

Nájomná zmluva č. 54/2026
o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Sklabiná,**
IČO: **00319554**
Trvalé bydlisko : **Sklabiná 211, 991 05 Sklabiná**
Bankové spojenie: **SK03 0200 0000 0000 0062 0402**
Kontakt (telefón, mail):
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: **AGROPEX, s.r.o.**
Sídlo: **Sklabiná 295, 991 05 Sklabiná**
IČO: **36 622 001**
V zastúpení: **Ing. Katarína Ondrušová, konateľ**
DIČ: **2021761302**
Zápis: **v OR OS Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 8772/S**
Štatutárny orgán: **Ing. Katarína Ondrušová, konateľ**
(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet, účel a doba nájmu

1. Predmetom nájmu sú pozemky v k.ú. SKLABINÁ, vo výmere 0,8910 ha špecifikované v prílohe tejto zmluvy, vlastnícky patriace prenajímateľovi, ktoré v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ do užívania nájomcovi. Príloha o špecifikácii pozemkov tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva pozemky uvedené v článku I odsek 1 tejto zmluvy nájomcovi za účelom ich využitia na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti a s tým súvisiace účely pri prevádzkovaní podniku nájomcu.
3. Prenajímateľ pozemky prenajíma nájomcovi na určitý čas, 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok II. Nájomné

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením §10 zákona 504/2003 Z.z. dohodli na nájomnom nasledovne - obhospodarovaná pôda, ktorá sa nachádza v LPIS je stanovená vo výške **80,00€/ha**, a zbytok pôdy, ktorá je mimo obhospodarovanej pôdy (nenachádza sa v LPIS, t.j. cesty, jarky lesy) je stanovená vo výške 1,- €/ha.
2. Nájomné celkom: **70,30 €**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu sa platí ročne, vždy do 31.12. daného roka.



Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje hospodáriť na prenajatých pozemkoch so starostlivosťou riadneho hospodára a platiť za ich užívanie nájomné dohodnuté v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť z prenajatých pozemkov daň z nehnuteľností v zmysle platných právnych predpisov príslušnému správcovi dane.
3. Ak prenajímateľ neuzatvorí nájomnú zmluvu do dvoch mesiacov od jej doručenia /vlastník nekoná/, predpokladá sa v súlade s ustanovením § 12 ods. 4 zákona č. 504/2003 Z.z., že uplynutím dvoch mesiacov vznikol medzi účastníkmi nájomný vzťah na dobu neurčitú, počas ktorej bude nájomca oprávnený pozemky užívať a povinný platiť nájomné vo výške určenej v § 1 ods. 3 zák. 504/2003 Z.z. Ukončenie takto vzniknutej zmluvy je upravené v §6 zák. 504/2003 Z. z.
4. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku, alebo inú zmenu na pozemku v súlade so zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy po dohode s vlastníkom, nájomca je oprávnený dať pozemky do podnájmu podľa ustanovenia § 10 ods. 4 zákona 504/2003 Z.z.
5. Nájomca má právo v súlade s ustanovením § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z. na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje ponúknuť nájomcovi ako prvému na predaj pozemkov, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy v prípade, že by ich chcel predať.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť nájomcovi prevod vlastníctva k pozemkom do 30 dní od účinnosti prevodu. Nadobúdateľ pozemkov vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa.

