

Notárska zápisnica

napísaná dňa 21.03.2023 /slovom: dvadsiatehoprvého marca dvetisícdvadsaťtri/ v Notárskom úrade v Bardejove, JUDr. Ľudmilou Hošíkovoú, notárom so sídlom Dlhý rad 16, Bardejov

Účastníci:

1. Ján Bilavský rod. Bilavský nar. [REDAKOVANÉ], Gaboltov 101, občan SR, ktorého osobná totožnosť bola zákonným spôsobom zistená z platného dokladu totožnosti: občiansky preukaz MN027572

2. Mária Bilavská rod. Petrušková nar. [REDAKOVANÉ], Gaboltov 101, občan SR, ktorej osobná totožnosť bola zákonným spôsobom zistená z platného dokladu totožnosti: občiansky preukaz č. EZ361498

3. Obec Gaboltov so sídlom 086 02 Gaboltov 87, IČO 00321966, zastúpená Martinom Ceľuchom, nar. [REDAKOVANÉ], Gaboltov 95, ktorého osobná totožnosť bola zákonným spôsobom zistená z platného dokladu totožnosti: občiansky preukaz HD802918, starostom obce, ktorý preukázal oprávnenie konať za obec na základe Osvedčenia za starostu obce zo dňa 11.11.2022

— Ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí požiadali, aby do tejto notárskej zápisnice bola spísaná táto:

Zámennú zmluvu

— I./ Ján Bilavský je výlučným vlastníkom parcely v k.ú. Gaboltov vedenej v LV 378 CKN 142/1 záhrada o výmere 1082m² pod B 1,2, v 1/line.

— Ján Bilavský a Mária Bilavská sú bezpodielovými spoluvlastníkmi parciel v k.ú. Gaboltov vedených v LV 948 CKN 131/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192m² a CKN 143 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257m² pod B 1 v 1/line.

— Obec Gaboltov je výlučným vlastníkom parciel v k.ú. Gaboltov vedených v LV 453 CKN 131/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2248m² pod B 1 v 1/line a v LV 676 EKN 24 ostatná plocha o výmere 498m² pod B 1 v 1/line.

— V súvislosti s geometrickým plánom - Alexander Baran Alba Geo, geodetické práce, Na Stebníčku 43, 086 33 Zborov, IČO: 33526567 č. 33526567-6/2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Michal Baran, PhD. dňa 17.02.2023 a úradne overila Ing. Jana Slovíková dňa 27.02.2023, pod č. G1-133/2023 sa vytvoril nový stav:

— EKN 24 ostatná plocha o výmere 486m², CKN 131/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2143m², CKN 142/5 záhrada o výmere 102m², CKN 131/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140m², CKN 142/1 záhrada o výmere 717m², CKN 142/6 záhrada o výmere 263m², CKN 143 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426m², parcela CKN 131/8 zaniká

— Od parcely EKN 24 ostatná plocha, ktorá je vo vlastníctve Obce Gaboltov bol oddelený diel č. 1 o výmere 12m², ktorý bol pričlenený k parcele CKN 143 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo vlastníctve Ján Bilavský a Mária Bilavská

— Od parcely CKN 131/3 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo vlastníctve Obce Gaboltov bol oddelený diel č. 2 o výmere 140m², z ktorého vznikla nová parcela CKN 131/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140m².

Strana druhá: _____

— Od parcely CKN 143 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo vlastníctve Jána Bilavského a Márie Bilavskej bol oddelený diel č.3 o výmere 10m², ktorý bol pričlenený k parcele CKN 131/3 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve Obce Gaboltov. _____

— Od parcely CKN 131/8 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo vlastníctve Jána Bilavského a Márie Bilavskej bol oddelený diel č. 4 o výmere 25m², ktorý bol pričlenený k parcele CKN 131/3 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo vlastníctve Obce Gaboltov. _____

— Zbytok parcely CKN 131/8 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo vlastníctve Jána Bilavského a Márie Bilavskej ako diel č. 5 o výmere 167m² bol pričlenený k parcele CKN 143 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo vlastníctve Jána Bilavského a Márie Bilavskej. _____

