

**Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu uzatvorená podľa
§ 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov**

**Článok I.
Účastníci zmluvy**

Zmluvné strany (ďalej aj len „účastník zmluvy“):

1. Obec Belá nad Cirochou
Osloboditeľov 535/33
067 81 Belá nad Cirochou
IČO: 00322814
DIČ: 2020794435
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2242 0532
Zastúpená starostom obce: Ján Vajda

2. Obec Kalná Roztoka
Kalná Roztoka c.199
067 72 Kleňová
IČO: 00323098
DIČ: 2020794501
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK78 0200 0000 0000 2592 0532
Zastúpené starostom obce: Ladislav Hakulin

3. Obec Pčoliné
Pčoliné 121
067 35 Pčoliné
IČO: 00323403
DIČ: 2020794600
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK10 0200 0000 0000 2892 9532
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK29 5600 0000 0089 2956 3001
Zastúpená starostom obce: Ing. Rastislav Šebák

V záujmu racionálneho, efektívnejšieho a kvalitného zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy v zmysle § 20a ods. 4 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzatvárajú účastníci túto zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu.

Článok II. Základné ustanovenia

- 2.1 Sídлом Spoločného obecného úradu je Obec Belá nad Cirochou, Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou
- 2.2 Štatutárnym orgánom v pracovno-právnych vzťahoch zamestnancov Spoločného obecného úradu a v majetkovo-právnych veciach týkajúcich sa len Spoločného obecného úradu je starosta obce Belá nad Cirochou.
- 2.3 o činnosti a plnení úloh vyplývajúcich zo Spoločného obecného úradu informuje starosta obce všetkých účastníkov zmluvy na pravidelných stretnutiach.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Účastníci tejto zmluvy zriaďujú Spoločný obecný úrad na zabezpečovanie prenesených úloh štátnej správy zverených zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákonom NR SR č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).
- 3.2 Spoločný obecný úrad bude vykonávať v zmysle zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon najmä:
 - a) vydáva rozhodnutia o stavebnom zámere,
 - b) vybavuje ohlásenia,
 - c) overuje projekty stavby,
 - d) vydáva kolaudačné osvedčenia a overuje dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby,
 - e) povoľuje dočasné užívanie stavby,
 - f) povoľuje predčasné užívanie stavby,
 - g) poskytuje súčinnosť stavebnému inšpektorátu pri výkone jeho úloh,
 - h) eviduje údaje v registri výstavby,
 - i) spolupracuje s obcami v stavebnom obvode pri sledovaní stavebnej činnosti a stavebno-technického stavu stavieb v obci,
 - j) preskúma spôsobilosť stavby na užívanie,
 - k) podáva podnet stavebnému inšpektorátu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu.

3.3 Spoločný obecný úrad bude ďalej vykonávať činnosti podľa osobitných právnych predpisov a to :

- a) vypracovať podklady pre poskytovanie informácií podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov súvisiace s plnením úlohy preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného zákona

IV.

Organizácia práce

4.1 Počet zamestnancov spoločného obecného úradu sa určuje: Spolu:2

- 1 zamestnanec na úväzok 1,0 (v rámci úväzku v dni pondelok - piatok, miesto výkonu obec Belá nad Cirochou; pre všetky zúčastnené obce: obec Belá nad Cirochou, obec Kalná Roztoka, obec Pčoliné.)
- 1 zamestnanec na úväzok 0,2 (v rámci úväzku v dni streda, miesto výkonu obec Belá nad Cirochou pre všetky zúčastnené obce: obec Belá nad Cirochou, obec Kalná Roztoka, obec Pčoliné)

4.2 Zamestnanci Spoločného obecného úradu sú v pracovnoprávnom vzťahu s obcou Belá nad Cirochou

4.3 Starosta obce Belá nad Cirochou organizuje činnosť obecného úradu, odborné vedie, riadi a kontroluje zamestnancov obecného úradu. Zodpovedá za dodržiavanie základných pravidiel konania pri správnom konaní aj pri ostatných administratívnych postupoch, ktoré nemajú povahu správneho konania.

