

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci: Obec Cigeľka, 086 02 Cigeľka 33, IČO: 00321923
zastúpená starostom obce Ľudovítom Kravcom

a

Kupujúci: Michal Dutko

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka t ú t o

k ú p n u z m l u v u:

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **v k.ú. Cigeľka**, zapísaných na **LV č. 420**, parcela **CKN 27/3** – záhrada o výmere 712,00 m², parcela **CKN 28/2** – orná pôda o výmere 39,00 m², parcela **CKN 26/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52,00 m², parcela **CKN 26/5** – záhrada o výmere 13,00 m². Celková výmera pozemkov: 816,00 m².

Článok II.

1. Predávajúci **Obec Cigeľka** predáva parcely **CKN 27/3** – záhrada o výmere 712,00 m², parcela **CKN 28/2** – orná pôda o výmere 39,00 m², parcela **CKN 26/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52,00 m², parcela **CKN 26/5** – záhrada o výmere 13,00 m² kupujúcemu **Michalovi Dutkovi do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu 2,24 €/m² spolu to je **1 827,84 €** (slovom: tisícosemstodvadsaťsedem 84/100 eur).
2. Kupujúci vyššie uvedenú nehnuteľnosť za vyššie uvedenú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva kupuje.
3. Kúpna cena uvedená v ods. 1 tohto čl. zmluvy bola určená v súlade so znaleckým posudkom znalca Ing. Ján Mochnacký č. 8/2023 zo dňa 08.02.2023

Článok III.

Kúpnu cenu **1 827,84 €** (slovom: tisícosemstodvadsaťsedem 84/100) zaplatí kupujúci predávajúcemu prevodom na účet č. a to do 30 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy kupujúcemu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Cigeľka č. 08/03/2022 zo dňa 19.12.2022

Článok V.

1. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy. V prípade, že sa preukáže opak, je zmluva absolútne neplatná a predávajúci sa zaväzuje vrátiť bezodkladne celú kúpnu cenu a všetky jej plnenia.
2. V prípade, že zo strany príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu v Bardejove dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, ako došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu, resp. nie sú zapísané dlhy, záložné práva, vecné bremená, príp. ďalšie ťarchy, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb a nebol podaný akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva, alebo iného práva k nehnuteľnosti v prospech tretej osoby.
4. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v tejto kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcej dohodnutú kúpnu cenu a kupujúca je povinná vrátiť predávávúcemu predmet kúpy.

Článok VI.

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra na základe rozhodnutia vydaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci, a to do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma jej účastníkmi.

Článok VII.

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra zaplatí predávajúci.

Článok VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli poučení a oboznámení s obsahom tejto kúpnej zmluvy, s platobnými podmienkami tejto kúpnej zmluvy.

Článok IX.

Účastníci zmluvy si udeľujú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. č 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušnému orgánu, ktorý bude o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Článok X.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Cigeľke, dňa 22.03.2023

Predávajúci:

**Obec Cigeľka
Ľudovít Kravec
starosta obce**

Kupujúci:.....

Michal Dutko