prílohe XIV Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 z 18. decembra 2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemických látok (REACH) a o zriadení Európskej chemickej agentúry, o zmene a doplnení smernice 1999/45/ES a o zrušení Nariadenia Rady (EHS) č. 793/93 a Nariadenia Komisie (ES) č.

1488/94, smernice Rady 76/769/EHS a smerníc Komisie 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES (Ú. v. EÚ L 396, 30.12.2006, s. 1.).

Stavebné prvky a materiály použité pri obnove alebo výstavbe budovy, ktoré môžu prísť do styku s užívateľmi⁵⁾ budú emitovať menej ako 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu alebo zložky a menej ako 0,001 mg karcinogénnych prchavých organických zlúčenín kategórie 1A a 1B na m³ materiálu alebo prvku, čo sa preukáže skúšaním v súlade s normou CEN / TS 16 5166) a ISO 16 000-37) alebo inými porovnateľnými štandardizovanými skúšobnými podmienkami a metódami stanovenia.

Pri stavebných prácach budú prijaté opatrenie na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spolu s vykonávacou vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Spôsob splnenia podmienky: Zhotoviteľ nepredkladá za účelom preukázania splnenia tejto podmienky žiadne informácie alebo osobitné prílohy žiadosti. Podmienka sa považuje za splnenú vzhľadom na požiadavky kladené na tovary uvádzané na trh EÚ a požiadavky kladené na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ako aj technické normy súvisiace s realizáciou stavebných prác a inštaláciou zariadení, tvoriacich predmet projektu. V prípade, že projekt zahŕňa aj odstránenie azbestu, je Zhotoviteľ povinný preukázať, že bol odstránený osobou, ktorá disponuje oprávnením na tieto činnosti.

ČLÁNOK XVII **Auditná doložka**

- 17.1 Zhotoviteľ a jeho subdodávatelia sú povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre projekt: „**Rýchle energetické opatrenia ZŠ Hruštín**“ a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 17.2 Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku (Riadiaci orgán/ Sprostredkovateľský orgán a ním poverené osoby;
 - b) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú;
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 17.3 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou / auditom / overovaním na mieste v zmysle správy z kontroly / auditu / overovania na mieste v stanovenej lehote.

ČLÁNOK XVIII **Záverečné ustanovenia**

- 18.1 Zmluva o dielo nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť po schválení procesu verejného obstarávania, ak kontrolný orgán neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania. Verejný obstarávateľ je povinný oznámiť druhej zmluvnej strane dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy do 7 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, inak lehoty podľa zmluvy neuplynú. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade tejto Zmluvy ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv SR.
- 18.2 Zmluvu je možné meniť len formou písomných a číslovaných dodatkov, po vzájomnej dohode zmluvných strán. V prípade uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve má objednávatel povinnosť zverejniť tento dodatok zmluvu v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.



- 18.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
- 18.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch, ak táto Zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 18.5 Táto Zmluva sa vyhotovuje v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) sú pre objednávateľa a 1 (jeden) pre zhotoviteľa. Každé vyhotovenie má právnu silu originálu.
- 18.6 Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
- 18.7 Prílohy k Zmluve, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť sú:
Príloha č. 1 - Cenová ponuka Zhotoviteľa (Ocenený výkaz výmer)
Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov
Príloha č. 3 - Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním

Hruštín, dňa:

16.2.2026

v Hruštíne

dňa 16.2.2026

Objednávateľ:



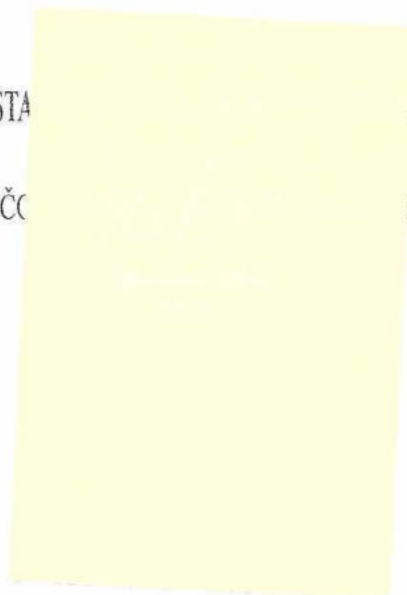
Zhotoviteľ:

