

## Zmluva č. 15/2023

### Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ust. § 536 Obchodného zákonníka SR v znení neskorších predpisov

#### Čl. I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** **Obec Hrubý Šúr**  
Sídlo: Hrubý Šúr č. 205, 903 01  
IČO: 00305987  
DIČ: 2021006658  
Právna forma: Obec  
Štatutárny orgán: Ing. Adrián Takács, starosta obce  
Osoby oprávnené konať vo veciach:  
a/ zmluvných: Ing. Adrián Takács, starosta obce

Bankové spojenie: UniCredit Bank  
Číslo účtu: 6602497007  
IBAN: SK20 1111 0000 0066 0249 7007  
Číslo telefónu: +421 905 436 099  
e-mail: starosta@hruby-sur.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

**Zhotoviteľ:** **LZ-STAV, s.r.o.**  
Sídlo: Borovicová 705/5, 900 42 Miloslavov  
IČO: 45399166  
IČ-DPH: SK2022971258  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
IBAN: SK14 1100 0000 0029 2883 3578  
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.  
IBAN: SK63 1111 0000 0014 5731 6018  
Zápis v OR: Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,  
Vložka číslo: 62994/B  
Štatutárny orgán: **Ing. Ladislav Zelina, konateľ**  
Mobil: 0948/175 567  
e-mail: zelina@lzstav.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Čl. II.

### PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s jej ustanoveniami a požiadavkami objednávateľa. Riadne a včas zhotovené dielo sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdať objednávateľovi.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3. Predmetom zmluvy je realizácia diela spočívajúcom v dodávke stavebných materiálov a vykonaní stavebných prác na stavbe: „**Pristavbe k viacúčelovej športovej budove**“, ktorej je objednávateľ stavebníkom na základe Stavebného povolenia zo dňa 27.07. 2021, právoplatného dňa 19.08. 2021. Stavebné materiály a práce budú vykonané na podklade tejto zmluvy o dielo, v rozsahu a na základe rozpočtu stanoveného v CENKROSe zo dňa 07.02. 2023 v hodnote vo výške 83 986,99 € bez DPH (v Prílohe č. 1 tejto zmluvy žltou zvýraznené položky), ktoré zhotoviteľ ocenil v skutočnom (reálnom) nákladovom plnení vo výške 70.322,57 € bez DPH na základe rozpočtu zhotoviteľa zo dňa 07.02. 2023, (v Prílohe č. 1 tejto zmluvy zelenou zvýraznené položky plus dodávka dvojkrídlových dverí 1 ks. v cene 2.000,- EUR), ďalej len „dielo“. Ak reálne náklady na uskutočnenie stavebných prác a dodávok na vykonanie diela presiahnu 70.322,57 EUR, zhotoviteľ je povinný dielo vykonať v takto zvýšenej hodnote.
- 2.4. Dielo bude realizované v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len PD) a výkazu výmer - rozpočtu.
- 2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné a súhlasí so všetkými podmienkami zadanými verejným obstarávaním.

## Čl. III.

### KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác a dodávok od začiatku stavby po ukončenie diela nasledovnými dokumentmi:
  - osvedčenia o akosti použitých materiálov, záručné listy, atesty výrobkov, revízne správy, certifikáty
  - doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov,
  - kópie stavebného denníka
  - potvrdenie správcov skládok o prijatí stavebných odpadov
  - zápisom o odovzdaní a prevzatí diela
- 3.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti a vyhovujú normám a predpisom, a zároveň požiadavkám uvedených v PD a vo výkaze výmer.
- 3.4. Na kontrolu a spolupôsobenie so zhotoviteľom určil objednávateľ stavebného dozora Ing. Arch. Martin Filipovič reg. č. 1191 AA .

## Čl. IV.

### CENA DIELA

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela za dohodnutých podmienok a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:  
Cena bez DPH 1,00 EUR  
DPH 20 % 0,20 EUR  
**Cena diela celkom s DPH 1,20 EUR**

(slovom jedno euro a dvanásť centov),

a to s ohľadom na osobitne uzatvorenú Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 14/2023, uzatvorenú medzi zmluvnými stranami dňa 17.03. 2023, podľa ktorej je náhradou za zriadenie vecného , bremena aj vecné plnenie, spočívajúce v dodávke stavebných materiálov a vykonaní stavebných prác na stavbe: „Prístavbe k viacúčelovej športovej budove“, v rozsahu a hodnote ako je to uvedené v čl. II, bode 2.3. tejto zmluvy.

