

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej ako „*zmluva*“), uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Obec Milhošť

Adresa sídla: Milhošť 6, 04458 Milhošť

IČO: 31947034

Zast.: Ing. Štefan Nagy – starosta

(ďalej ako „*predávajúci*“),

a

Obec Kechnec

Adresa sídla: Kechnec 19, 044 58 Kechnec

IČO: 00690261

Zast.: Ing. Tomáš Konkoly – starosta

(ďalej ako „*kupujúci*“),

(ďalej spolu v množnom čísle aj ako „*zmluvné strany*“, resp. ktorákoľvek z nich aj ako „*zmluvná strana*“),

takto:

1. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, vo veľkosti 1/1 k celku, a to

- a) pozemku, par. č. 2611, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 623 m²,
- b) pozemku, par. č. 2610, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,

ktoré nehnuteľností sú vedené Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 815, pre k. ú. Milhošť, obec Milhošť, okres Košice - okolie,

(ďalej ako „*Nehnuteľností*“).

2. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje Nehnuteľnosti, opísané v bode 1.1. článku 1. tejto zmluvy, čím sa kupujúci stane výlučným vlastníkom Nehnuteľností, a to vo veľkosti 1/1 k celku.

3. Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za Nehnutelnosti uvedené v bode 1.1. článku 1. tejto zmluvy a bode 2.1. článku 2. tejto zmluvy, bola stanovená na sumu vo výške **15.504,- EUR** /slovom: pätnásťtisícpäťstoštyri eur /, ktorá bude zaplatená predávajúcemu, na číslo účtu IBAN: SK86 7500 0000 0040 3035 1408, a to do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

4. Vznik vlastníckeho práva

- 4.1. Kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo k Nehnutelnostiam označeným v bode 1.1. článku 1. zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom. Každá zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva Nehnutelnosti znáša kupujúci.

5. Osobitné práva a povinnosti

- 5.1. Zmluvné strany sú povinné strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa dohodli a zaväzujú sa, že bezodkladne prijímú overovania na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť aj pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle zák. č. 502/2001 Z. z.

6. Doručovanie a oznamovanie skutočností

- 6.1. Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, faxom alebo e – mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zaslané faxom alebo e – mailom a/alebo faxom oznámeným na komunikáciu druhou zmluvnou stranou alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8:00 hod. do 15:00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

7. Rozhodné právo a rozhodcovská doložka

- 7.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihladenia ku kolíznym normám. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

8. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Predaj Nehnuteľností za podmienok stanovených v tejto zmluve bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Milhost' č. 2/2-2023, ktoré bolo prijaté na zasadnutí dňa 14.3.2023.
- 10.2. Kúpa Nehnuteľností za podmienok stanovených v tejto zmluve bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kechnec č. 47/2023, ktoré bolo prijaté na zasadnutí dňa 20.3.2023.
- 10.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží jeden /1/ rovnopis a dva /2/ rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
- 10.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov.
- 10.5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 10.6. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 10.7. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

V Milhosti, dňa 22.03.2023

Obec Milhost'
Ing. Štefan Nagy – starosta

Kupujúci:

V Kechneci, dňa 22.03.2023

Ing. Tomas Konkoly – starosta