Zmluva o dielo
na vypracovanie energetického certifikátu a pasportu k stavbe
uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 v spojení s ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

I. Preambula

Objednávateľ

Názov:	Obec Rešica
Sídlo:	č.d. 112, 044 73 Rešica
IČO:	00 324 647
DIČ:	2020751282
v zast.:	Ondrej Weiser- starosta
Banka:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK29 0200 0000 0045 8598 0654

(ďalej v texte len ako „Objednávateľ")

a

Zhotoviteľ

Názov:	TWG-energo, s.r.o.
Sídlo:	Karola Kmeťku 3149/6, 010 08 Žilina
IČO:	43 823 581
DIČ:	2022481065
IČ DPH:	SK2022481065
v zast.:	Ing. Jozef Tvarog, Ing. Rastislav Tvarog - konatelia
registrovaná:	v Obchodnom registri OS Žilina, odd. Sro, vložka č. 19757/L
Banka:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK33 7500 0000 0040 0570 2528

(ďalej v texte len ako „Zhotoviteľ")

II. Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ je verejným obstarávateľom podľa ust. § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa uzatvára na účely vypracovania energetického certifikátu a pasportu, určenia skutočného stavu energetickej hospodárnosti budovy.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania zadávaného Objednávateľom v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní. Objednávateľ postupoval pri verejnom obstarávaní podľa ust. § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je jediným úspešným súťažným subjektom, ktorý Objednávateľovi zaslal najvýhodnejšiu cenovú ponuku.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vypracovať energetický certifikát a pasport stavby v súlade so znením zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s realizáciou Reformy 3, týkajúcou sa vytvorenia databázy a systému výmeny údajov o energetickej hospodárnosti budov v rámci Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať energetický certifikát a posport ku tejto stavbe Kultúrny dom so súp. č. 119 umiestnený na parc. KN „C" č. 1892/2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 276, kat. územie Rešica evidovaný Okresným úradom, katastrálny odbor Košice – okolie.
3. Energetický certifikát a pasport sa Zhotoviteľ zaväzuje dodať v listinnej podobe, , v dvoch vyhotoveniach, ktoré budú mať obe silu originálu a v elektronickej podobe vo formáte pdf.. Listinnú podobu Zhotoviteľ odovzdá osobne v sídle Objednávateľa. Elektronickú podobu Zhotoviteľ zašle e-mailom, na emailovú adresu: starosta@resica.sk.
4. Termín plnenia predmetu zmluvy: do 30 dní od dodania kompletných podkladov potrebných k spracovaniu, najneskôr však do 17.03.2026.
5. Miesto plnenia zmluvy: sídlo Objednávateľa/sídlo Zhotoviteľa.
6. Objednávateľ má právo odmietnuť prevziať dielo v prípade, ak sa predmet plnenia nezhoduje s predloženou ponukou Zhotoviteľa, resp. trpí vadami.

IV. Povinnosti zhotoviteľa pri zhotovení diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre Objednávateľa v súlade s platnou právnou legislatívou Slovenskej republiky.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo riadne a včas. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo objednávateľovi riadne, včas a bez vád odovzdať.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré Objednávateľ označí ako dôverné, alebo ktoré sú predmetom obchodného tajomstva.
4. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovení diela podľa tejto zmluvy, postupovať s odbornou starostlivosťou, konať čestne a svedomito, a v záujme Objednávateľa uplatňovať všetko, čo je prospešné na účel riadneho plnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s poskytnutými službami kedykoľvek počas zhotovenia diela, ako aj po ňom.

V. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú odplatu v zmysle predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa v uskutočnenom verejnom obstarávaní.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť, najmä odovzdaním všetkých informácií a predložením všetkých dokumentov potrebných na riadne a včasné zhotovenie diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť obhliadku budovy Zhotoviteľovi, ak je obhliadka nevyhnutná pre zhotovenie diela.
4. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych vád.

