

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

napísaná dňa 23.02.2026 (slovom dvadsiateho tretieho februára dvetisícdvadsaťšesť) v Notárskom úrade v Krupine, Ul. Čsl. armády č.597, notárom JUDr. Ľubomírom Spodniakom. Právny úkon začatý o 13.00 hod.

-----Dostavili sa pred mňa, JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, účastníci tohto právneho úkonu, mne osobne i menom neznámi a to:-----

-----1/ **Obec Medovarce**, IČO: 00 648 990, so sídlom Medovarce 59, 962 65 Hontianske Nemce, zast. starostom obce **Pavlom Plachým**, rod. Plachý, nar. [redacted] občan SR, trvalý pobyt Medovarce č.43, č. OF [redacted], ako predávajúci -----

-----2/ **Magda Chovancová**, rod. Jombíková, nar. [redacted], občianka SR, vdova, trvalý pobyt Medovarce č.76, č. OP [redacted] ako kupujúca,-----

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, táto bola zistená podľa občianskych preukazov a osvedčenia miestnej volebnej komisie Obce Medovarce o voľbe starostu obce, ktorí súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov pre potreby tohto právneho úkonu a podľa vlastného vyhlásenia spôsobili na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto-----

-----kúpna zmluva-----

-----a dohoda o plnomocenstve-----

-----I. Predávajúci **Obec Medovarce**, IČO: 00 648 990, so sídlom Medovarce 59, 962 65 Hontianske Nemce, zast. starostom obce **Pavlom Plachým**, ako výlučný vlastník všetkých predmet kúpnej zmluvy tvoriacich nehnuteľností v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku, touto zmluvou **predáva** a kupujúca **Magda Chovancová**, rod. Jombíková, touto zmluvou **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpnej zmluvy tvoriace nehnuteľnosti tak ako ich predávajúci vlastní, a to: v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území Obce Medovarce, kat. územie Medovarce, okres Krupina, ktoré sú zamerané geom. plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 47 843 632, č. geom. plánu: 47 843 632-88/2025, overený dňa 17.07.2025, pod č. G1- 227/2025, z pozemku vedeného v KN v **LV č.1**, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.1334/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m2, do dielu „2“ novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.1334/4, ktorý diel má výmeru 9 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, do dielu „4“ novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.1334/17, ktorý diel má výmeru 3 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a do dielu „7“ novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.1334/19, ktorý diel má výmeru 107 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pre Obec Medovarce, kat. územie Medovarce, okres Krupina s tým, že kupujúca je už vlastníčkou v celosti pozemku CKN parc.č.1334/4 vedeného v LV č.67, k.ú. Medovarce, z ktorého sú cit. geom. plánom zamerané zvyšné diely novovytvorených cit. parciel, teda touto zmluvou sa cit. geom. plánom novovytvorené parcely vysporiadávajú do celku, za dohodnutú kúpnu cenu 1,32 EUR/1 m2, t.j. 157,10 EUR, slovom jednostopäťdesiatsedem eur aj desať eurocentov, ktorú sa kupujúca predávajúcemu zaväzuje zaplatiť v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr do 3 dní od uzavretia a podpísania tejto zmluvy jej účastníkmi, s čím predávajúci súhlasí a podpisom na zmluve zároveň potvrdzuje. Pre prípad nevyplatenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcou predávajúcemu v dohodnutej výške, v dohodnutej lehote a dohodnutým spôsobom, zmluvné strany dojednávajú možnosť predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku ruší.-----

-----II. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom predmet kúpnej zmluvy tvoriacich nehnuteľností, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy a zamerané cit. geom. plánom, že tieto nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že sú bez bremien a ich prevod nie je obmedzený, pretože uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Medovarce č.29/2025 zo dňa 17.09.2025 bol schválený zámer predaja obecného majetku – predmet kúpnej zmluvy tvoriacich nehnuteľností, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 22.09.2025 do 12.11.2025, uznesením č.34a/2025 zo dňa 12.11.2025 bol schválený predaj pozemkov – predmet kúpnej zmluvy tvoriacich nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o pozemky susediace s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej a kúpna cena bola stanovená podľa VZN predávajúceho č.3/2019 vo výške 1,32 EUR/1 m2. Platnosť tejto kúpnej zmluvy je podmienená jej zverejnením.-----

-----III. Nehnutelnosti bližšie uvedené v bode I. tejto zmluvy kupuje kupujúca od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, ktorý stav je kupujúcej dobre známy, pretože všetky predmet kúpnej zmluvy tvoriace nehnuteľnosti už užíva.-----

-----IV. Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starosťou kupujúcej. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúcu dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet kúpnej zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.-----

-----V. Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán povinná je zaplatiť zo svojho kupujúca.-----

-----VI. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené.-----

-----VII. Účastníci zmluvy zároveň s JUDr. Lubomírom Spodniakom, notárom so sídlom v Krupine uzavierajú dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej splnomocňujú JUDr. Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, okrem vyhotovenia tejto zmluvy, k vyhotoveniu návrhu na vklad, k podpisu týchto listín zaručeným elektronickým podpisom, k vypracovaniu a k podpísaniu zaručeným elektronickým podpisom návrhu na vklad do katastra a oznámenia o návrhu na vklad, k podpisu a k podaniu návrhu na vklad so všetkými potrebnými prílohami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor elektronicky, k zaplaceniu správnych poplatkov a ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladovým konaním vrátane preberania a doručovania všetkých listín a rozhodnutí, prípadne k podaniu opravných prostriedkov. Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.-----

-----VIII. Účastníci zmluvy boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve a účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s týmito platobnými podmienkami a zároveň notár oznámil účastníkom zmluvy výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice, čo účastníci notárskej zápisnice berú na vedomie a podpisom na tejto listine zároveň potvrdzujú.-----

-----IX. O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, túto si účastníci prečítali a na znak, že sa jedná o skutočný prejav ich vôle, túto predomnou dnešného dňa schválili a vlastnoručne podpísali. Účastníci notárskej zápisnice zároveň splnomocňujú JUDr. Lubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti k vykonaniu opravy tejto notárskej zápisnice v mene účastníkov. Právny úkon skončený o 13.25 hod. Dátum ako hore.-----

Účastníci:-----

1/ Obec Medovarce, IČO: 00 648 990, so sídlom Medovarce 59, 962 65 Hontianske Nemce, zast. starostom obce Pavlom Plachým, v.r.,-----

okružla pečiatka Obec Medovarce s erbom obce,-----

2/ Magda Chovancová, v.r.,-----

notár: JUDr. Lubomír Spodniak, v.r., okružla pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Lubomír Spodniak, notár, Krupina-----

o s v e d ě j e m, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jeho prvopisom skladajúcim sa z dvoch strán a jedného listu, ktorý je uložený u podpísaného notára v jeho notárskom úrade v zbierke notárskych zápisníc pod č. N 56/2026, NZ 9951/2026.-----

-----V Krupine 23.02.2026.-----

JUDr. Lubomír Spodniak, notár, Krupina

