

K Ú P N A Z M L U V A
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

1. **Ján Škorvánek Ing.** rod., r.č., nar., občan SR,
bytom Revolučná 3289/1, 010 01 Žilina
2. **Marián Škorvánek** rod., r.č., nar., občan SR,
bytom Roľnícka 242/10, Nededza
3. **Peter Škorvánek Ing.** rod....., r.č., nar., občan SR,
bytom Roľnícka 244/10A, Nededza
4. **Katarína Mravcová** rod....., r.č., nar., občan SR,
bytom Na Záhumní 236/11, Nededza
5. **Tibor Škorvánek Bc.** rod....., r.č., nar., občan SR,
bytom Hlavná 44/44, Nededza

ďalej aj ako "Predávajúci"

a

Obec Nededza

IČO : 00321516

Sídlo: Hlavná 1, 013 02 Nededza

zastúpená PhDr. Petrom Vajdom, starostom obce

Číslo účtu IBAN: SK87 5600 0000 0056 0474 0002

ďalej aj ako "kupujúci", spoločne s predávajúcim aj ako „účastníci zmluvy“ resp. „zmluvné strany“

ČI.I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Ing. Ján Škorvánek, Marián Škorvánek a Ing. Peter Škorvánek sú v katastrálnom území Nededza podielovými spoluvlastníkmi, každý v 1/3-ine k celku, nehnuteľností – pozemkov parcela registra CKN č. 499/357 orná pôda o výmere 76 m² a CKN č. 499/358 orná pôda o výmere 65 m².
2. Predávajúci Katarína Mravcová je v katastrálnom území Nededza podielovým spoluvlastníkom v 5/12-inách a predávajúci Bc. Tibor Škorvánek je v katastrálnom území Nededza podielovým spoluvlastníkom v 7/12-inách nehnuteľností – pozemku parcela registra CKN č. 499/392 orná pôda o výmere 116 m².
3. Predávajúci Ing. Ján Škorvánek predáva kupujúcemu celý svoj podiel t.j. 1/3-inu v nehnuteľnostiach – pozemkoch parcela registra CKN č. 499/357 orná pôda o výmere 76 m² a CKN č. 499/358 orná pôda o výmere 65 m² a kupujúci podiel 1/3-inu v nehnuteľnostiach – pozemkoch parcela registra CKN č. 499/357 orná pôda o výmere 76

m² a CKN č. 499/358 orná pôda o výmere 65 m² od predávajúceho Ing. Jána Škorvána kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.

4. Predávajúci Marián Škorvánek predáva kupujúcemu celý svoj podiel t.j. 1/3-inu v nehnuteľnostiach – pozemkoch parcela registra CKN č. 499/357 orná pôda o výmere 76 m² a CKN č. 499/358 orná pôda o výmere 65 m² a kupujúci podiel 1/3-inu v nehnuteľnostiach – pozemkoch parcela registra CKN č. 499/357 orná pôda o výmere 76 m² a CKN č. 499/358 orná pôda o výmere 65 m² od predávajúceho Mariána Škorvána kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.
5. Predávajúci Ing. Peter Škorvánek predáva kupujúcemu celý svoj podiel t.j. 1/3-inu v nehnuteľnostiach – pozemkoch parcela registra CKN č. 499/357 orná pôda o výmere 76 m² a CKN č. 499/358 orná pôda o výmere 65 m² a kupujúci podiel 1/3-inu v nehnuteľnostiach – pozemkoch parcela registra CKN č. 499/357 orná pôda o výmere 76 m² a CKN č. 499/358 orná pôda o výmere 65 m² od predávajúceho Ing. Petra Škorvána kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.
6. Predávajúca Katarína Mravcová predáva kupujúcemu celý svoj podiel t.j. 5/12-in v nehnuteľnosti – pozemku parcela registra CKN č. 499/392 orná pôda o výmere 116 m² a kupujúci podiel 5/12-in v nehnuteľnosti – pozemku parcela registra CKN č. 499/392 orná pôda o výmere 116 m² od predávajúcej Kataríny Mravcovej kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.
7. Predávajúci Bc. Tibor Škorvánek predáva kupujúcemu celý svoj podiel t.j. 7/12-in v nehnuteľnosti – pozemku parcela registra CKN č. 499/392 orná pôda o výmere 116 m² a kupujúci podiel 7/12-in v nehnuteľnosti – pozemku parcela registra CKN č. 499/392 orná pôda o výmere 116 m² od predávajúceho Bc. Tibora Škorvána kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.
8. Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda podiel 1/1-inu v nehnuteľnostiach pozemkoch parcela registra CKN č. 499/357 orná pôda o výmere 76 m², CKN č. 499/358 orná pôda o výmere 65 m² a CKN č. 499/392 orná pôda o výmere 116 m².
9. Prevod nehnuteľností bol schválený na 3. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Nededza uznesením č. 49/2022-2026 zo dňa 13.03.2023.

Čl.II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena bola medzi predávajúcimi a kupujúcim dohodnutá vo výške 1,00 €/m².
2. Kúpna cena za podiel 1/3-ina v nehnuteľnostiach parcela registra CKN č. 499/357 orná pôda o výmere 76 m² a CKN č. 499/358 orná pôda o výmere 65 m², ktorému zodpovedá výmera 47 m², bude predávajúcim Ing. Jánovi Škorvánekovi, Mariánovi Škorvánekovi a Ing. Petrovi Škorvánekovi vyplatená každému v hotovosti vo výške 47,00 eur (slovom štyridsaťsedem eur) pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že im bola vyplatená kúpna cena v plnej výške tak, ako bola dohodnutá.