5. Spolupôsobenie Objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

VI. Cena diela

1. V cene stanovenej podľa čl. VI bod 2 tejto zmluvy je zahrnuté:
   - Obhliadka objektu za účelom zabezpečenia vstupných údajov pre pasportizáciu objektu
   - Spracovanie a registrácia pasportu v systéme ministerstva
   - Posúdenie časti Tepelná ochrana budov – v zmysle prvotného zadania objednávateľa
   - Posúdenie časti Vykurovanie a príprava teplej vody– v zmysle prvotného zadania objednávateľa
   - Posúdenie časti Vnútorné osvetlenie– v zmysle prvotného zadania objednávateľa
   - Posúdenie časti Vzduchotechnika/chladenie – ak sa nachádza na viac ako 80% z celkovej posudzovanej mernej plochy objektu – v zmysle prvotného zadania objednávateľa
   - Konzultácia (telefonicky, e-mailom) k výpočtu, k návrhom a v sumárnom čase v rozsahu 1 hodiny

2. V cene nie je zahrnuté:
   - Úprava výpočtu nad rámec prvotného zadania po začatí prác na výpočte, hlavne zmeny, ktoré majú vplyv na plochu a objem objektu, skladbu konštrukcií a technológiu v objekte,
   - Vypracovanie alternatívnych výpočtov (cenené individuálne podľa rozsahu),
   - Konzultácia (telefonická, e-mailová) vrátane času potrebného na prípravu podkladov, v sumárnom rozsahu nad 1 hodinu,
   - Vypĺňanie a konzultácie k tabuľkám, dokumentom a podkladom požadovaných inštitúciami z dôvodu čerpania financií z dotačných schém a podpôr.
3. Cena za plnenie predmetu tejto zmluvy je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Cena predmetu zmluvy bez DPH je 3050 € .
   Výška DPH je 23%, čo predstavuje sumu 701,50 €.
   Cena predmetu zmluvy s DPH je 3751,50 €.
4. Odplata za poskytnutie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna s možnosťou jej úpravy iba v prípade administratívnych zmien štátu a to len so súhlasom Objednávateľa v prípade ak dôjde ku zmene súčasných daňových podmienok a predpisov alebo k zavedeniu nových daní alebo poplatkov týkajúcich sa predmetu zmluvy.
5. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu diela Zhotoviteľovi do 14 dní odo dňa doručenia faktúry Zhotoviteľom.
6. V prípade ak, dielo bude zhotovené s vadami, Objednávateľ uhradí cenu diela až po odstránení vád.
7. Číslo bankového účtu a názov banky Objednávateľa, ako aj zhotoviteľa sú súčasťou Preambuly tejto zmluvy.

8. Zhotoviteľ vystaví faktúru bezodkladne po zhotovení diela. Zhotoviteľ faktúru Objednávateľovi doručí bezodkladne v deň odovzdania diela, zaslaním na e-mailovú adresu: starosta@resica.sk.
9. Originál faktúry Zhotoviteľ Objednávateľovi doručí poštou alebo osobne v mieste sídla Objednávateľa.
10. Ak Objednávateľ zistí nesprávnosť alebo neúplnosť faktúry, Objednávateľ je oprávnený vyzvať Zhotoviteľa, aby nedostatky odstránil alebo doplnil, a na tento účel je povinný poskytnúť mu potrebnú súčinnosť. Objednávateľ je povinný opätovne doručiť faktúru s prílohami bez zbytočného odkladu, najneskôr do 2 dní od ich doručenia. Po opätovnom doručení opravenej/doplnenej faktúry a jej všetkých príloh sa počíta lehota splatnosti odznova. Faktúru a jej prílohy je možné vrátiť opakovane iba v prípade, ak Zhotoviteľ napriek tomu, že bol vyzvaný, chybu neopravil, alebo sa chyba vyskytla v doplnených/zmenených údajoch; v takom prípade má Objednávateľ právo opakovane žiadať o prepracovanie faktúry a jej príloh a lehota po ich doručení plynie odznova.
11. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

VII. Sankcie

1. V prípade nedodržania dohodnutého termínu dodania podľa čl. III bod 3 tejto zmluvy, požadovaného predmetu plnenia môže Objednávateľ účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z celkovej zmluvnej sumy.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
3. Ak je Objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, môže Zhotoviteľ účtovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

VIII. Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
3. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie Objednávateľom.
4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme. Reklamáciu Objednávateľ doručí Zhotoviteľovi osobne alebo poštou.