— Od parcely CKN 142/1 záhrada, ktorá je vo vlastníctve Jána Bilavského bol oddelený diel č.6 o výmere 102m² z ktorého vznikla parcela CKN 142/5 záhrada o výmere 102m². _____

— Od parcely CKN 142/1 záhrada, ktorá je vo vlastníctve Jána Bilavského bol oddelený diel č. 7 o výmere 263m² z ktorého vznikla parcela CKN 142/6 záhrada o výmere 263m² _____

— Od parcely CKN 142/1 záhrada o výmere 1082m² sa oddelil diel č.6 ako nová parcela CKN 142/5 záhrada o výmere 102m² a diel č. 7 ako nová parcela CKN 142/6 záhrada o výmere 263m². Zbytok parcely ostal ako parcela CKN 142/1 záhrada o výmere 717m². _____

— **II./ Obec Gaboltov zamieňa s Jánom Bilavským a Máriou Bilavskou** _____

— diel č. 1 o výmere 12m², ktorý je od parcely EKN 24 ostatná plocha, ktorý bol pričlenený k parcele CKN 143 zastavaná plocha a nádvorie za diel č. 3 o výmere 10m², ktorý je od parcely CKN 143 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol pričlenený k parcele CKN 131/3 zastavaná plocha a nádvorie a za diel č. 4 o výmere 25m², ktorý bol oddelený od parcely CKN 131/8 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol pričlenený k parcele CKN 131/3 zastavaná plocha a nádvorie _____

— **Obec Gaboltov zamieňa s Jánom Bilavským:** _____

— novú parcelu CKN 131/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140m² za novú parcelu CKN 142/5 záhrada o výmere 102m² _____

— **III./ Po rozhodnutí o vklade vlastníckeho práva do katastra:** _____

— **Ján Bilavský** ostane výlučným vlastníkom parcely CKN 142/1 záhrada o výmere 717m², CKN 142/6 záhrada o výmere 263m² a sa stane výlučným vlastníkom parcely CKN 131/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140m² _____

— **Ján Bilavský a Mária Bilavská** остану bezpodieloví spoluvlastníci parcely CKN 143 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426m² _____

— **Obec Gaboltov** ostane výlučnou vlastníčkou parcely EKN 24 ostatná plocha o výmere 486m² a parcely CKN 131/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2143m² a sa stane výlučnou vlastníčkou parcely CKN 142/5 záhrada o výmere 102m² _____

— **III./ Účastníci si navzájom ručia za bezbremennosť a bezspornosť predmetu zámeny.** _____

— **IV./ Účastníci si navzájom nič vyplácať nebudú.** _____

— **V./ Táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra, o ktorom rozhodne Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor.** _____

Strana tretia: _____

— Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú notára JUDr. Ľudmilu Hošíkovú na všetky právne úkony súvisiace s elektronickým podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra na základe zámennej zmluvy na Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor. _____

— VI/ Účastníci potvrdzujú, že ich notár informoval o odmene notára a o poistnom krytí pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice, a to ešte pred začatím úkonu právnej služby. _____

— Účastníci vyjadrujú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov notárom JUDr. Ľudmilou Hošíkovou v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. _____

— VII/ Všetky poplatky súvisiace s touto zmluvou vrátane geometrického plánu, notárskeho poplatku a katastrálneho poplatku budú hradíť Ján Bilavský a Mária Bilavská. _____

— VIII/ Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods.2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. _____

— O tomto bola napísaná táto notárska zápisnica, účastníkom konania vysvetlená, nimi prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná toho istého dňa v sídle notárskeho úradu. _____

