

Zámenná zmluva č.1/2025

uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Zamieňajúci 1:

názov: Obec Baškovce
IČO: 00325007
sídlo: 073 01 Baškovce 29, okres Sobrance
zast. starostom obce: Peter Báthory
(ďalej len ako „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Meno a priezvisko: Miroslav Kost', rod. Kost'
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
občan SR
(ďalej len ako „zamieňajúci 2“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú ďalej uvedeného dňa túto Zámennú zmluvu, na základe ktorej si zmluvné strany dohodli všetky vzájomné práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

II. Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na **LV č. 482**, vedenom Okresným úradom v Sobranciach, katastrálny odbor, pre okres Sobrance, obec Baškovce, k.ú. Baškovce:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parc. č. E KN 567- trvalý trávny porast o výmere 43292 m²

Vlastník zapísaný pod B 82, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 50400/4485600(d'alej len „vec 1“)

2. Zamieňajúci 2 je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 330, vedenom Okresným úradom v Sobranciach, katastrálny odbor, pre okres Sobrance, obec Baškovce, k.ú. Baškovce:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parc. č. E KN 540/2- orná pôda o výmere 496 m²

Vlastník zapísaný pod B 1, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/2 (ďalej len „vec 2“)

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zamieňajúceho 1 odovzdať vec uvedenú v čl. II. bode 1. tejto zmluvy Zamieňajúceho 2 a záväzok Zamieňajúceho 2 prevziať vec 1 uvedenú v čl. II. bode 1. tejto zmluvy od Zamieňajúceho 1 do svojho vlastníctva.
2. Predmetom tejto zmluvy je súčasne záväzok Zamieňajúceho 2 odovzdať vec 2 uvedenú v čl. II. bode 2. tejto zmluvy Zamieňajúceho 1 a záväzok Zamieňajúceho 1 prevziať vec 2 uvedenú v čl. II. bode 2. tejto zmluvy od Zamieňajúceho 2 do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany pristúpili k vyššie špecifikovanej zámene z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámena bola iniciovaná zo strany obce, a teda Zamieňajúceho 1. V procesnom postupe bol dodržaný zákonný postup, zo strany Zamieňajúceho 1 bol zverejnený zámer previesť majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. – Zákon o majetku obcí, kde bol osobitný zreteľ zdôvodnený. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že obecný pozemok je obcou nevyužívaný a zámenou pozemkov obec získa pozemok v areáli miestneho kultúrneho strediska a pod stavbou, vďaka čomu sa bude môcť v budúcnosti uchádzať o externé financovanie rekonštrukcie Miestneho kultúrneho strediska.
4. Zámenu dotknutých pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Baškovce Uznesením č. 16/2025 zo dňa 28.05.2025 Počet poslancov v obci je 5, prítomní na zasadnutí boli 3 poslanci, za toto uznesenie hlasovali 3 poslanci: Copko Radoslav, Ovadová Jana, Penksová Katarína, nikto nebol proti nikto sa nezdržal. Uznesenie je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
5. Túto zmluvu zverejní Obec Baškovce www.baskovce.sk na svojom webovom sídle v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov dňa 13.06.2025.

IV.

Ohodnotenie predmetov zámeny

1. Hodnota zamenených pozemkov bola určená na základe zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, príloha 1 :
 - v prípade pozemku vo vlastníctve zamieňajúceho 1, obce Baškovce („vec 1“) - trvalý trávny porast je to 0,0166 eur/m², spolu pri výmere 486,4 m² predstavuje hodnota podľa

vyššie citovaného predpisu sumu po zaokrúhlení 8,10 Eur (slovom osem eur a desať centov)

- v prípade pozemku vo vlastníctve zamieňajúceho 2, pána Miroslava Kost'a („vec 2“) - orná pôda je to 0,0975 eur/m², spolu pri výmere 248 m² predstavuje hodnota podľa vyššie citovaného predpisu sumu po zaokrúhlení 24,20 Eur (slovom dvadsaťštyri eur a dvadsať centov)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že voči sebe nebudú mať žiadne nároky a nebudú si poskytovať žiadne finančné vyrovnanie, čo podpisom tejto zmluvy potvrdzujú. Zmluvné strany si teda veci uvedené v čl. II. bode 1. a 2. tejto zmluvy zamieňajú bezodplatne.

V.

Odovzdanie predmetov zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k vzájomnému odovzdaniu predmetov zámeny, uvedených v čl. II. bode 1. a 2. tejto zmluvy dôjde najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa kedy príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán.

VI.

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s predmetom zámeny riadne oboznámili, ich stav je im zrejmý a známy z písomnej, grafickej dokumentácie aj v súčasnom stave (osobnou obhliadkou) a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v takom stave, v akom stoja a ležia.
2. Zamieňajúci vyhlasujú, že im nie sú známe faktické alebo právne vady spojené s predmetom zámeny, na ktoré by sa mali vzájomne upozorniť.
3. Zamieňajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov alebo orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by mohlo byť ich vlastnícke právo alebo právo nakladať s predmetom zámeny obmedzené.
4. Zamieňajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje akékoľvek právo k predmetu zámeny.
5. Zamieňajúci vyhlasujú, že vo vzťahu k predmetu zámeny nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné konanie, ktoré sa týka predmetu zámeny.
6. Zamieňajúci 2 prehlasuje, že na veci 2 uvedenej v čl. II. bode 2 tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, ťarchy, nájomné práva, predkupné práva a ani iné práva tretích osôb.
7. Zamieňajúci vyhlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, osobný bankrot, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie a nebol voči nim podaný návrh na exekučné konanie.

VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci 1.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva k predmetu zámeny na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán. Dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi- oboma zmluvnými stranami.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Ostatné vzťahy medzi účastníkmi zmluvy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo samotnej zmluvy. V takom prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
6. Účastníci si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Baškovciach, dňa

V Baškovciach, dňa

.....

Zamieňajúci 1

Obec Baškovce

zast. starostom Peter Báthory

.....

Zamieňajúci 2

Miroslav Kost'