STA

A

IČO

8



Príloha č. 2 Zmluvy: Zoznam subdodávateľov

P.č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet dodávok, prác alebo služieb	Podiel na celkovom objeme dodávky (%)
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Hruštín, dňa:

16.2.2026

v Hruštine

dňa 16.02.2026

Objednávateľ:

Zhotoviteľ

Príloha č.3 Zmluvy - Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním (VZOR)

**Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním
(VZOR)**

Informácie o prijímateľovi	
Názov prijímateľa:	
IČO:	
Ulica:	
Obec:	
PSČ:	
Identifikátor projektu:	
Dátum:	Podpis:
Právnická osoba (zhotoviteľ)	
Názov spoločnosti / obchodné meno:	
IČO:	
Ulica:	
Obec:	
PSČ:	
Týmto vyhlasujem na svoju česť, že som zabezpečil(a), aby najmenej 70 % (hmotnosti) stavebného odpadu a odpadu z demolácií, vyprodukovaného počas realizácie stavby alebo demolácie, neznečisteného škodlivinami, bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a iné materiálové zhodnotenie, a to vrátane činnosti spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály. Zároveň vyhlasujem, že informácie uvedené v tomto súhrnnom dokumente sú pravdivé.	
Som si vedomý(á) následkov, ktoré by ma postihli v prípade uvedenia nepravdivých údajov v tomto vyhlásení	
Dátum:	Podpis:

Prehľad nakladania so stavebným odpadom a odpadom z demolácií				
Firma oprávnená na nakladanie s odpadmi – zberová spoločnosť				
Názov / obchodné meno spoločnosti:				
IČO:				
Ulica:				
Obec:				
PSČ:				
Odpad				
Kód odpadu podľa Katalógu odpadov	Názov odpadu podľa Katalógu odpadov	Kategória odpadu	Hmotnosť odpadu [t]	Spôsob nakladania s odpadom
Celková hmotnosť odovzdaného odpadu [t]:				
Hmotnosť odpadu, ktorý bol pripravený na opätovné použitie / recyklovaný // inak materiálovo zhodnotený:				
Identifikátor prílohy – vážnych listkov:				
Dátum odovzdania:				
Celková hmotnosť vzniknutého odpadu	Hmotnosť odpadu, ktorý bol pripravený na opätovné použitie/ recyklovaný / inak materiálovo zhodnotený:	Podiel*		
*Doplňte zdôvodnenie <i>len</i> v prípade nedosiahnutia cieľa zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a iné materiálovo zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie, vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály, v rozsahu <u>minimálne 70 % hmotnosti</u> odpadu:				



Financované
Európskou úniou
NextGenerationEU

PLÁN [OBNOVY]



MINISTERSTVO
HOSPODÁRSTVA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SIEA

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 260101

Stavba: Čiastková obnova verejných budov ZŠ Hruštín - zateplenie podkrovia

JKSO:
Miesto: Hruštín

ČS:
Dátum: 10.2.2026

Objednávateľ:
Obec Hruštín

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Stanislav Žibek - stavebná firma

