Dohoda o postúpení práv a povinností
uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v platnom znení

Postupca:

Juraj Tulušák
trvale bytom: [redacted]
(ďalej len ako **„Postupca“**)

Postupník:

TULIPUB, s.r.o.
so sídlom: Hlavná 87/124, 05904 Matiašovce
v mene koná: Juraj Tulušák - konateľ
IČO: 57 467 251
DIČ: 21 22 749 343
Spoločnosť zapísaná v OR OS Prešov, odd. Sro, vl. č. 51848/P
(ďalej len ako **„Postupník“**)

Účastník:

Obec Matiašovce
sídlo: Obecný úrad, Hlavná 74/43, 05904 Matiašovce
v zastúpení: Mgr. Marián Štefaňák, starosta obce
IČO: 00326399
DIČ: 2020697217
bankové spojenie: VÚB, a. s.
číslo účtu IBAN: SK92 0200 0000 0000 2932 5562
(ďalej len ako **„Účastník“**)

(Postupca, Postupník a Účastník sa v ďalšom texte spoločne označujú ako „zmluvné strany“)

Článok 1
Preambula

1. Zmluvné strany konštatujú, že Postupca a Účastník uzavreli dňa **31.05.2023** Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je prenájom priestorov v budove obecného úradu Matiašovce nasledovne:
   - administratívna miestnosť na poschodí vpravo o celkovej výmere - 25,38 m^2 (nájom celej výmery miestnosti),
   - schodisko na poschodie o celkovej výmere – 10,08 m^2 (z toho nájom 1/4 z výmery miestnosti),
   - chodba na poschodí o celkovej výmere – 9,01 m^2 (z toho nájom 1/4 z výmery miestnosti),

- toalety na poschodí o celkovej výmere – 9,6 m2 (nájom z toho 1/4 z výmery miestnosti).

2. Postupca založil s.r.o. (postupník), ktorej je konateľom a má záujem ponechať v platnosti vyššie citovanú zmluvu, ale postupca požaduje, aby bol na strane nájomcu postupník, ktorý prevezme všetky práva a povinnosti Postupcu vyplývajúce Postupcovi z vyššie citovanej zmluvy.
4. Na základe predchádzajúceho bodu zmluvné strany uzavreli túto dohodu o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy, tak ako je ďalej uvedené.

Článok 2
Predmet dohody

1. Predmetom Dohody je bezvýhradné a bezodplatné postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy z Postupcu na Postupníka, počnúc dňom účinnosti tejto Dohody.
2. Postupca postupuje, počnúc dňom účinnosti tejto Dohody, všetky svoje práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy na Postupníka.
3. Postupník týmto vyhlasuje, že počnúc dňom účinnosti tejto Dohody bez výhrad preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy Postupcovi.
4. Postupca sa zaväzuje, že riadne a včas odovzdá Postupníkovi všetky doklady a informácie, ktoré sa akokoľvek dotýkajú postúpených práv a povinností zo zmluvy, v zmysle tejto Dohody.
5. Účastník berie na vedomie, že touto Dohodou sa nijakým spôsobom nemení obsah zmluvných práv alebo povinností alebo záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a Postupník v plnom rozsahu (bez akýchkoľvek zmien) vstupuje do práv a povinností Postupcu vyplývajúcich zo zmluvy.
6. Účastník vyhlasuje, že v súlade s podmienkami tejto Dohody, bez výhrad súhlasí s postúpením práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy z Postupcu na Postupníka v plnom rozsahu a súčasne súhlasí s prevzatím týchto práv a povinností Postupníkom v plnom rozsahu.

Článok 3
Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v obsahu tejto Dohody sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Túto Dohodu je možné meniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k Dohode podpísaného zmluvnými stranami.
4. Táto Dohoda sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Postupca prevezme jedno vyhotovenie Dohody, Postupník prevezme jedno vyhotovenie a Účastník prevezme jedno vyhotovenie Dohody.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Dohodu podpisujú.

V Matiašovciach, dňa 23.02.2026

Postupca:

_____
Juraj Tulušák

V Matiašovciach, dňa 23.02.2026

Za Postupníka:

_____
Juraj Tulušák,
konateľ

V Matiašovciach, dňa 23.02.2026.

Účastník:

_____

Mgr. Marián Štefaňák
Starosta obce