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že rozpočet zhotoviteľa na vykonanie diela zo dňa 07.02. 2023 (zelenou zvýraznené položky) plus dodávka dvojkrídlových dverí 1 ks. v cene 2.000,- EUR, tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.
- 4.3. Cena diela, dohodnutá medzi oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky práce a dodávky v zmysle predloženej PD stavby a rozpočtu, ako aj všetky potrebné položky obsahujúce materiálové vstupy, nároky na montáž, dopravu, presun hmôt, odvoz a likvidáciu, uloženie odpadu, vytýčenie všetkých inžinierskych sietí pred realizáciou ako aj iné vstupy tvoriace celkovú cenu diela napr.: odborné posudky, vyjadrenia, revízne správy, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii diela alebo budú potrebné k prevzatíu, k odovzdávaciemu konaniu za účelom odovzdania do užívania.
- 4.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy bol oboznámený s požiadavkami pre vykonanie predmetu diela ako aj s projektovou dokumentáciou a popisom požadovaných stavebných prác a tieto požiadavky zapracoval do cenovej ponuky a ceny diela a dielo bude vykonateľné za tejto ceny.
- 4.5. Cenu diela bude možné zmeniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve za nasledovných podmienok charakteru preukázaných skutočností:
  - ak sa zmenia ekonomicko-finančné podmienky SR: DPH, podľa predpisov na dotknuté práce a dodávky.
  - ak nastane iná preukázateľná skutočnosť (vyššia moc) neovplyvniteľná žiadnou zo zmluvných strán.
- 4.6. Nezrealizované práce oproti ponuke zhotoviteľa, ktoré nebudú zrealizované na základe písomného pokynu alebo písomného súhlasu objednávateľa, zhotoviteľ nebude fakturovať.
- 4.7. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti predloženej ponuke. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
- 4.8. **V prípade, že pri realizácii sa vyskytnú nepredvídané práce, je nutné s tým oboznámiť objednávateľa, zaznamenať ich v stavebnom denníku a musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom a potvrdené osobami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhotoví súpis prác a dodávok, výkaz výmer a rozpočet, ku ktorým sa vyjadrí technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti sa zhotoviteľovi na prepracovanie. V prípade, že bude zo strany objednávateľa požiadavka na iné alebo prípadne ďalšie práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy, tieto budú riešené osobitne.**
- 4.9. Za týmto účelom zhotoviteľ vypracuje do 7 dní od predloženia požiadavky cenovú ponuku, resp. položkovú kalkuláciu s rozborom položiek a predloží ju objednávateľovi na schválenie (použijú sa orientačné ceny CENEKON, prípadne ODIS). Ak práce, ktoré sa majú vykonať boli už predmetom ohodnotenia v predloženej ponuke, budú pre ne aplikované tieto jednotkové ceny.

## Čl. V.

### TERMÍN A ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo:  
**názov zákazky: „Prístavbe k viacúčelovej športovej budove v Hrubom Šúre“**

**Realizácia diela od 24.03. 2023 – až do 30.09. 2023**

Začatie stavebných prác bude: do 3 pracovných dní od odovzdania staveniska.

Odobzanie staveniska, začatie stavebných prác musí byť obojstranne potvrdené (stavbyvedúcim) v samostatnom zápise o odobzdaní a prevzatí staveniska a v stavebnom denníku.

- 5.2. V prípade nepredvídateľných skutočností (počasie, záplavy...), kedy nebude možné aktivity začať realizovať, prípadne bude prerušený ich priebeh, musí byť táto skutočnosť zapísaná v stavebnom denníku a len v takomto prípade môže byť trvanie zmluvy na poskytnutie predmetu zákazky predĺžené o nevyhnutne potrebný čas, resp. o presný počet dní o koľko bolo potrebné prácu prerušiť.
- 5.3. Zhotoviteľ umožní slovenským kontrolným orgánom, zástupcom objednávateľa a autorskému dozoru, aby vykonali kontrolu a dozor v súlade s právnymi predpismi.
- 5.4. Za porušenie ochranných práv pri realizácii predmetu zmluvy o dielo zodpovedá zhotoviteľ stavby.
- 5.5. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník.