Článok IV. Spracovanie osobných údajov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ dobrovoľne poskytuje za účelom splnenia povinnosti vyplývajúcej z nájomnej zmluvy a ďalšej komunikácie s ním svoje osobné údaje – meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého bydliska vrátane PSČ, dátum narodenia, rodné číslo, štátne občianstvo, prípadne číslo účtu a číslo telefónu, mailovú adresu. Bez ich poskytnutia nájomca nemôže riadne plniť zmluvu s prenajímateľom a preto ju nebude možné s nájomcom ani uzavrieť. Účelom spracúvania týchto osobných údajov je identifikácia prenajímateľa, evidencia tejto zmluvy o nájme na príslušnom okresnom úrade katastrálnom odbore, úhrada dane príslušnému správcovi dane namiesto prenajímateľa, evidencia pozemkov podľa zákona č. 504/2003 Z. z. pre potreby príslušných okresných úradov a Pôdohospodárskej platobnej agentúry, vystavenie daňového dokladu, vystavenie dokladu o platbe nájomného poštovou poukážkou, písomná a telefonická komunikácia s prenajímateľom v súvislosti s týmto nájomným vzťahom po dobu jeho trvania.
2. Nájomca spracúva osobné údaje prenajímateľa v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov. Nájomca vyhlasuje, že osobné údaje bude používať len na účel vymedzený v tejto zmluve v súlade s dobrými mravmi.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť odo dňa podpisu.
2. Zmeny tejto zmluvy sú platné a účinné, ak sa na nich zmluvné strany písomne dohodnú.

3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) Ak nájomca podstatne zmenil druh pozemku v rozpore so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v jeho platnom znení
 - b) Ak nájomca napriek písomnej výzve doručenej od prenajímateľa nezaplatil dve po sebe nasledujúce platby nájomného dohodnuté v článku I odsek 1. tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že na Predmete zmluvy neviaznu žiadne tarchy, záväzky nedoplatky, vecné bremená a ani akékoľvek iné práva tretích osôb. Prenajímateľ osobitne prehlasuje, že predmet nájmu nedal do užívania tretej osobe.
5. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať nájomcu o zmene bankového účtu, zmene adresy a o zmene vlastníctva k predmetu tejto zmluvy.
6. V prípade, ak je predmet zmluvy predmetom pozemkových úprav podľa osobitného zákona (najmä zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách), alebo v prípade, ak sa predmet zmluvy stane predmetom pozemkových úprav podľa osobitného zákona (najmä zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách), zmluvné strany sa dohodli, že v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo odo dňa, ktorý je v uvedenom rozhodnutí rozhodným dňom pre zánik nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam, sa zaväzujú uzatvoriť novú nájomnú zmluvu ku novým nehnuteľnostiam vo vlastníctve Prenajímateľa, ktoré budú špecifikované v schválenom projekte pozemkových úprav. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti tejto Zmluvy sa primerane použijú na novú nájomnú zmluvu podľa predchádzajúcej vety, a to vrátane výšky nájmu, doby trvania zmluvy, spôsobu ukončenia zmluvy.
7. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú zrušenie všetkých doteraz medzi nimi podpísaných zmlúv a dodatkov.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden exemplár.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a svojim podpisom zmluvy potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním.

V Sklabinej, dňa 18. 02. 2026

Prenajímateľ

Nájomca
AGROPEX, s.r.o.
Ing. Katarína Ondrušová

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Obec Sklabiná , Sklabiná 211, 991 05 Sklabiná (ident.č.:00319554)

VÝPIS POZEMKOV:

Okres: Veľký Krtíš

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
483	1286/57		1421	1421,00	1/1	1421,00	11,37	Ostatná plocha	SKLABINÁ
483	1286/58		1417	0,00	1/1	19,00	0,00	Ostatná plocha	SKLABINÁ
483	1286/58		1417	1398,00	1/1	1398,00	11,18	Ostatná plocha	SKLABINÁ
483	1288/108		659	659,00	1/1	659,00	5,27	Ostatná plocha	SKLABINÁ
483	1288/109		5413	0,00	1/1	105,00	0,01	Ostatná plocha	SKLABINÁ
483	1288/109		5413	5308,00	1/1	5308,00	42,46	Ostatná plocha	SKLABINÁ
						8910,00	70,30		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Ostatná plocha	8910,00	70,30

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
SKLABINÁ	8910,00	70,30

REKAPITULÁCIA v LPIS a mimo LPIS:

Umiestne v LPIS	VÝMERA v m2	Nájomné
Je v LPIS	8786,00	70,29
Mimo LPIS	124,00	0,01