4.4 Na postavenie a výkon práce zamestnancov Spoločného obecného úradu sa vzťahujú predpisy o výkone práce vo verejnom záujme.

4.5 Všetci účastníci zmlúvy majú rovnoprávne postavenie a to bez ohľadu na veľkosť obce.

4.6 Žiadosti občanov zúčastnených obcí sa podávajú na obecnom úrade podľa katastrálneho územia stavby.

4.7 Komunikácia v rámci plnenia úloh Spoločného obecného úradu bude zabezpečovaná telefonicky, elektronicky resp. osobnou účasťou starostov alebo ich poverenou osobou.

4.8 Zamestnanec vykonávajúci úlohy spojené s preneseným výkonom štátnej správy na príslušnej obci zabezpečí, aby bol vedúci stavebného úradu oboznámený so spisovým materiálom, doručeným na príslušnú obec včas, tak aby boli dodržané zákonmi stanovené lehoty pre vybavenie podania.

4.9 Každý účastník zmlúvy po právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej odovzdá príslušný spis Spoločnému obecnému úradu v Belej nad Cirochou, ktorý zabezpečí jeho archíváciu za príslušný kalendárny rok.

4.10 Ak sa zmení sídlo ktoréhokoľvek účastníka zmlúvy alebo sídlo spoločného obecného úradu, ako je uvedené v zmluve, je tento účastník zmlúvy alebo spoločný obecný úrad

- povinný ostatným účastníkom oznámiť v písomnej podobe nově kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.
- 4.11 Motorové vozidlo pre zabezpečenie plnenia úloh vyplývajúcich z preneseného výkonu štátnej správy zabezpečí Obec Belá nad Cirochou ako spoločný obecný úrad.
- 4.12 Zamestnanci vykonávajúci úlohy spojené s preneseným výkonom štátnej správy uzatvoria s Obcou Belá nad Cirochou dohodu o hmotnej zodpovednosti.
- 4.13 Zamestnanci vykonávajúci úlohy spojené s preneseným výkonom štátnej správy, ktoré sú predmetom tejto zmluvy si zabezpečia poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone povolania.

V.

Financovanie Spoločného obecného úradu

- 5.1 Spoločný obecný úrad bude financovaný účastníkmi zmluvy z finančných prostriedkov určených na prenesený výkon štátnej správy a to na úsekoch uvedených v článku III. ako aj z vlastných finančných prostriedkov jednotlivých účastníkov zmluvy.
- 5.2 Financovanie pozostáva z troch položiek.
- 5.2.1 Položka č. 1, ktorá predstavuje prostriedkov delimitovaných zo štátneho rozpočtu pre jednotlivých účastníkov zmluvy na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy.
- 5.2.2 Položka č. 2, ktorá predstavuje poplatok vo výške 100 Eur, za každé jedno podanie jednotlivých účastníkov zmluvy na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného úradu
- 5.3 Položka č.3. Vyrovnávacía položka, ktorou sa rozumie časť prostriedkov vynaložených na krytie skutočných nákladov na zabezpečenie výkonu štátnej správy. Vyrovnávacía položka bude použitá len v tom prípade, ak náklady na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy budú vyššie ako časť prostriedkov delimitovaná zo štátneho rozpočtu a z poplatkov za každé podanie od každého účastníka zmluvy.
- 5.4 Správne poplatky vybrané za úkony a konania spoločného stavebného úradu, budú príjmom obce ako zmluvnej strany. Správne poplatky budú použité v rámci vyrovnávacej položky v zmysle Čl. V, bod 5.2.3 v súlade v zmysle Čl. V, bod 5.4.
- 5.5 Obec Belá nad Cirochou predkladá zmluvným stranám 2 x ročne správu o hospodárení s konečným rozúčtovaním nákladov Spoločného obecného úradu do 31.07 a 31.01, nasledujúceho roku za predchádzajúci rok.
- 5.6 V prípade ak výsledkom zúčtovania príjmov a výdavkov spoločného obecného úradu je nedoplatok, tento sa zaväzujú účastníci zmluvy zaplatiť zriaďovateľovi na účet zriaďovateľa: SK59 0200 0000 0000 2242 0532, v prípade vzniku preplatku z ročného vyúčtovania príjmov a výdavkov spoločného obecného úradu, o jeho použití rozhodnú účastníci zmluvy.
- 5.7 Ak účastníka obce neuhradí finančné prostriedky v dohodnutej lehote a ani na základe výzvy Spoločného obecného úradu v dodatočne stanovenej lehote 10 dní, považuje sa to za vážne porušenie tejto zmluvy a môže byť dôvodom pre vylúčenie obce z účasti na tejto

