

## Zmluva o zriadení vecného bremena ďalej len „zmluva“

### Zmluvné strany:

Oprávnení z vecného bremena:

1. Obec Malé Ripňany  
Malé Ripňany 87, 956 07 Veľké Ripňany  
Štatutárny orgán: Mgr. Pavlom Gubáňom  
IČO: 00310743

(„oprávnený z vecného bremena 1“)

2. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
zastúpená:

Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva

Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949  
IČ DPH: SK2020154609  
Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N

(„oprávnený z vecného bremena 2“)

a

Povinní z vecného bremena:

1. Macho Milan, rod. Macho  
trvale bytom: Malé Ripňany č. 98, 956 07 Malé Ripňany  
dátum nar. [REDACTED]  
r. č.: [REDACTED]

(„povinný z vecného bremena 1“)

2. Machová Mária, rod. Švecová  
trvale bytom: Malé Ripňany č. 98, 956 07 Malé Ripňany  
dátum nar.: [REDACTED]  
r. č.: [REDACTED]

(„povinný z vecného bremena 2“)

Číslo účtu povinných z vecného bremena:

IBAN: [REDACTED]

BIC: TATRSKBX

### Článok I.

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Malé Ripňany, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Topoľčanoch, katastrálnom odbore, zapísaný v LV č. 18 ako parcela

reg. "C" KN, parc. č. 102, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 394 m<sup>2</sup> (ďalej aj „pozemok“) v spoluvlastníckych podieloch:

- povinný z vecného bremena 1 – 1/2,
- povinný z vecného bremena 2 – 1/2.

2. Zmluvné strany sa dohodli, po vybudovaní vodnej stavby „Rozšírenie vodovodu Vetva A,B,C“ (ďalej aj „stavba“ alebo „vodovodné potrubie“) na pozemku špecifikovanom v odseku 1. tohto článku zmluvy, na uzatvorení tejto zmluvy, ktorou sa zriaďuje vecné bremeno k pozemku.
3. Geometrickým plánom č. 150/2022 na zriadenie vecného bremena na pozemku C-KN p.č. 102 zo dňa 08. 09. 2022, vypracovaným GEOKO, Obchodná 2, 955 01 Topoľčany, IČO 11744197, overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa 27. 09. 2022 pod č. 769/2022 (ďalej len „GP“), bol na pozemku vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 1 o výmere 7 m<sup>2</sup>.

Kópia GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby stavby a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie zo strany oprávnených z vecného bremena na pozemku v rozsahu vyznačenom v GP.

5. **Obsahom vecného bremena** je:

5.1. **právo** oprávnených z vecného bremena prevádzkovať stavbu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu stavby a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie zo strany oprávnených z vecného bremena na pozemku v rozsahu vyznačenom v GP,

5.2. **povinnosť** povinných z vecného bremena strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom v GP:

- a) stavbu,
- b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu stavby, akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie zo strany oprávnených z vecného bremena.

Vecné bremeno zapažuje pozemok v rozsahu vyznačenom v GP.

6. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že na pozemku v rozsahu vyznačenom v GP budú dodržiavať obmedzenia užívania pozemku v rozsahu vyznačenom v GP a to najmä zákaz:
  - vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia stavby, vykonávať zemné práce),
  - novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k stavbe, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

7. Oprávnení z vecného bremena vyhlásili a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdili, že právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného v zmysle tejto zmluvy, prijímajú.

## Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli vecné bremeno zriadiť za jednorazovú odplatu v sume 800,- € (slovom osemsto Eur), ktorú zaplatí oprávnený z vecného bremena 1 povinným z vecného bremena na ich účet uvedený v tejto zmluve do 30 dní po zapísaní vecného

bremena v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena 1, ktorý podá i návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby.
  - Vecné bremeno zanikne:
    - rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby,
    - dohodou zmluvných strán,
    - rozhodnutím súdu.
  - Všetky zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
  - Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
  - V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že oprávnený z vecného bremena 1 podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### Článok III.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
  - Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
  - Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
  - Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, dve vyhotovenia sú určené pre oprávneného z vecného bremena 1, dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena 2, dve vyhotovenia pre povinných z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
  - Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Malých Ripňanoch dňa 21.02.2023

