

2044/2026/DZ/SK/ZML

Zmluva

o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd

(ďalej len VK a ČOV) (prevádzkovaní majetku obce)

uzatvorená podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Vlastník:

Obec: Šemetkovce

zastúpená: Jánom Marcheuským

adresa: Šemetkovce 51, 090 03 Šemetkovce

IČO : 00331066

Bankové spojenie :

č. účtu :

Budúci prevádzkovateľ:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Za závod Svidník

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,

Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V

IČO: 36 570 460

IČ DPH SK 2020063518

Bankové spojenie:

IBAN :

SWIFT

Konajúca prostredníctvom:

Ing. Stanislav Prúch

Ing. Jana Bernátová -

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevádzkovateľ (správca) má v zmysle §5 zák. 442/2002 Z. z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie.
2. Budúci prevádzkovateľ (správca) je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom splnenia povinností pri prevádzkovaní verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom zmluvy je :

Dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd (ďalej ČOV) v obci Šemetkovce odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.). v zmysle ustanovení Zákona č.442/2002 Z.z. v platnom znení.

2. Úprava vzájomných práv a povinností prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií

Vlastník a budúci prevádzkovateľ touto zmluvou upravujú vzájomné práva a povinnosti prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií podľa § 16 ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch s verejných kanalizáciách, v znení neskorších zmien a doplnkov, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie a ČOV. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.

Článok IV. Rozsah spolupráce zmluvných strán

A. Záväzky vlastníka VK

1. Vlastník VK a ČOV zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vybudovanú VK a ČOV.
2. Najneskôr k začatiu prevádzky zabezpečí vypracovanie prevádzkového poriadku.
3. Vlastník VK a ČOV zabezpečí uvedenie vodohospodárskeho diela do prevádzky tak, aby boli dosiahnuté projektované parametre.
4. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia vlastník písomne požiada VVS, a.s. o prevzatie výkonu správy verejnej kanalizácie a ČOV v obci Šemetkovce.
5. Ku dňu preberacieho konania vlastník budúcemu prevádzkovateľovi VVS, a.s. predloží:
 - a) Projektovú dokumentáciu stavby, upravenú podľa skutočného vyhotovenia Stavebných objektov (situácie, u technologických objektov aj technologické schémy, schémy elektroinštalácie, pasport VTZ a pod.) s tým, že podstatné zmeny budú odsúhlasené projektantom a budúcim prevádzkovateľom.
 - b) Porealizačné zameranie verejnej kanalizácie a ČOV v analógovej i digitálnej forme vo formáte dgn Microstation
 - c) Prevádzkový poriadok VK a ČOV
 - d) Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi vlastníkom a zhotoviteľom
 - e) Vodoprávne povolenie VK a ČOV
 - f) Záväzné stanovisko k stavebnému zámeru
 - g) Doložka súladu k projektu stavby (originál alebo osvedčená kópia)
 - h) Záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby –Kolaudačné osvedčenie
 - i) Údaje o nadobúdacej cene stavby v členení podľa príslušných vyhlášok a výšok odpisových sadzieb (budú uvedené v prílohe č.2 Zmluvy o výkone správy majetku obce)
 - j) Doklady o majetkoprávnom vysporiadaní nehnuteľností
 - k) Monitoring vybudovanej verejnej kanalizácie a ČOV
 - l) Zápis o skúške tesnosti verejnej kanalizácie a ČOV
 - m) Zápisy a osvedčenia o skúškach použitého materiálu a konštrukcií - certifikáty

- n) Zoznam strojov a zariadení, ich prospekty, návody k obsluhu popr. schémy
- o) Technický pasport verejnej kanalizácie a ČOV
- p) Správy z odborných prehliadok VTZ podľa Vyhlášky č.508/2009 Z.z. v platnom znení
- q) V prípade, že vodohospodárske zariadenie bude prechádzať súkromnými parcelami, zabezpečí zriadenie vecného bremena uzavretím a registráciou zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom nehnuteľnosti
- r) Zoznam vybudovaných kanalizačných prípojok s dĺžkami a profilmi
- s) U novostavieb v čase platnosti záručných lehôt prípadné reklamácie vád a nedorobkov, resp. zoznam skrytých vád
- t) Aktuálne nariadenia opatrení štátnych orgánov (štátneho orgánu vodnej správy, orgánu verejného zdravotníctva, orgánu inšpekcie životného prostredia, orgánu inšpekcie práce, orgánu obcí a VÚC a pod.).
- u) Zoznam všetkých nehnuteľností s možnosťou napojenia na novovybudovanú verejnú kanalizáciu (bude uvedený v prílohe č. 4 Zmluvy o výkone správy majetku obce)