## **Čl. VI.**

### **PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1. Zhotoviteľ má právo vystaviť jednu záverečnú faktúru.
- 6.2. Objednávateľ zhotoviteľovi neposkytne preddavok.
- 6.3. Po odobzdaní a prevzatí ukončeného diela, na základe súpisov, rekapitulácie a zisťovacieho protokolu objednávateľom, vzniká zhotoviteľovi právo vystaviť záverečnú faktúru za vykonané práce a ten je povinný túto faktúru doručiť do 5 kalendárnych dní objednávateľovi osobne alebo poštou na adresu uvedenú v čl. I.
- 6.4. Súpis prác môže obsahovať len zrealizované jednotlivé položky v zmysle rozpočtu alebo odsúhlasených dodatkov.
- 6.5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení a v § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba skutočne zrealizované a písomné odsúhlasené stavebné práce, dodávky a montáž.
- 6.7. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená a tento je povinný predložiť novú faktúru. V takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
- 6.8. Splatosť záverečnej faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

## **Čl. VII.**

### **PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA – KONTROLA PRIEBEHU REALIZÁCIE**

- 7.1. **Odobzanie, ochrana a prevádzka staveniska:**
  - 7.1.1. Objednávateľ odobzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko spolu s povolením k jej realizácii. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
  - 7.1.2. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
  - 7.1.3. Zariadenie staveniska ako aj oploenie staveniska a všetky s tým súvisiace veci zhotoví a vybuduje zhotoviteľ na vlastné náklady a musia už byť zahrnuté v cenovej ponuke zhotoviteľa.
  - 7.1.4. Zariadenie staveniska musí zodpovedať všetkým existujúcim podmienkam a musí byť neustále udržiavané vo funkčnom a bezpečnom stave.
  - 7.1.5. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť toto zariadenie staveniska a jeho prevádzku (vrátane údržby, opráv a demontáže) i vlastné zariadenia za rovnakú úhradu všetkým poddodávateľom a to maximálne za sadzbu uvedenú v ponuke.
  - 7.1.6. Jedine zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách. Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov.

- 7.1.7. Objednávateľ má právo kontroly a na jeho upozornenia a príkazy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce musí zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu.
- 7.1.8. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti staveniska, hygieny, bezpečnosti pracovníkov a verejnej bezpečnosti a podrobiť sa všetkým povinnostiam vyplývajúcich preňho z platných zákonov a predpisov.
- 7.1.9. Zhotoviteľ musí udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie staveniska. V prípade nedodržania týchto zásad môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa sám zabezpečiť udržanie poriadku a čistoty a náklady spolu s obstarávacími nákladmi odpočítat z mesačnej fakturácie zhotoviteľa.
- 7.1.10. Stavebnými prácami nesmú byť dotknuté podzemné inžinierske siete. Pri prácach v ich blízkosti je potrebné sa riadiť pokynmi správcov dotknutých inžinierskych sietí.
- 7.1.11. Zhotoviteľ musí vykonať stráženie staveniska na svoje náklady.
- 7.1.12. Zhotoviteľ musí zaviesť také opatrenia na stavbe, aby sa predchádzalo porušeniu poriadku a nočného klľudu. Zhotoviteľ si je vedomý, kde sa stavba nachádza, čomu prispôsobí aj stav zariadenia staveniska, ktoré musí zodpovedať všetkým bezpečnostným požiadavkám.
- 7.1.13. Po ukončení prác a dodávok sa musí zhotoviteľ na svoje náklady postarať o vypratanie staveniska a jeho dôkladné vyčistenie a nápravu prípadných škôd spôsobených realizáciou výstavby a to v termíne do 7 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby.
- 7.1.14. Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, kancelárie, prístroje, zariadenia, materiály, mechanizmy atď. a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie. Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené a potrebné k realizácii predmetu zmluvy o dielo, alebo jeho časti pred poškodením a krádežou až do jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia.
- 7.1.15. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko v súlade s POV, ak bude súčasťou PD.

