

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Predávajúci:

Obec Ďapalovce

Obecný úrad, Ďapalovce 136, 094 05 Holčikovce

IČO: 00332321

DIČ: 2020640941

zastúpená: Ing. Jánom Cmárom, starostom obce

bankové spojenie: Prima banka, a.s., Vranov nad Topľou

IBAN: SK42 5600 0000 0036 1998 2005

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúca:

Božena Karasová, rod. Zeleňáková, občan SR

narodená: [REDAKOVANÉ]

bytom Ďap [REDAKOVANÉ]

(ďalej len ako „kupujúca“)

(predávajúci a kupujúca ďalej len ako „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci je spoluvlastníkom pozemku registra „E“ par. č. 2357/100, *Orná pôda* o celkovej výmere 5 097 m², katastrálne územie Ďapalovce (ďalej len „nehnutelnosť“), zapísanej na liste vlastníctva č. 519 v podiele 1/225. Geometrickým plánom č. G1- 478/2022 boli z predmetnej parcely vyčlenené podiely obce vo veľkosti 1/225 na novovytvorených pozemkoch: C KN parcelné číslo 138/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m², C KN parcelné číslo 138/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m² a C KN parcelné číslo 138/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 967 m².

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva vo veľkosti podielu 1/225 k novovytvoreným nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúcu za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predávajúci prevádza svoj spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným nehnuteľnostiam podľa článku I kupujúcej a kupujúca sa zaväzuje za nadobudnutie nehnuteľnosti predávajúcim uhradiť kúpnu cenu.
3. Kupujúca nadobúda nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcej je stav kupovanej nehnuteľnosti známy.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu na kupujúcu je v sume 5,- Eur (slovom päť Eur) za celý spoluvlastnícky podiel na všetkých novovytvorených pozemkoch.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

IV. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Právna účinnosť tejto zmluvy nastane a vlastnícke právo kupujúca k predmetu zmluvy nadobudne až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

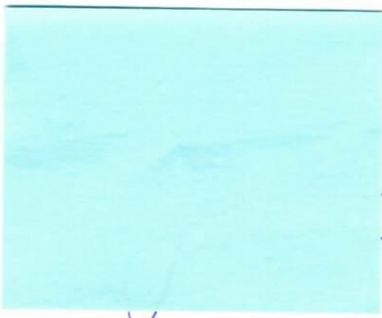
V. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, kupujúca.
2. Náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.
3. Zmluvné strany poverujú a splnomocňujú predávajúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

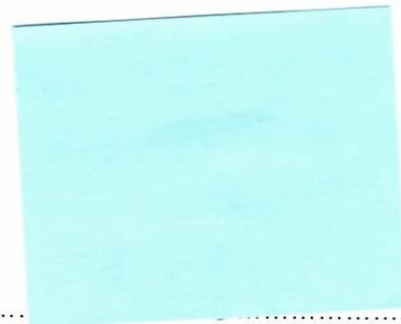
VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením po jednom vyhotovení zmluvným stranám a dve vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Vranov nad Topľou, Katastrálneho odboru, pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Ďapalovciach dňa 14.2. 2026



.....
predávajúci



.....
kupujúca