V prípade, že stavba bude postavená v rozpore s projektovou dokumentáciou, alebo ak vlastník nepredloží budúcemu prevádzkovateľovi kompletnú dokumentáciu k stavbe tak, ako je uvedené v tomto článku, budúci prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom, ktorým písomný prejav o odstúpení od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

B. Závazky budúceho prevádzkovateľa:

1. Bude spolupracovať s vlastníkom a zhotoviteľom na realizácii stavby VK a ČOV
2. Zúčastní sa preberacieho konania stavby VK a ČOV
3. Umožní prístup k objektom pracovníkom zhotoviteľa za účelom realizácie prípadných naviac prác po prevzatí zariadenia do správy a údržby
4. Po splnení podmienok prevzatia zo strany vlastníka VK a ČOV, uvedených v článku IV. odsekoch A. a C. tejto zmluvy, zabezpečí riadne a včasné prevzatie verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd
5. Po obdržaní Zmluvy o výkone správy majetku obce, vrátane príloh č.1 až 4 a príslušnej technickej a právnej dokumentácie, uvedenej v čl. IV, ods. A., bod 5, zaväzuje sa zmluvne ju potvrdiť a vrátiť vlastníkovi do 30 dní od riadneho fyzického prevzatia zmluvne dojednaného vodohospodárskeho diela ako celku.

C. Uvedenie vlastníctva verejných kanalizácií a čistiarne odpadových vôd v zmysle Prílohy č.1

D. Technické podmienky napojenia: sú určené a zverejnené na webovom sídle vlastníka VK a ČOV – budúceho prevádzkovateľa – www.vodarne.eu

E. Ustanovenie podmienok odvádzania odpadových vôd najmä čistenie odpadových vôd: podmienky sú uvedené a a zverejnené vo Všeobecných obchodných podmienkach na webovom sídle budúceho prevádzkovateľa – www.vodarne.eu

F. Limity znečistenia, množstvo a spôsob ich merania: v súlade s platným prevádzkovým poriadkom budúceho prevádzkovateľa

G. Kontrola podmienok, zaistenie funkčnosti a postup v odstraňovaní závad stavby: uvedené čl. IV bod A tejto zmluvy

H. Vzájomná informovanosť o významných situáciách, riešenie sporov:

Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o významných situáciách a zmenách v právach a povinnostiach z tejto zmluvy, a to písomne na adresy uvedené v čl.I. tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Prípadne spory sa zmluvné strany zaväzujú vyriešiť prednostne dohodou, inak o sporoch rozhodujú súdy Slovenskej republiky.

I. Cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou: v zmysle platnej Vyhlášky URSO

Cena a platobné podmienky

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereného infraštruktúrneho majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd, napojených na verejnú kanalizáciu. Fakturáciu stočného zabezpečuje prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, ktorý má sám právo fakturovať stočné v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška stočného je cena platná v rámci VVS, a.s. GR Košice v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu.
Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a.s. závodov a pri zmene ceny stočného.

J. Spôsob platieb: podmienky týkajúce sa platieb za plnenia budú bližšie upravené v riadnej zmluve o výkone správy, resp. v obchodných podmienkach budúceho prevádzkovateľa.

K. Zmluvné sankcie a možnosť zmien:

Podmienky týkajúce sa platieb za plnenia budú bližšie upravené v riadnej zmluve o výkone správy, resp. v obchodných podmienkach budúceho prevádzkovateľa. Zmluvné strany môžu voči sebe uplatňovať len tie sankcie, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy alebo zo zákona.

L. Doba platnosti:

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to účinnosti riadnej zmluvy o výkone správy majetku.

M. Vodohospodárske dielo nesmie vykazovať ku dňu predloženia zmluvy o výkone správy budúcemu prevádzkovateľovi vady a nedorobky, ktoré by bránili jeho prevádzkovaniu.