3. Kúpna cena za podiel 5/12-in v nehnuteľnosti parcela registra CKN č. 499/392 orná pôda o výmere 116 m², ktorému zodpovedá výmera 48 m², bude predávajúcej Kataríne Mravcovej vyplatená v hotovosti vo výške 48,00 eur (slovom štyridsaťosem eur) pri podpise tejto zmluvy. Predávajúca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že jej bola vyplatená kúpna cena v plnej výške tak, ako bola dohodnutá.
4. Kúpna cena za podiel 7/12-in v nehnuteľnosti parcela registra CKN č. 499/392 orná pôda o výmere 116 m², ktorému zodpovedá výmera 68 m², bude predávajúcemu Bc. Tiborovi Škorvánkovi vyplatená v hotovosti vo výške 68,00 eur (slovom šesťdesiatosem eur) pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že mu bola vyplatená kúpna cena v plnej výške tak, ako bola dohodnutá.

Čl.III.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti tak, ako sú uvedené v čl. I. sú ich podielovým spoluvlastníctvom, sú oprávnení s nimi zmluvne nakladať a súhlasia s tým, aby vlastnícke právo v 1/1-ine k predmetu zmluvy bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúceho rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina. Zároveň predávajúci prehlasujú, že nehnuteľnosti nadobudli v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav prevádzaných nehnuteľností dostatočne známy a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú v čase kúpy.
3. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že
 - 3.1. na nehnuteľnostiach neviazu žiadne hypotéky, notárske zápisnice ako exekučné tituly, práva prechodu, nezaplatené dane a poplatky, obmedzenia, reštitučné nároky alebo akékoľvek iné ťarchy obmedzujúce vlastníka vo výkone jeho vlastníckeho práva;
 - 3.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných alebo užívacích práv, či už písomnými alebo ústnymi, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti, jeho držbu a užívanie kupujúcim, či prevod vlastníckeho práva k nej;
 - 3.3. ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nemajú predávajúci v súvislosti s nehnuteľnosťami vedomosť o existencii akýchkoľvek nerozhodnutých alebo hroziacich súdnych sporov akejkolvek povahy;
 - 3.4. na nehnuteľnostiach nie je a ani sa neskladuje žiaden nebezpečný odpad ani osobitný odpad v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov;
 - 3.5. žiaden správca dane nezriadil k nehnuteľnostiam žiadne predbežné opatrenie, ani žiadne záložné právo pre akýkoľvek daňový nedoplatok predávajúcich;

- 3.6. neexistujú žiadne ďalšie záväzky voči tretím osobám, ktoré by vznikli predávajúcim v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľností, a na ktorých splnenie by bol v súvislosti s nadobudnutím predmetu prevodu do vlastníctva povinný kupujúci;
 - 3.7. nemajú žiadnu vedomosť o žiadnych ďalších skutočnostiach alebo záležitostiach, ktorých neuvedenie/nespomenutie by spôsobilo alebo mohlo spôsobiť, že akékoľvek vyhlásenie predávajúcich týkajúce sa nehnuteľnosti je zavádzajúce, nesprávne alebo neúplné.
 - 3.8. náklady a poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci;
 - 3.9. v prípade prerušenia konania o vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy sa zaväzujú v lehote do 10 dní od doručenia výzvy kupujúceho poskytnúť súčinnosť potrebnú k tomu, aby došlo k bezproblémovému vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy, inak má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
4. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Žilina rozhodne o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo v prípade odstúpenia od zmluvy, je každá zo zmluvných strán povinná vrátiť druhej zmluvnej strane všetko, čo podľa zmluvy dostala.
 5. Predmetné nehnuteľnosti sa vykupujú za účelom vybudovania miestnej komunikácie.

Čl.IV.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia tak platí, že v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka k uzavretiu zmluvy nedošlo.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy, obligačnoprávnou účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Nededza a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

4. Právne vzťahy účastníkov zmluvy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
5. Ak zmluva resp. návrh na vklad vlastníckeho práva po ich podaní na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor obsahujú chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, oprava sa vykoná len písomným dodatkom k zmluve resp. návrhu na vklad, k čomu predávajúci podpisom zmluvy poverujú a splnomocňujú kupujúceho.
6. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzavretia zmluvy.
7. Predávajúci podpisom tejto zmluvy dávajú súhlas, aby kupujúci podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bezodkladne po nadobudnutí jej obligačnoprávnej účinnosti.
8. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, všetky s platnosťou originálu, po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy a dve vyhotovenia pre katastrálny odbor Okresného úradu Žilina.

Predávajúci:

Kupujúci:

V,

V Nededzi, 22.03.2023

.....
Ing. Ján Škorvánek

.....
Obec Nededza
zastúpená PhDr. Petrom Vajdom
starostom obce

V,

.....
Marián Škorvánek

V,

.....
Ing. Peter Škorvánek

V,

.....
Bc. Tibor Škorvánek

V,

.....
Katarína Mravcová