## **7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:**

- 7.2.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi realizačnú projektovú dokumentáciu v 1 vyhotovení.
- 7.2.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri preberaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela.
- 7.2.3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni realizácie. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nevhodným zhotovením diela. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhovie týmto požiadavkám objednávateľa, táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

## **7.3. Povinnosti zhotoviteľa:**

- 7.3.1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať pravdivo všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmä však v súlade s § 46 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa pokynov technického dozoru objednávateľa.
- 7.3.2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom v zmysle zmluvy o dielo počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.3. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.4. Ak pri zhotovení diela má dôjsť k zakrytiu dovtedy zrealizovaných častí diela, je povinný vyzvať technický dozor objednávateľa na kontrolu realizovaného diela písomne v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývania vybudovaných častí diela. Objednávateľ a zhotoviteľ potvrdia kontrolu zápisom v stavebnom denníku.
- 7.3.5. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka, povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnosť alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ túto nevhodnosť zistí pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 7.3.6. Ak zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.7. V prípade nepredvídateľných skutočností (počasie, záplavy,...), kedy nebude možné aktivity začať realizovať, prípadne bude prerušený ich priebeh, musí byť táto skutočnosť zapísaná

- v stavebnom denníku a len v takomto prípade môže byť trvanie zmluvy na poskytnutie predmetu zákazky predĺžené o nevyhnutne potrebný čas, resp. o presný počet dní o koľko bolo potrebné prácu prerušiť.
- 7.3.8. Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu a akosť dodávok stavebných materiálov, strojných a technologických dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.
- 7.3.9. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky stavebných prác a obchodné podmienky a stavbu zhotoviť v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať platný certifikát.
- 7.3.10. Zhotoviteľ zabezpečí, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom.
- 7.3.11. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje a podobne, potrebné na realizáciu predmetu zmluvy v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu diela a staveniska a zabezpečí koordináciu všetkých poddodávateľov.
- 7.3.12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania celého diela objednávateľovi.
- 7.3.13. Zhotoviteľ je zaviazaný na požiadanie objednávateľa predložiť doklady o nákupe materiálov z dôvodu kontroly jednotkovej ceny, pokiaľ ocenenie naviac prác spadá do postupu definovaného v čl. IV.
- 7.3.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb.
- 7.3.15. Ak zhotoviteľ poruší záväzok podľa čl. 7.3.14. tejto zmluvy, znáša všetky dôsledky, ktoré z toho vyplývajú.
- 7.3.16. Zhotoviteľ stavby je povinný odovzdať pred začatím stavebných prác objednávateľovi technologický postup prác. Za dodržiavanie ustanovení technologického postupu je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa s tým, že za jednotlivé subdodávky prác nesie podiel zodpovednosti príslušný stavbyvedúci dodávateľ. V prípade zistenia opodstatnenej zmeny schváleného technologického postupu v priebehu prác musí byť vopred iniciovaná zmena tej časti technologického postupu, ktorej sa zmena týka s dostatočnou časovou rezervou minimálne jeden až tri dni vopred. Zmena po písomnom schválení medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa pôvodnému technologickému postupu priloží a označí príslušným číslom zmeny.

## **Čl. VIII.**

### **ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 8.1. Odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi sa rozumie zápisničné odovzdanie predmetu zmluvy – diela zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie objednávateľom. Dielo musí byť odovzdané a prevzaté v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach a v zmysle vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach, spísaním „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne oznámiť objednávateľovi, že stavba alebo jej časť je pripravená na odovzdanie a prevzatie najmenej 2 pracovných dní vopred.
- 8.3. Objednávateľ preberie dielo len v tom prípade, ak dielo nemá vady brániace užívaniu alebo spôsobujúce skoršie opotrebenie diela a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady v zmysle platnej legislatívy a je ukončené v rozsahu a termíne určenom v zmluve a v harmonograme ako vo vecnosti tak aj v čase. Zhotoviteľ musí s týmto počítat' pri organizovaní a vedení svojich prác.
- 8.4. V prípade, že dielo má nezávažné vady, t. j. že je možné vykonať opravy bez vážnych

technických zásahov a bez mimoriadnych finančných nákladov objednávateľ dielo môže prevziať, ale s právom určenia, či takáto vada bude opravovaná alebo sa odpočíta objednávateľom určená finančná čiastka z ceny diela. Takto má právo postupovať objednávateľ aj pri závažnejších vadách.

## **Čl. IX.**

### **ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti:
  - 9.1.1. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa preverenie zhotoviteľ práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.
  - 9.1.2. Ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy svojvoľne zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy.
  - 9.1.3. Ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať predmet tejto zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, ak ide o vady, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote.
- 9.2. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 9.3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady, za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 9.4. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
  - 9.4.1. Časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy je vlastníctvom objednávateľa.
  - 9.4.2. Finančné prostriedky, poskytnuté do odstúpenia od zmluvy, vysporiada zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. VI. tejto zmluvy.
  - 9.4.3. Finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 30 dní od obdržania konečnej faktúry objednávateľom.

