

ZMLUVA O DIELO

na realizáciu búracích prác (odstránenie stavby)

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona číslo 513/1991 zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: **Obec Budiš**
Sídlo: Budiš 82, 038 23 Budiš
Zastúpená: **Mgr. Ivana Ertel'ová**, starostka obce
IČO: 00316598
DIČ: 2020594675
Bankové spojenie: Prima Banka
číslo účtu: SK36 5600 0000 0024 0325 0003

1.2 Zhotoviteľ: **Miroslav Zimmerman**
Sídlo: 972 15 Kľačno 256
IČO: 40652874
DIČ: 1070363448
Bankové spojenie: VÚB Banka
Číslo účtu: SK21 0200 0000 0030 4408 3251

2. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa práce pri odstránení stavby – Obecný úrad s.č. 30 na pozemku parcelné číslo C-KN 1:

- a) zbúranie stavby obecného úradu v zmysle vydaného rozhodnutia o odstránení stavby
- b) odvoz stavebného odpadu
- c) záverečné úpravy terénu na pozemku.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje k plneniu svojho záväzku osobne, na vlastnú zodpovednosť, so svojimi zamestnancami a vlastnými výrobnými prostriedkami a nástrojmi.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

3. Čas a miesto plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zbúrať stavbu na pozemku C-KN 1, s.č. 30, LV 1 vo vlastníctve obce Budiš.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

3.3 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi v dohodnutom termíne.

4. Cena a platobné podmienky

4.1 Dohodnutá zmluvná cena za vykonanie búracích prác je 8 979,- € s DPH (slovom: osem tisíc deväťstosedemdesiatdeväť eur).

4.2. Dohodnutú zmluvnú cenu uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po dokončení búracích prác a odovzdaní staveniska.

4.3. Podkladom pre zaplatenie ceny za dielo bude faktúra, ktorú vystaví zhotoviteľ. Faktúra bude uhradená bankovým prevodom. Faktúra musí obsahovať: obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ, sídlo, číslo faktúry, deň jej odoslania a splatnosti, označenie banky a číslo účtu, fakturovanú sumu, označenie diela, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

5.2 Objednávateľ sprístupní zhotoviteľovi miesto realizácie diela. Objednávateľ odstráni zo stavby drevené a sklenené výplne (okná, dvere), kovové a iné stavebné materiály. Stavba bude odpojená od inžinierskych sietí.

5.3 Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s vykonaním diela v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.

5.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, čistiť príjazdové komunikácie.

5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať búracie práce tak, aby nedošlo k poškodeniu susediacich nehnuteľností, v opačnom prípade zabezpečí odstránenie škody a uvedie pozemok do pôvodného stavu.

6. Zánik zmluvy

6.1 Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.

6.2 Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.

6.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v článku 3 tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa článku 3 tejto zmluvy.

6.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.

6.5 Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje od tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

7. Poskytnutie záruky

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že kvalita zhotoveného diela bude v súlade so záväznými STN a požiadavkami objednávateľa.

7.2 Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.

8. Spoločné a záverečné ustanovenia

8.1 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obomi zmluvnými stranami.

8.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu a každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy.

8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Budiši dňa 16.02.2026

Obec Budiš
Mgr. Ivana Ertel'ová
Objednávateľ

Miroslav Zimmerman
Zhotoviteľ