

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Palín

so sídlom Palín 129, 072 13 Palín, SR

IČO: 00325571

zast. Tibor Tomko – starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: MUDr. Anton Ulbricht, rod. Ulbricht

nar. , rod. č.

štátna príslušnosť: SR

a manželka

MUDr. Marcela Ulbrichtová, rod. Benická

nar., rod. č.

štátna príslušnosť: SR

obaja trvale bytom Palín 272, 072 13 Palín, SR

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci sa preukázal predložením výpisu z listu vlastníctva č. **720**, katastrálnom území **Palín** vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, že je výlučným vlastníkom tam zapísaných nehnuteľností okrem iného pozemku PARCELA registra „C“ č. **783/2 – Zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **361 m²**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území **Palín**, obec **Palín**, okres **Michalovce**.

Predávajúci je zapísaný v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI** výpisu z listu vlastníctva č. **720**, katastrálnom území **Palín**, pod poradovým číslom **B/1** ako **Obec Palín** v podiele **1/1**.

II.

Predávajúci predáva podľa **geometrického plánu č. 53003811 – 135/2022** zo dňa **30.12.2022**, na oddelenie pozemku C KN parcela č. 783/3, vyhotoviteľ **NUMTECH ENGINEERING GEODESY s.r.o.**, Konštantínova 3308/6, 080 01 Prešov, IČO: 53 003 811, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 16.01.2023 pod č. G1 – 9/2023, dnešným dňom a za podmienok dojednaných v tejto kúpnej zmluve **kupujúcim** novovytvorenú parcelu a to PARCELU registra „C“ č. **783/3 – Zastavaná plocha** o výmere **205 m²**, ktorá bola vytvorená podľa horeuvedeného geometrického plánu z parcely KN - „C“ č. **783/2 – Zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **361 m²**, zapísaná na výpise z liste

vlastníctva č. **720**, kat. úz. **Palín** a kupujúci túto novovytvorenú parcelu kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy predávajúci odpredá a kupujúci kupujú za vopred dohodnutú kúpnu cenu určenú na základe Znaleckého posudku č. 5/2023 znalca Ing. Juraja Kanóca, Kukučínova 3, 071 01 Michalovce zo dňa 20.01.2023 vo výške **1.170,- €** /slovom: tisícstosedemdesiat eur/.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena vo výške **1.170,- €** /slovom: tisícstosedemdesiat eur/, bude uhradená zo strany kupujúcich v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho č. ú.: **SK39 5600 0000 0042 0158 3001**, vedeného v **Prima banka Slovensko, a.s.**
3. Túto skutočnosť potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi obe zmluvné strany.

Čl. IV.

1. Kupujúci slobodne prehlasujú, že sú oboznámení so skutočnosťou, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné vecné bremená zapísané v časti **C: ŤARCHY**, výpisu z listu vlastníctva č. **720**, kat. úz. **Palín**, vedený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená a iné ťarchy v prospech tretích osôb. Predávajúci prehlasuje, že k prevádzanej nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, kúpne zmluvy, záložné zmluvy, zmluvy o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva alebo iné scudzovacie a obmedzujúce zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho a správneho konania, konkurzného alebo exekučného konania a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu týchto konaní a nie sú mu známe žiadne konania, alebo práva uplatnené zo strany tretích osôb týkajúce sa predávanej nehnuteľnosti, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
3. Predávajúci prehlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepodpísal žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpnej zmluvy špecifikovaný v čl. II. odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám.
4. Kupujúci prehlasujú, že im je dobre známi právny a technický stav predávanej nehnuteľnosti a to jednak z osobnej prehliadky, geometrického plánu a z obsahu listu vlastníctva.

Čl. V.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy uvedeným v **čl. II.** tejto zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

Čl. VI. Nadobúdanie vlastníctva

1. Účastníkom tejto zmluvy je známa tá skutočnosť, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. **§ 28 ods. 2)** zákona č. **162/1995 Z. z.** o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne

účinky vkladu nastanú až dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor /§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z./.

2. Po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor vyznačí na liste vlastníctva č. 720, katastrálne územie **Palín** v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI** zmenu vlastníkov podľa tejto zmluvy.

VII.

Náklady na zaplatenie správneho poplatku, súvisiaceho s povolením vkladu do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Čl. VIII. Spoločné ustanovenia

Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. II., tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Palín v zmysle **Zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 01.03.2023** uznesením č. 7/2023 v prospech kupujúcich za podmienok ustanovených touto zmluvou a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Palín, poslancom Obecného zastupiteľstva v obci Palín, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou Palín, prednostom obecného úradu v Palíne, zamestnancom obce Palín, hlavným kontrolórom obce Palín, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle. Zároveň prehlasujú, že zmluvná voľnosť účastníkov tejto zmluvy nie je ničím obmedzená.

X. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia webovej stránky obce Palín a právne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju riadne podpísali.

Účastníci tejto zmluvy svojím podpisom potvrdzujú, že zmluva je spísaná podľa ich slobodnej vôle, bez nátlaku, v zákonom stanovenej forme.

Účastníci zmluvy dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto

zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi predávajúceho a kupujúcich na tejto zmluve.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie a kupujúci obdržia tri (3) vyhotovenia, z ktorých dve (2) vyhotovenia s úradne overeným podpisom predávajúceho, spolu s návrhom na vklad predložia katastru nehnuteľnosti Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor.

V Palíne, dňa 22.3.2023

Predávajúci:

Obec Palín

zast. Tibor Tomko – starosta obce

.....

ÚRADNE OVERENÝ PODPIS

Kupujúci :

MUDr. Anton Ulbricht, rod. Ulbricht

.....

a manželka

MUDr. Marcela Ulbrichtová, rod. Benická,

.....