Oprávnený z vecného bremena I



Obec Malé Ripňany  
Mgr. Pavol Gubáň

V Nitre dňa 13.03.2023

Oprávnený z vecného bremena 2



PhDr. Miroslav Dvorník  
člen predstavenstva



Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva

V Malých Ripňanoch dňa 22.02.2023

Povinný z vecného bremena

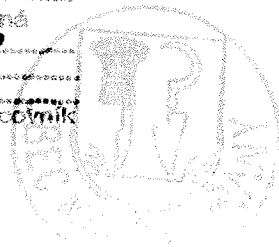


Milán Macho

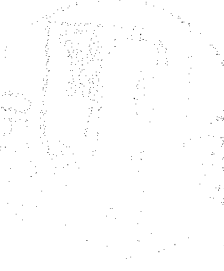


Mária Machová

Podľa knihy na osvedčovanie č. 44/2023  
túto listinu pred Obcou Malé Ripňany  
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/  
Mgr. Pavol Gubáň  
bytom v Malých Ripňanoch 99  
rodné číslo [redacted]  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom [redacted]  
v Malých Ripňanoch dňa 21.2.2023  
Kucav  
osvedčujúci pracovník





Podľa knihy na osvedčovanie č. 51/2023  
túto listinu pred Obcou Malé Ripňany  
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/  
Milán Macho  
bytom v Malých Ripňanoch 98  
rodné číslo [redacted]  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom [redacted]  
v Malých Ripňanoch dňa 22.2.2023  
Kucav  
osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 60/2023  
túto listinu pred Obcou Malé Ripňany  
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/  
Mária Machová  
bytom v Malých Ripňanoch 98  
rodné číslo [redacted]  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom [redacted]  
v Malých Ripňanoch dňa 22.2.2023  
Kucav  
osvedčujúci pracovník

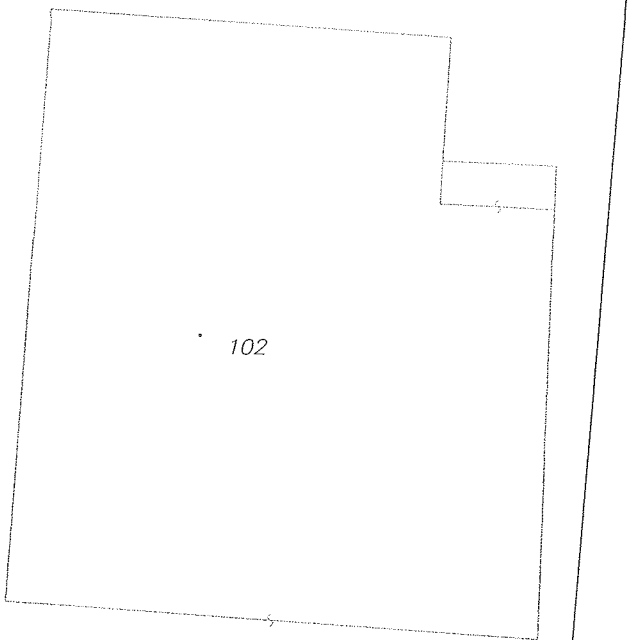
Spoplatnenie podľa  
zákona 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 <b>Obchodná 2</b> <b>Topoľčany</b> <b>+421 38 5323003</b> <b>0: 117 44 197</b>	Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Topoľčany</i>	Obec <i>MALE RIPNANY</i>		
	Kat. územie <i>Malé Ripňany</i>	Číslo plánu <i>150/2022</i>	Mapový list č. <i>ZS-XI-18-11</i>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na <i>zriadenie vecného bremena na pozemku C-KN p.č.102.</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>ING. ZUZANA BELIANSKÁ</i>	
Dňa: <i>8.9.2022</i>	Meno: <i>Ing. Miroslav Štepo</i>	Dňa: <i>8.9.2022</i>	Meno: <i>Ing. Miroslav Štepo</i>	Dňa: <i>24.9.2022</i>	Číslo: <i>769/2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Stranam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>392</i>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Q  
101/2

Q  
101/1



d  
103/2

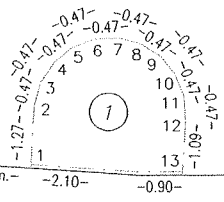
d  
96/7

d  
96/2

d  
96/4

d  
96/6

d  
103/4



#  
38/4

d  
38/3

#  
38/1

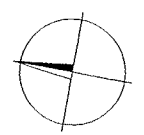
d  
38/22

d  
38/20

d  
38/20

d  
38/23

97



41/1

d  
38/13

# VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav			Zmeny							Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
18		102	394		zast.pl.	1			102	7	102	394		zast.pl. 15 10	Milan MACHO 1/2 MALÉ RIPŇANY, č.98 Mária MACHOVÁ 1/2 r. Švecová MALÉ RIPŇANY, č.98
Spolu:				394						7		394			

t.č. 6.76 – 1997

Legenda: kód spôsobu využívania 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
 kód druhu stavby 10 Rodinný dom

Poznámka:

riadi sa vecné bremeno priznania práva uoženia, využívania a údržby inžinierskej siete (podzemný vodovod) na pozemku C-KN p.č.102 (diel č.1 s výmerou 7 m<sup>2</sup>) vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka (správcu) inžinierskej siete.