

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1/ Obec Jakubany, IČO: 00 329 924, so sídlom: Jakubany 555, 065 12 Jakubany, zastúpená starostom obce: JUDr. Jozefom Mačugom

na strane jednej

a

2/ Katarína, Poľanská rod. xxxxx, nar. xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxx, tr. bytom: Jakubany xxx, 065 12, Jakubany, občan SR

na strane druhej

zmluvné strany po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, slobodne, určito, vážne a zrozumiteľne sa dohodli dňa 23.02.2026 na tomto znení **zámennej zmluvy**:

Čl. I.

Účastník zmluvy **Obec Jakubany** je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:

- LV č. 6930, KN – C. parc. č. 2482/3, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2375 m², vedený pod B1 v podiele 1/1. Na základe geometrického plánu č. 17/2025, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-74/2025 boli vytvorené diel 11 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a diel 12 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva.

Účastník zmluvy **Katarína Poľanská, rod. xxxxxx** je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:

- LV č. 3898, KN – C. parc. č. 797, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² a KN – C. parc. č. 798, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m² vedený pod B1 v podiele 1/1. Na základe geometrického plánu č. 189/2025, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-772/2025 bola vytvorená KN – C. parc. č. 798/2 o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva.

Čl. II.

Predmetom zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Jakubany, uvedené v čl. I. tejto zmluvy pričom uvedené nehnuteľnosti si účastníci zmluvy zamieňajú nasledovne:

Obec Jakubany nadobudne vlastnícke právo ku KN – C. parc. č. 798/2 o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 189/2025, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-772/2025.

Katarína Poľanská rod. xxxxxx nadobudne vlastnícke právo k dielu 11 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a dielu 12 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré vznikli

na základe geometrického plánu č. 17/2025, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-74/2025.

Čl. III.

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že z titulu zamieňania pozemkov podľa čl. II. tejto zmluvy vyplatí Katarína Poľanská, rod. xxxxx ako vyrovnací podiel finančnú čiastku vo výške 30 € (slovom: Tridsať eur) Obci Jakubany v hotovosti do pokladne pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy.

Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Jakubany na svojom dvadsiatomdeviatom zasadnutí dňa 29.01.2026 uznesením č. 29/A12/2026.

Čl. V.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky vyplývajúce z tohto zmluvného dojednania bude znášať Katarína Poľanská, rod. xxxxxx. Účastníci sa dohodli že návrhom na vklad do katastra nehnuteľností je poverená Katarína Poľanská, rod. xxxxxx

Čl. VI.

Právne pomery vyplývajúce z tejto zámennej zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmeny a dodatky k tejto zámennej zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zámenná zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jakubanoch dňa 23.02.2026

Obec Jakubany

Zast. starostom: JUDr. Jozef Mačuga

Katarína Poľanská, rod. xxxx