**Čl. V.
Záverečné ustanovenie**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmeny tejto zmluvy možno vykonávať len na základe vzájomnej dohody v podobe dodatkov k tejto zmluve.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 a č. 2.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni, túto zmluvu si prečítali, rozumejú jej obsahu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

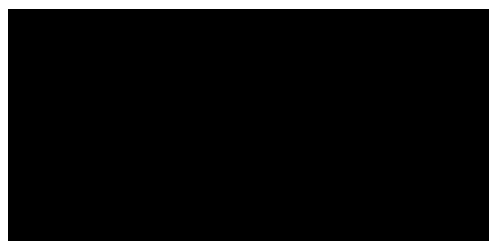
V Šemetkovciach, dňa 22-12-2025

V Košiciach, dňa - 9. FEB. 2025

Za vlastníka :



Za budúceho prevádzkovateľa :



Zoznam infraštruktúrneho majetku rozvodov verejnej kanalizácie v obci Šemetkovce

Kanalizácia	Materiál	DN	Dĺžka
Kmeňová stoka „A“ (gravitačná)	PVC SN8	DN 300	1 024,75 m
Uličné stoky „A1“, „A2“, „A3“ (gravitačná)	PVC SN8	DN 300	114,05 m
Výtlačné potrubie (tlaková časť zberača „A2“)	HDPE	D40 (DN32)	37,20 m
ČS (súčasťou objektu ČOV)	Železobetón		
PČS (prečerpávacía šachta PS1 na sieti)	Betón	DN 2000/1150	

Celková dĺžka 1 176,00 m

Počet prípojok: 49 ks (264,85m), pričom prípojky nie sú predmetom výkonu správy majetku obce

ČOV: 100 EO

Stavebné objekty:

SO 01 Čistiareň odpadových vôd

- SO 01.1 Mechanické predčistenie (ČS a strojné hrablice)
- SO 01.2 Biologický stupeň (Vyrovnávací nádrž, Bio-reaktor, Dúchareň)
- SO 01.3 Kanalizácia a merný objekt (odtok z ČOV)
- SO 01.4 Spevnené plochy
- SO 01.5 Oplotenie
- SO 01.6 Prípojka NN

SO 02 Verejná kanalizácia

- SO 02.1 Splašková kanalizácia
- SO 02.1.1 Prečerpávacie šachty (PS1)
- SO 02.2 Elektrické NN prípojky (pre PS1)

Technologická časť: Technológia mechanicko-biologického čistenia s terciárnym dočistením a odstraňovaním nutrientov (nitrifikácia/denitrifikácia). Zostava obsahuje:

1. Vstupná čerpacia stanica s automatickými vertikálnymi hrablicami (3mm) a lisom na zhrabky.
2. Vyrovnávací nádrž s miešaním a čerpadlami.

3. Biologický reaktor (aktivácia) s jemnobublinovým prevzdušňovaním (dúchadlá) a sedimentáciou.
4. Terciárny stupeň (automatický pieskový filter).
5. Kalové hospodárstvo (kalojem s prevzdušňovaním, stabilizácia kalu).
6. Meranie prietoku (ultrazvuková sonda v mernom žľabe).
7. Automatický riadiaci systém (MaR).

Recipient: Vodný tok Vagrinčik

Obstarávacia cena: 2 700 000,- € (s DPH)
(slovom: dva milióny sedemsto tisíc Eur)

Výpis uznesenia
Obecného zastupiteľstva č. OcÚ Šem - 2025/1-5a/OZ zo zasadnutia konaného
dňa 20.12.2025
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.

Obecné zastupiteľstvo predloženy návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) prerokovalo

—s pripomienkami

- bez pripomienok

b) **schvaľuje**

1. zverenie majetku obce /presná definícia/ do správy pre VVS, a. s. s obstarávacou cenou 2 700 000,- €

2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s.
/definovať zverený majetok, platobné podmienky, účel majetku, čas výkonu správy, najdôležitejšie práva a povinnosti zmluvných strán/

Z celkového počtu 5 poslancov sa hlasovania zúčastnili 4 poslanci.

- | | |
|--|------------|
| - za schválenie návrhu zmluvy hlasovali | 4 poslanci |
| - proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali | 0 poslanci |

V Šemetkovciach, dňa 20.12.2025