## **Čl. X.**

### **SANKCIE – ZMLUVNÉ POKUTY**

- 10.1. V prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní s prevzatím staveniska alebo s ukončením a odovzdaním diela, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním vo výške 100,-EUR za každý deň omeškania až do ukončenia a odovzdania diela. Objednávateľ má popri nároku na zmluvnú pokutu taktiež nárok na úhradu škody v celom rozsahu, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa ukončiť a odovzdať dielo v termíne podľa tejto zmluvy resp. z dôvodu odstúpenia objednávateľa od zmluvy.
- 10.2. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote určenej touto zmluvou (bod 11.3) má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 50,-EUR za každý deň oneskorenia odstránenia reklamovanej vady. Zároveň má objednávateľ právo aj na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla.
- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade spôsobenia škody, ktorá vznikne v dôsledku realizácie tohto diela, bude znášať všetky náklady na jej odstránenie v plnej výške.
- 10.4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb alebo vyúčtovania ceny za dielo v zmysle Čl. VI., má zhotoviteľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z časti ceny diela, s ktorou je objednávateľ v omeškaní za každý deň omeškania.

## **Čl. XI.**

## ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU, POISTENIE

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2. Dielo má vady ak:
  - a) nie je dodané v požadovanej kvalite
  - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu
  - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 3.2.
  - d) má právne vady v zmysle § 559 Obch. zák. alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 11.3. Vady, ktoré nebránia užívaniu diela odstráni zhotoviteľ do 14 dní od písomnej výzvy objednávateľa. Vady, ktoré bránia užívaniu diela odstráni zhotoviteľ do 7 dní od písomnej výzvy objednávateľa.
- 11.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití písomne trval.
- 11.5. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neuplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.6. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 11.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná e-mailom a zároveň doporučenou listovou zásielkou..
- 11.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela a vady odstráni v čo najkratšom čase od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 11.7. a vady odstráni v čo najkratšom čase, maximálne v lehotách podľa bodu 11.3. tohto článku
- 11.9. Ak nie je odstránenie väd diela možné vykonať zhotoviteľom, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny diela.
- 11.10. Ak zhotoviteľ nereaguje na reklamáciu, alebo nezačal s odstraňovaním väd v dohodnutom termíne, objednávateľ vyzve zhotoviteľa, aby začal s odstraňovaním v termíne do 15 dní odo dňa doručenia výzvy. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd, objednávateľ odstráni zistené vady na vlastné náklady a následne ich vyfakturuje v plnom rozsahu zhotoviteľovi, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť do 30 dní od doručenia faktúry. Objednávateľ je oprávnený tieto náklady započítať oproti garančnej zábezpeke.

## Čl. XII.

### ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU – NÁHRADY ŠKÔD

- 12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a bude znášať všetky náklady v plnej výške.

## Čl. XIII.

### PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 13.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy o dielo na vlastnú zodpovednosť. Dielo sa realizuje (zhotovuje) do vlastníctva objednávateľa.
- 13.2. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.



## **Čl. XIV.**

### **ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA**

- 14.1. Zmluvné strany sa dohodli, že skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa nepovažujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka a to z dôvodu, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a dielo je financované z verejných zdrojov.
- 14.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

## **Čl. XV.**

### **RIEŠENIE SPOROV**

- 15.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy, prioritu má:
  - 1. zmluva o dielo
  - 2. súťažná ponuka vrátane ponúknuť ceny
  - 3. technické špecifikácie
  - 4. všeobecné technické podmienky
- 15.2. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
- 15.3. Pri rôznosti názorov na vlastnosti materiálov a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 15.4. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 15.5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v slovenskom jazyku. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy.

## **Čl. XVI.**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 16.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 16.2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 16.3. Povinnosťou zhotoviteľa je strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy a/alebo dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania na mieste sú najmä:
  - a) najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - b) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - c) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až c) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.
- 16.4. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode

- obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 16.5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 16.6. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z toho jeden obdrží objednávatel' a jeden zhotovitel'.**
- 16.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 16.8. Zánik zmluvy: V prípade zániku zmluvy zhotovitel' bezodkladne – najneskôr do 7 pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenie staveniska.
- 16.9. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:  
č. 1 – Rozpočet

V Hrubom Šúre, dňa 17.03. 2023

V Miloslavove, dňa 17.03. 2023

.....  
Objednávatel':

.....  
Zhotovitel':