Ján Bilavský

Mária Bilavská

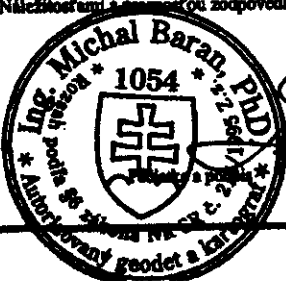
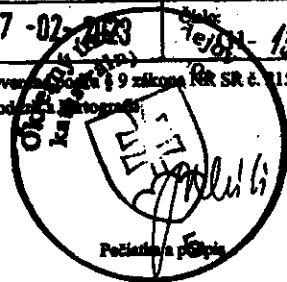
Obec Gaboltov zastúpená Martinom Čefuchom, starostom

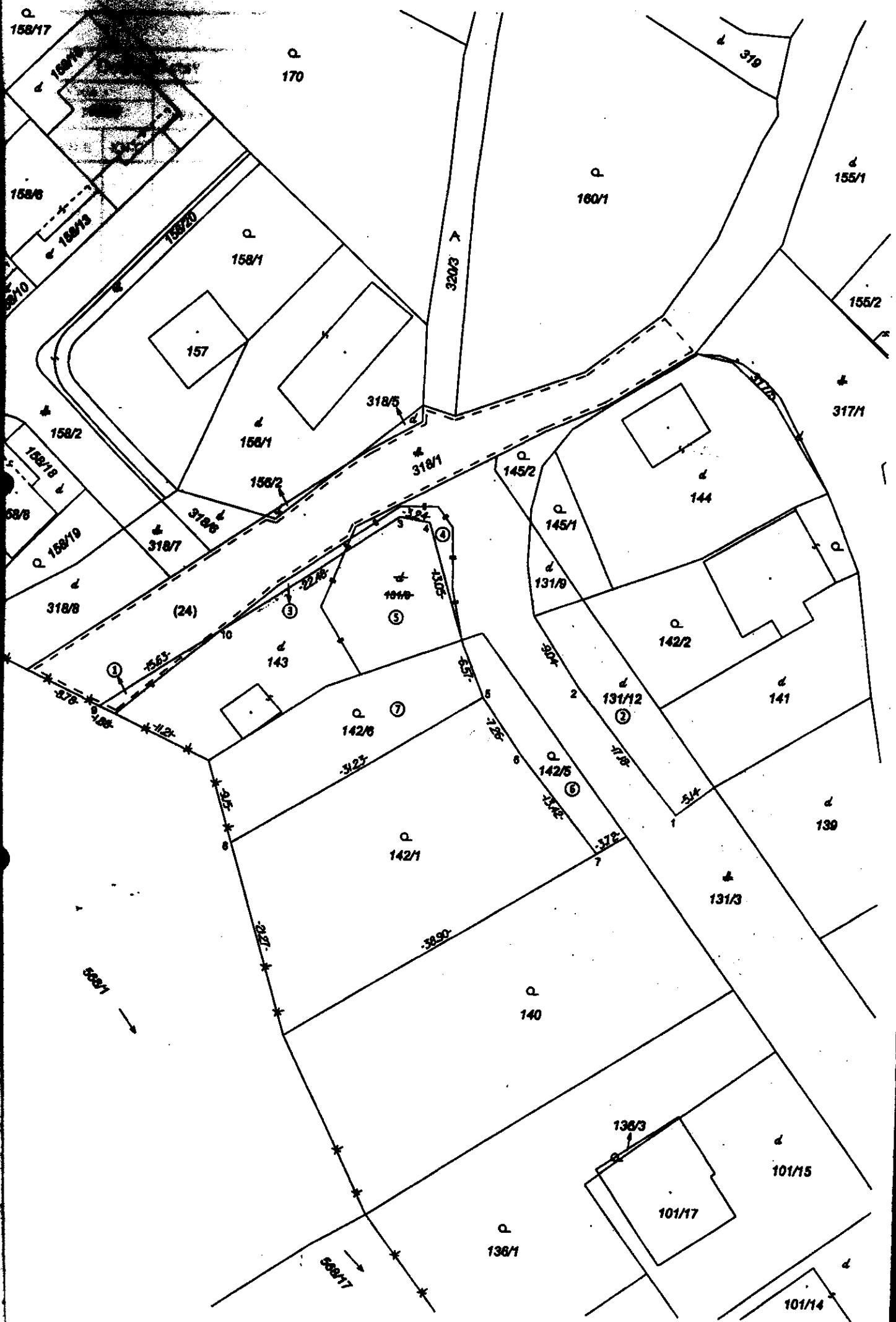


JUDr. Ľudmila Hošíková
notár

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Alexander BARAN AIBa Geo <i>geodetické práce</i> Na Stebníčku 43 086 33 ZBOROV IČO: 33526567		Kraj Prešovský	Oblasť Bardejov	Obec Gabolto
		Kat. územie Gabolto	Číslo plánu 33526567-6/2023	Mapový list č. Bardejov 7-3/44
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie parcel 131/12, 142/5, 142/6 zrušenie parcely 131/8 a určení vlastníckeho práva				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jana Slovíková
Dňa: 17.02.2023	Meno: Ing. Michal Baran, PhD.	Dňa: 17.02.2023	Meno: Ing. Michal Baran, PhD.	Dňa: 27-02-2023
Prvé hranice boli v prírode označené plotom, kolíkmi		Náležitosti a zodpovedá predpisom		Úradne overil podľa § 9 zákona NR SR č. 115/1995 Z.z. o geodetických prácach
Mierka podrobného merania (mieračský náčrt) č. 353				
Hranice bodov označených číslami a ostatné mieračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	parcely											ha	m ²		
	KN-E	KN-C													
676	24			498	ost.pl.	1	143	12			(24)	486	ost.pl.)		doterajší
453		131/3		2248	zast.pl.	2	131/12	140							
						3		143	10						
						4		131/8	25		131/3	2143	zast.pl. 22		doterajší
						6		142/1	102		142/5	102	záhrada 4		Obec Gaboltov Gaboltov 87
						2		131/3	140		131/12	140	zast.pl. 18		Ján Bilavský Gaboltov 101
