

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**zmluva**“) medzi:

Predávajúcim:

Obec Pečovská Nová Ves,

IČO: 00327590,

sídlo ul. Hlavná 64/33, 082 56 Pečovská Nová Ves,

v zastúpení PhDr. Jaroslav Dujava, nar. _____, r. č. _____,

bytom ul. Hlavná 904/124, 082 56 Pečovská Nová Ves, starostom obce

v ďalšom texte všetci spolu aj ako „predávajúci“,

a

Kupujúcim:

Milan Červeňák, r. _____, nar. _____, r. č.: _____, bytom ul. Rómska 666/17, 082 56 Pečovská Nová Ves, občan Slovenskej republiky,

v ďalšom texte aj ako „kupujúci“,

v ďalšom texte „predávajúci“ a „kupujúci“ spolu aj ako „zmluvné strany“,

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci prehlasuje, že je výhradným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, vedenej na LV 1793, parcely registra KN-C 1543/7, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 206 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v ďalšom texte aj ako „predmet prevodu“).

II.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu predáva nehnuteľnosť v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, vedenú na LV 1793, parcelu registra KN-C 1543/7, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 206 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Kupujúci vyhlasuje, že od predávajúceho kupuje nehnuteľnosť v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, vedenú na LV 1793, parcelu registra KN-C 1543/7, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 206 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1.

III.

Zámer predaja nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, parcely registra KN-C 1543/7, o

výmere 206 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 1793, formou verejnej obchodnej súťaže bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 161/2025 dňa 1.10.2025.

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v predmetnej veci bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 162/2025 dňa 1.10.2025.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže v predmetnej veci boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 163/2025 dňa 1.10.2025.

Zloženie komisie na vyhodnotenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže v predmetnej veci bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 164/2025 dňa 1.10.2025.

Samotná obchodná verejná súťaž v predmetnej veci prebehla v lehote od 30.10.2025 do 24.11.2025.

Výsledky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 256/2025 dňa 10.12.2025.

Cena predávanej nehnuteľnosti v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, vedenej na LV 1793, parcelu registra KN-C 1543/7, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 206 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1 podľa čl. I. bola stanovená výsledkom obchodnej verejnej súťaže vo výške **2 440,10 Eur** (slovom: dvetisícštyristoštyridsať 10/100 Eur), pričom najnižšia cena – vyvolávacia cena v obchodnej verejnej súťaži bola stanovená znaleckým posudkom č. 215/2025 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Milanom Vinklerom.

Cena príslušenstva predstavuje sumu **415,50 Eur** (slovom: štyristopäťdesať 50/100 Eur).

Cenu príslušenstva tvorí:

- suma 307,50 Eur (slovom: tristosedem 50/100 Eur), ktorá predstavuje náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 215/2025 na stanovenie všeobecnej hodnoty parcely registra KN-C 1543/7 v k.ú. Pečovská Nová Ves, faktúra č. 257/2025 zo dňa 20.9.2025,
- suma 100,00 Eur (slovom: sto Eur), ktorá predstavuje správny poplatok za návrh na vklad zmeny vlastníka parcely do katastra nehnuteľností,
- suma 8,00 Eur (slovom: osem Eur), ktorá predstavuje poplatok za overenie podpisov predávajúceho na kúpnych zmluvách.

Celková kúpna cena predstavuje sumu **2 855,60.- Eur** (slovom: dvetisícosemstopäťdesiatpäť 60/100 Eur) a pozostáva z ceny pozemku vo výške **2 440,10 Eur** (slovom: dvetisícštyristoštyridsať 10/100 Eur) a príslušenstva vo výške **415,50 Eur** (slovom: štyristopäťdesať 50/100 Eur).

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu za predaj predmetu prevodu s príslušenstvom sumu **2 855,60.- Eur** (slovom: dvetisícosemstopäťdesiatpäť 60/100 Eur).

Platba sa považuje za uhradenú pripísaním príslušnej sumy v plnej výške na príslušný účet predávajúceho. Predávajúci je v prípade akéhokoľvek omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny, alebo jej časti taktiež oprávnený od tejto zmluvy bez časového obmedzenia odstúpiť. Kúpna cena, alebo jej časť nemôže byť bez výslovnej písomnej dohody zmluvných strán zaplatená vzájomným započítaním pohľadávok predávajúceho a kupujúcej.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí všetky poplatky za overenie podpisov predávajúceho na kúpnej zmluve, správny poplatok za zápis zmeny vlastníka nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností a poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, pričom predávajúci obdrží tri vyhotovenia a kupujúci jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá predávajúci najneskôr do piatich (5) dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):

- a) uzavretie tejto zmluvy, a
- b) úplné zaplatenie kúpnej ceny a prípadných sankcií v dôsledku nezaplatenia niektorej splátky kúpnej ceny riadne a včas.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele tak ako je opísané v bode I. tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť tak, ako je opísané v bode I. tejto zmluvy v podiele tak ako je uvedené, v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode známy.

VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v **k. ú. Pečovská Nová Ves** pre **kupujúceho Milana Červeňáka** v podiele 1/1, tak ako je opísané v článku I tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností.

VII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu a slobodnej vôle ju vlastnoručne podpísali.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 24.2.2026.

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Pečovská Nová Ves
zastúpená
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

Milan Červeňák