IČO: 35094931
IČ DPH: SK1020469538

Projektant:
PROX s.r.o. ing.Ján Bobák, Podkonice

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Ing. Janka Pokryvková

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

34 575,87

DPH základná
znižovaná

Sadzba dane
23,00%
23,00%

Základ dane
0,00
34 575,87

Výška dane
0,00
7 952,45

Cena s DPH

v EUR

42 528,32

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

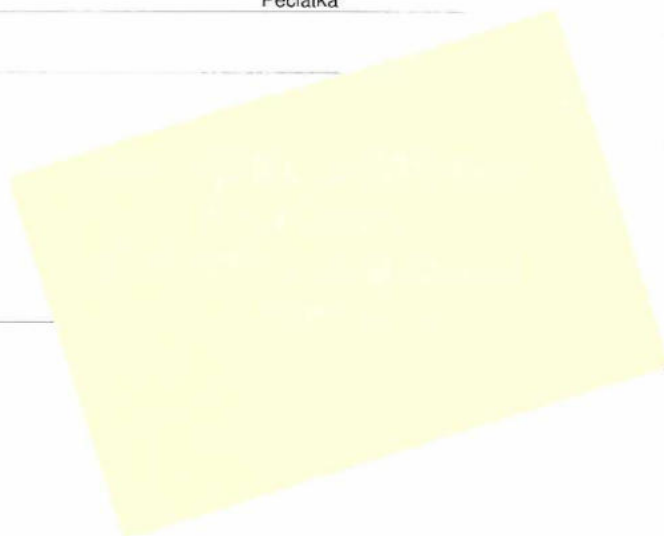
Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

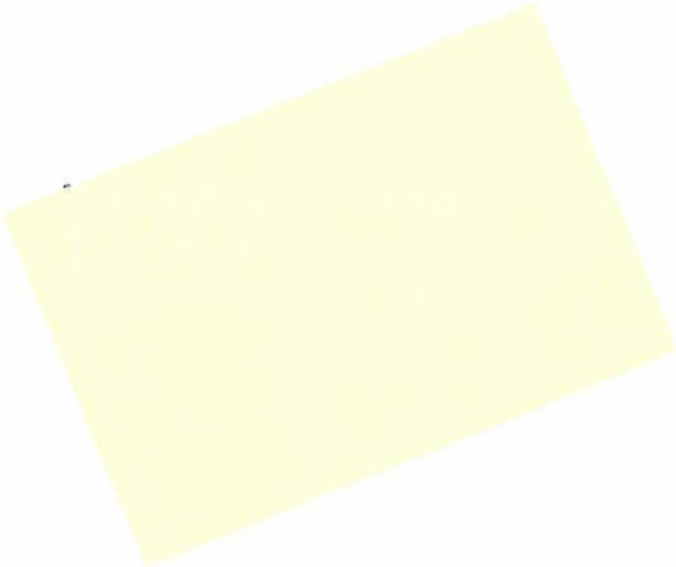
Dátum a podpis:



REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:	260101		
Stavba:	Čiastková obnova verejných budov ZŠ Hruštín - zateplenie podkrovia		
Miesto:	Hruštín	Dátum:	10.02.2026
Objednávateľ:	Obec Hruštín	Projektant:	PROX s.r.o. ing.Ján Bobák, Podkonice
Zhotoviteľ:	Stanislav Žibek - stavebná firma	Spracovateľ:	Ing. Janka Pokryvková

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		34 575,87	42 528,32
01	Zateplenie podkrovia ZŠ	34 575,87	42 528,32



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Čiastková obnova verejných budov ZŠ Hruštín - zateplenie podkrovia

Objekt: 01 - Zateplenie podkrovia ZŠ

JKSO:
Miesto: Hruštín
Objednávateľ:
Obec Hruštín
Zhotoviteľ:
Stanislav Žibek - stavebná firma
Projektant:
PROX s.r.o. ing.Ján Bobák, Podkonice
Spracovateľ:
Ing. Janka Pokryvková
Poznámka:

ČS:
Dátum: 10.02.2026
IČO:
IČ DPH:
IČO: 35094931
IČ DPH: SK1020469538
IČO:
IČ DPH:
IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH	34 575,87		
DPH základná znížená	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
	0,00	23,00%	0,00
	34 575,87	23,00%	7 952,45
Cena s DPH	v EUR		42 528,32

Projektant	Spracovateľ		
Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
Objednávateľ	Zhotoviteľ		
Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Čiastková obnova verejných budov ZŠ Hruštín - zateplenie podkrovia

Objekt:

01 - Zateplenie podkrovia ZŠ

Miesto: Hruštín

Dátum: 10.02.2026

Objednávateľ: Obec Hruštín

Projektant: PROX s.r.o. ing.Ján

Zhotoviteľ: Stanislav Žibek - stavebná firma

Bobák, Podkonice

ing. Váňa

Bobáková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

34 575,87

D D1 Práce HSV 11 957,03

D 3 ZVISLÉ KONŠTRUKCIE 8 295,78

1	K	34625804411	YTONG Tepelnoizolačný obklad stien, stropov z dosiek Multipor 600 x 390 mm hrúbky 200 mm vrátane výstužnej vrstvy prichytený lepením a kotvením	m2	80,168	103,48	8 295,78
---	---	-------------	---	----	--------	--------	----------