IX. Zánik zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to do splnenia predmetu zmluvy v celom rozsahu tak, ako to určuje táto zmluva v čl. III bod 3.
2. Predmetnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán za podmienok stanovených v tomto článku.
3. Od tejto zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť len v prípadoch podstatného porušenia, za ktoré sa považuje hrubé porušenie povinností zmluvných strán:
   - zo strany Zhotoviteľa:
     - ak je Objednávateľ v omeškaní so splatnými záväzkami,
     - ak Objednávateľ neposkytuje nevyhnutnú súčinnosť na riadne poskytnutie služieb,
     - ak Objednávateľ úmyselne zatají relevantné informácie, ktoré by mohli mať vplyv na uzavretie tejto zmluvy alebo na postup Zhotoviteľa pri plnení predmetu tejto zmluvy,
     - ak Objednávateľ nezaplatí Zhotoviteľovi riadne a včas dohodnutú odplatu, a to ani do 15 dní po predchádzajúcej písomnej výzve Zhotoviteľa,
     - ak Objednávateľ núti Zhotoviteľa k činnosti, ktorá je protizákonná.

   - zo strany Objednávateľa:
     - ak predmet plnenia nebude Zhotoviteľom realizovaný dohodnutým spôsobom, v dohodnutom rozsahu a v dohodnutom termíne,
     - ak Zhotoviteľ realizuje zhotovenie diela v rozpore s podmienkami dojednanými v tejto zmluve,
     - ak Zhotoviteľ v rozpore s toutou zmluvou prestal zhotovovať dielo alebo iným spôsobom prejavil úmysel dielo nezhotoviť, resp. nepokračovať v zhotovovaní,
     - bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa previedol všetky alebo niektoré práva a záväzky z tejto zmluvy na tretie osoby.
4. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a jeho účinky nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V takomto prípade správa a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy riadia Obchodným zákonníkom.
6. Zmluva zaniká aj v prípade, ak dielo Zhotoviteľ neodovzdá včas, v termíne stanovenom v čl. III bod 3 tejto Zmluvy. Na oneskorené plnenie sa vzťahuje režim ust. § 349 ods. 3 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákoníka.
7. Objednávateľ môže zvrátiť účinky ust. § 349 ods. 3 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, ak včas oznámi Zhotoviteľovi, že na omeškanom záväzku stále trvá. Objednávateľ musí takéto oznámenie urobiť pred začiatkom omeškania Zhotoviteľa. Následne zmluvné strany uzavrú písomný dodatok o predĺžení trvania zmluvy.

X. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia prednostne príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, najmä ustanoveniami vzťahujúcimi sa na Zmluvu o dielo, ust. § 536 a nasl.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si navzájom všetky zmeny a všetky skutočnosti, významné z hľadiska plnenia povinností zmluvných strán.
3. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované výlučne vo forme písomného dodatku, odsúhlaseného a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stalo z akéhokoľvek dôvodu neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie novým, ktoré bude platné, účinné a vymáhateľné, a ktoré bude svojím obsahom a účelom maximálnej možnej miere zodpovedať pôvodnému zámeru strán vyjadrenému v neplatnom ustanovení.
5. V prípade, ak orgány verejnej správy, súdy alebo iné orgány verejnej moci zistia chyby diela, pre ktoré dielo nemôže byť podkladom správneho, súdneho alebo iného konania pred nimi, je Zhotoviteľ povinný orgánmi vytknuté nedostatky v dodatočnej primeranej lehote odstrániť, bez nároku na akúkoľvek finančnú odmenu. Primeranosť dodatočnej lehoty bude Zhotoviteľ posudzovať podľa závažnosti chyby.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im znemožňovali túto zmluvu podpísať, zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu. V zmluve je prejavená ich vážna, slobodná a ničím neobmedzená vôľa a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv povinnou osobou, t.j. Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, každý o sile originálu. Zhotoviteľ obdrží jedno písomné vyhotovenie a Objednávateľ obdrží tiež jedno písomné vyhotovenie.

V REŠICI, dňa 13.02.2026 V ŽILINE, dňa 11.2.2026

Objednávateľ
Obec Rešica

v zast.: Ondrej Weiser - starosta

Zhotoviteľ
TWG-energo,s.r.o.

v zast.: ..... - konateľ