zmluve. Obec, ktorá je v omeškaní s úhradou finančných prostriedkov je povinná platiť úroky z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5.8 Náklady budú evidované, pravidelne vyhodnocované a podľa potreby a spoločnej dohody upravované.

Článok VI.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

6.1 Každý účastník zmluvy má právo:

- a) využívať spoločný obecný úrad na zabezpečovanie preneseného výkonu štátnej správy v rozsahu pôsobnosti podľa článku III. tejto zmluvy.
- b) na informácie o činnosti spoločného obecného úradu.
- c) predkladať návrhy na zmeny a doplnky zmluvy o spoločnom obecnom úrade.
- d) iniciovať stretnutie účastníkov zmluvy za účelom riešenia podstatných záležitostí tejto zmluvy alebo činnosti spoločného obecného úradu.

6.2 Každý účastník zmluvy má najmä povinnosť:

- a) dodržiavať dohodnuté podmienky o zriadení Spoločného obecného úradu.
- b) podieľať sa na nákladoch Spoločného obecného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v zmluve.
- c) spolupracovať so Spoločným obecným úradom a poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy.
- d) dodávať včas podklady pre rozhodovaciu činnosť.

6.3 Účastníci zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k prieťahom pri plnení predmetu zmluvy.

6.4 Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednému účastníkovi zmluvy čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie práv a povinností podľa tejto zmluvy, je povinný o tom bez zbytočného odkladu informovať druhého účastníka zmluvy a spoločne sú povinní danú vec prerokovať.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

Spoločný obecný úrad nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od účastníka zmluvy a spoločný obecný úrad ani pri vynaloženej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil účastníka zmluvy a ten na použití trval, prípadne mu boli predložené s omeškaním a nebolo pri vynaložení odbornej starostlivosti v legálnych možnostiach spoločného obecného úradu dodržat' zákonom stanovené lehoty.

Článok VIII. Doba trvania zmluvy

Táto zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu sa uzatvára na dobu neurčitú a to od 14.08.2025.

Článok IX. Ukončenie zmluvy

- 9.1 Účastníci zmluvy sa dohodli, že táto zmluva je možné ukončiť písomnou dohodou všetkých zúčastnených strán.
- 9.2 Každý účastník zmluvy má právo túto zmluvu vypovedať a to len písomne aj bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po jej doručení štatutárovi spoločného obecného úradu.

Článok X. Záverecné ustanovenia.

- 10.1 Táto zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po dani zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 10.2 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnou formou po dohode všetkých účastníkov zmluvy.
- 10.3 Zriadenie spoločného obecného úradu schválili obecné zastupiteľstvá:
Obec Belá nad Cirochou, uznesením č. 99/2025 dňa 22.07.2025
Obec Kalná Roztoka, uznesením č. 64/2025 dňa 11.07.2025
Obec Pčolíné, uznesením č. 12/2025 dňa 12.06.2025
- 10.4 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie, jeden rovnopis sa predkladá príslušnému orgánu štátnej správy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.6 Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
- 10.7 Táto Zmluva ruší a nahrádza Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 04.12.2002, ktorá sa vzťahovala na predmet tejto Zmluvy.

V Belej nad Čirochou, dňa 1

+ 10

Obec Belá nad Čirochou
Ján Vajda
starosta obce

Obec Kálná Roztoka
Ladislav Hakulin
starosta obce

Obec Pöoliné
Ing. Rastislav Šebäk
starosta obce