D 6 POVRCHOVÉ ÚPRAVY 1 331,55

2	K	611461216	BAUMIT Vyrovnanie nasiakavosti a zlepšenie prídržnosti vnútorného podkladu pod omietky stropov univerzálnym základným náterom UniPrimer	m2	76,350	3,76	287,08
3	K	611461242	Baumit Vnútorná jemná vápennocementová omietka Maxima stropov, miešanie v miešačke, nanášanie ručné, hrúbka 4 mm	m2	76,350	13,68	1 044,47

D 9 OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE 2 111,13

4	K	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou podlahy do 1,2 m	m2	76,350	4,28	326,78
5	K	952901111R02	Výčistenie podkrovného priestoru pred položením tepelnej izolácie	m2	635,000	2,81	1 784,35

D 99 PRESUNY HMÔT 218,57

6	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu v objektoch do výšky 25 m	t	4,213	51,88	218,57
---	---	-----------	---	---	-------	-------	--------

D D2 Práce PSV 22 618,84

D 713 IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ 19 698,32

7	K	713120002	Montáž parotesnej zábrany - fóliou	m2	635,000	1,22	774,70
8	K	71316161011	Montáž tepelnej izolácie striech šikmých nad krokvy kladenej voľne hrúbky nad 100 mm	m2	1 270,000	3,34	4 241,80
9	K	998713203	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 24 m	%	193,977	1,55	300,66
10	M	2830010400	Parozábrana PE fólia hrúbka 0,2 mm	M2	730,250	1,04	759,46
11	M	631017010304	ISOVER UNIROL PROFI Izolačný pás zo sklenených vlákien pre šikmé strechy a stropy, hrúbka 100 mm, šírka 1200 mm	M2	666,750	6,79	4 527,23
12	M	631017010307	UNIROL PROFI Izolačný pás zo sklenených vlákien pre šikmé strechy a stropy, hrúbka 150 mm, šírka 1200 mm	M2	666,750	13,64	9 094,47

D 762 KONŠTRUKCIE TESÁRSKE 2 154,83

13	K	762332110	Montáž viazanej konštrukcie krovu strechy z reziva priemernej plochy do 120 cm2	m	90,000	7,35	661,50
14	K	762395000	Spojovacie a ochranné prostriedky (svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty, k montáži krovov, debnení, latovania, nadstrešných konštrukcií, spádových klínov	m3	1,350	36,85	49,75
15	K	762810047	Obslužný chodník z OSB dosiek skrutkovaných na nosné trámy o hrúbke dosky 24 mm	m2	29,392	30,09	884,41
16	K	762895000	Spojovacie a ochranné prostriedky pre montáž záklopov, stropníc, podbíjania - klince, svorky, impregnácia	m3	0,641	4,90	3,14
17	K	998762203	Presun hmôt pre tesárske konštrukcie v objektoch výšky od 12 do 24 m	%	20,581	4,70	96,73
18	M	60515378R1	Dodávka reziva hranoly laty pomocné rezivo strechy	m3	1,485	309,29	459,30

D 783 NÁTERY 268,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
19	K	783782203	Náter tesárskej konštrukcie protihnilobný, protipliesňový, protipožiarny povrchovou impregnáciou prostriedkom Bochemit QB	m2	55,800	4,81	268,40
D 784 MALBY							497,29
20	K	784418012	Zakrývanie podláh a zariadení papierom, fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	83,985	1,60	134,38
21	K	784452261	Maľba základná penetrácia podkladu	m2	77,877	1,25	97,35
22	K	784452471	Maľba dvojnásobná z maliarskych tekutých zmesí (typ Farma, Primalex, Supralux) tónovaná s bielym stropom s hladkým obrúsením podkladu v miestnosti výšky do 3,8 m	m2	77,877	3,41	265,56

