

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Zmluvné strany:

1. Obec Košický Klečenov

Obecný úrad Košický Klečenov 9, 044 45 Košický Klečenov, okres Košice – okolie

IČO: 00324370, DIČ: 2021244819

Zastúpená starostom obce: **Ing. Michal Kmec**

Bankové spojenie IBAN: **SK54 7500 0000 0040 3018 0100**

(ďalej ako **predávajúci**)

a

2. Andrej Henkeľ, rodné meno Henkeľ, nar. 20.02.1959, rodné číslo: 590220/6277

bytom: Vihorlatská 1412/42, 069 01 Snina, občan SR

(ďalej ako **kupujúci**)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Košice - okolie, obec Košický Klečenov, katastrálne územie Košický Klečenov, vo výlučnom vlastníctve Obce Košický Klečenov, IČO: 00324370.

Pozemok zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 226, ako parcela KN-C č. 378/7, druh pozemku záhrada o výmere 81 m², spoluvlastnícky podiel 1/1.

2. Geometrickým plánom č. 16/2021 vyhotoveným vyhotoviteľom Vincentom Ferkom, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, dňa 16.03.2021 pod číslom 279/21, bola vytvorená **parcela KN-C č. 378/7, druh pozemku záhrada o výmere 81 m².**

Čl. 2

Predmet predaja

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená **parcela KN-C č. 378/7**, druh pozemku záhrada **o výmere 81 m².**

2. Predmetnú nehnuteľnosť obec predáva v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2. 1. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol schválený obecným zastupiteľstvom v Košickom Klečenove dňa: 28.06.2022, Uznesením č. 20/2022, pričom osobitný zreteľ bol zdôvodnený.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený od: 22.08.2022 do 08.09.2022 na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce.

3. Uznesením č. 15/2022 OZ v Košickom Klečenove dňa 16.11.2022 OZ schválilo predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 bod.1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva pre kupujúceho: Andrej Henkeľ, rodné meno Henkeľ, nar. 20.02.1959, rodné číslo: 590220/6277 bytom: Vihorlatská 1412/42, 069 01 Snina, občan SR za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom.

Čl. 3

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť v zmysle ceny stanovenej obecným zastupiteľstvom. OZ určilo predajnú cenu 5,50 €/ m², t.j. 81 m² x 5,50 € t.j. 445,50 € a cena navýšená o sumu nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu GP č. 16/2021 t.j. 200,00 €, **predajná cena spolu: 645,50 €, slovom: šestoštyridsaťpäť eur 50/100 € celkom za predmet kúpy.**

Čl. 4

Splatnosť kúpnej ceny a podmienky jej úhrady

Kúpna cena za predmet kúpy bude vyplatená najneskôr do 31.marca 2023 na účet obce: **SK54 7500 0000 0040 3018 0100.**

Vklad do katastra nehnuteľností môže byť podaný, až po zaplatení kúpnej ceny na účet obce: **SK54 7500 0000 0040 3018 0100.** V prípade neuhradenia uvedenej sumy v stanovenom termíne Kúpna zmluva zaniká.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 5

Prehlásenia

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči obci nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v zmysle § 47a ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a to po jednej pre každého účastníka zmluvných strán a vo dvoch vyhotoveniach pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košickom Klečenove, dňa:

V Košickom Klečenove, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Košický Klečenov

Andrej Henkeľ

Meno a priezvisko: Ing. Michal Kmec
starosta obce