

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Terany

so sídlom: Terany č. 116, 962 68

IČO: 320323

oprávnený konať: Mgr. Iveta Gajdošová, starosta obce

d'alej len „predávajúci“

a

Kupujúci:

1/ Ladislav Vatra, rod. Vatra

nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]

bytom: Terany [REDACTED], 962 68

občan SR

a manželka

2/ Jozefína Vatrová, rod. Trniaková

nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]

bytom: Terany [REDACTED], 962 68

občianka SR

d'alej len „kupujúci“

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemku KN-E parc.č. 1349 – ostatná plocha o výmere 12442 m² nachádzajúceho sa v obci Terany, k.ú. Horné Terany, evidovaného na LV č. 1 pre toto k.ú. na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom.
2. Geometrickým plánom č. 47 843 632-46/2025 zo dňa 18.03.2025, ktorý vyhotovil: Martin Lauroško GeoPlanML, autorizačne overil: Ing. Eva Vaníková a dňa 25.03.2025 pod č. G1-86/2025 úradne overil: Ing. Marián Drugda, bol od vyššie uvedenej parcely KN-E 1349 – ostatná plocha o výmere 12442 m² odčlenený diel 1 o výmere 27 m², z ktorého bola vytvorená nová parcela KN-C parc.č. 1349/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² a diel 2 o výmere 8 m², z ktorého bola vytvorená nová parcela KN-C parc.č. 1349/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m². Pôvodná parcela KN-E 1349 – ostatná plocha tak ostáva v novej výmere 12407 m².

II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci touto zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (spoluvlastnícky podiel 1/1) novovytvorené parcely KN-C parc.č. 1349/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² a KN-C parc.č. 1349/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m².

2. Kupujúci uvedené novovytvorené parcely kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy.

III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za všetky predávané nehnuteľnosti podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Terany č. 52/2025 zo dňa 24.09.2025 a Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Terany č. 63/2025 zo dňa 19.11.2025 v sume 5,-EUR/m², t.j. spolu za 35 m² kúpna cena predstavuje sumu 175,-EUR (slovom Jedenstosedemdesiatpäť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcemu celú kúpnu cenu za predávané nehnuteľnosti v hotovosti do pokladne predávajúceho bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcich oboznámil so stavom nehnuteľností, ktoré im predáva a títo vyhlasujú, že stav týchto nehnuteľností je im dobre známy, a že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľností, ktoré kupujú.
2. Predávajúci prehlasuje, že je skutočným výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností, tak ako je to uvedené v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, že tieto nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzil, na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a ich prevod nie je ničím obmedzený.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy udeľujú advokátovi Mgr. Iankovi Troiakovi písomnú plnú moc, aby ich tento zastupoval vo vkladovom konaní, a to pri vyhotovení a podaní návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností elektronickou formou, podaní oznámenia o návrhu na vklad, ako aj v celom vkladovom konaní.
3. Zmluvné strany vyslovene v celom rozsahu splnomocňujú advokáta k tomu, aby tento v prípade potreby v ich mene urobil všetky úkony resp. odstránil všetky nedostatky, ktoré by bránili povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, t.j. aby odstránil všetky nedostatky, z dôvodu ktorých Okresný úrad Krupina, odbor katastrálny preruší konanie o povolení vkladu. Splnomocnený je oprávnený toto vykonať spôsobom, aký bude v danom prípade potrebný a možný aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy.
4. Advokát svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že udelené plnomocenstvo prijíma.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu,

katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

6. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, je predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcim a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a/alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

VI. Úhrada nákladov

1. Náklady spojené so spísaním tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zámer predaja vyššie uvedených nehnuteľností bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Terany č. 52/2025 zo dňa 24.09.2025. Predaj vyššie uvedených nehnuteľností bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Terany č. 63/2025 zo dňa 19.11.2025.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých dostane každá zmluvná strana po jednom exemplári.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno robiť iba písomne po obojstrannej dohode všetkých zmluvných strán.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením túto vlastnoručne podpísali.

V Teranoch,

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Terany
zast. Mgr. Iveta Gajdošová
starosta obce

.....

Ladislav Vatra

.....
Jozefína Vatrová