948		131/8		192	zast.pl.	4	131/3	25			131/8		zaniká		
						5	143	167							
378		142/1		1082	záhrada	6	142/5	102			142/1	717	záhrada 4		detto
						7	142/6	263							
						7		142/1	263		142/6	263	záhrada 4		detto
948		143		257	zast.pl.	3	131/3	10							
						5		131/8	167		143	426	zast.pl. 18		Ján Bilavský a Mária Bilavská Gaboltov 101
						1		24	12						
Spolu:				4277				719		719			4277		
Stav podľa registra C KN															
		318/1		1027	zast.pl.						318/1	1015	zast.pl. 22		doterajší
453		131/3		2248	zast.pl.						131/3	2143	zast.pl. 22		doterajší
											142/5	102	záhrada 4		Obec Gaboltov Gaboltov 87
948		131/8		192	zast.pl.						131/8		zaniká		
											131/12	140	zast.pl. 18		Ján Bilavský Gaboltov 101
378		142/1		1082	záhrada						142/1	717	záhrada 4		detto
											142/6	263	záhrada 4		detto
948		143		257	zast.pl.						143	426	zast.pl. 18		Ján Bilavský a Mária Bilavská Gaboltov 101
Spolu:				4806									4806		

Legenda : kód spôsobu využitia pozemku - 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území alebo v záhradníckej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrytý parkovisko a ich súčasti



Notársky centrálny register listín (NCRLs)

OSVEDČENIE

Notársky úrad:

JUDr. Ľudmila Hošíková, sídlo: Dlhý rad 1431/16, Bardejov,
Slovenská republika

Spisová značka notára (N):

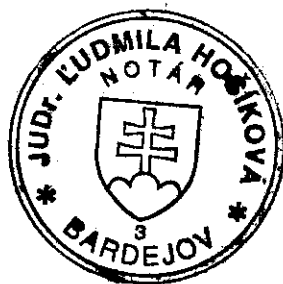
N 86/2023,

Spisová značka (NZ):

NZ 7740/2023

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRLs 8005/2023.

Bardejov dňa 21.03.2023



Zlata MICHALICOVÁ
zastupujúca poverený notárom

