


Zmluva o dielo

Uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 536 a nasl. Zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ: : **Obec Lukačovce**
Sídlo : Lukačovce 101, 067 24 Lukačovce
Štatutárny zástupca : Ing. Martin Sabol – starosta
IČO : 00323217
DIČ : 2021232730
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko
IBAN : SK71 5600 0000 0042 5790 1013
Tel.: : 
e-mail : oculukacovce@gmail.com
ďalej v zmluve len „objednávateľ“

a

Zhotoviteľ : **CONSTRUCTOR-EU s.r.o.**
Sídlo : Strážnická 8141/5, 811 08 Bratislava – Staré Mesto

Štatutárny zástupca : Rastislav Mati, konateľ
IČO : 36 836 907
IČ DPH : SK2022453609
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu : SK11 0900 0000 0052 3728 6273
Telefón / Fax : 
E-mail : constructor.eu1@gmail.com
Zapísaný v : Obchodnom registri OS BA I, oddiel: Sro, vložka č. 154734/B
ďalej v zmluve len „zhotoviteľ“

Preambula

1. Zhotoviteľ a objednávateľ (ďalej v Zmluve aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu ako „zmluvná strana“) v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, najmä v súlade s ustanoveniami § 536 až 565, uzatvárajú túto Zmluvu.
2. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup podľa § 110 zákona č. 343/2015Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov: Podlimitná zákazka. Podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy sú súťažné podklady vo verejnom obstarávaní vyhlásenom verejným obstarávateľom vo Vestníku verejného obstarávania č. 261/2025 dňa 30.12.2025 pod značkou 20517 WYP a cenová ponuka úspešného uchádzača.

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je povinnosť zhotoviteľa vyhotoviť pre objednávateľa Dielo, ktoré pozostáva z nasledovných častí:
 - 1.1 **Vypracovanie dokumentácie pre stavebný zámer a projekt stavby–Vodovod Lukačovce** vrátane položkovitého rozpočtu, t. j. výkazu výmer podľa požiadaviek uvedených v prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
 - 1.2 **Zhotovenie stavby –Vodovod Lukačovce–** zabezpečenie kompletnej dokumentácie vrátane zabezpečenia záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb, prípadne iných príslušných subjektov k stavebnému zámeru, vypracovanie správy o prerokovaní stavebného zámeru, vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, overenie projektu stavby, dokumentácia skutočného zhotovenia stavby (textové a grafické zdokumentovanie skutočného zhotovenia stavby ako podklad na kolaudáciu stavby) a zabezpečenie ďalších potrebných podkladov a úkonov až po vydanie kolaudačného osvedčenia, t.j. vrátane tzv. inžinierskej činnosti.
2. Realizáciou Diela podľa tejto Zmluvy sa rozumie stavebná, technická a technologická inštalácia Diela v mieste zhotovovania Diela v extraviláne a intraviláne obce Pakostov na obecných pozemkoch a tiež na pozemkoch súkromných osôb s napojením v bode napojenia v obci Nižná Sítница, montáž súvisiacich technológií a realizácia súvisiacich stavebných a iných technických prác na komplexnú realizáciu inštalácie Diela (ďalej v Zmluve len „stavebná a technická inštalácia diela“). Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná Dielo v rozsahu všetkých dodávok a všetkých prác, ktoré sú potrebné na riadne zhotovenie Diela. Na pozemkoch vo vlastníctve súkromných osôb sa budú vykonávať stavebné práce na základe vopred podpísaných súhlasov vlastníkov s vybudovaním vodovodu, ktoré **objednávateľ zabezpečí najneskôr ku dňu podaniu žiadosti na začatie konania o stavebnom zámere a zároveň súčasne žiadosť o overenie projektu stavby.**
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať projektovú dokumentáciu (ďalej aj „PD“) a vykonať Dielo v termíne dohodnutom v tejto Zmluve v bode 3.1, Článku 3, Časti 1 tejto Zmluvy a v bode 3.1, Článku 3, Časti 2 tejto Zmluvy, pričom za termín „Dokončenia Diela“ sa považuje splnenie Diela podľa tejto Zmluvy, odovzdanie všetkých dokumentov a dokladov uvedených v tejto Zmluve a protokolárne odovzdanie Diela objednávateľovi bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu Diela.
5. Zhotoviteľ najneskôr ku dňu prevzatia staveniska predloží zmluvu o stavebno-montážnom poistení pre prípad, ak pri zhotovovaní Diela, alebo v súvislosti s ním zaviní škodu na majetku objednávateľa, či tretích osôb, **s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania diela, ako aj doklad preukazujúci zaplatenie poistného** na aktuálne poistné obdobie. Náklady spojené s takýmto poistením znáša zhotoviteľ a **poistná suma musí byť vo výške minimálne 2 000.000,00 EUR.** Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že bude udržiavať poistenie zodpovednosti za škodu podľa tohto bodu počas celej doby vykonávania Diela a rovnako sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať príslušné poistné. Nesplnenie ktorejkoľvek z uvedených povinností sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii Diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu Diela potrebné.

Článok II. Rozdelenie Zmluvy

Zmluva sa rozdeľuje na nasledovné samostatné časti:

- Časť 1:
predmetom, ktorej je úprava zmluvných podmienok pre vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebný zámer a projektu stavby - „Dielo č. 1“;
- Časť 2:
predmetom, ktorej je úprava zmluvných podmienok pre uskutočnenie stavebných prác - „Dielo č. 2“;
- Časť 3:
predmetom, ktorej sú ustanovenia spoločné pre všetky časti tejto Zmluvy.

Časť 1
ZMLUVNÉ PODMIENKY NA VYPRACOVANIE
PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE K VYDANIU STAVEBNÉHO ZÁMERU

Čl. 1
PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať Dielo uvedené v čl. 2 tejto časti 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Dielo č.1“). Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za riadne vykonanie Diela č. 1 cenu uvedenú v čl. 4 tejto časti Zmluvy.
- 1.2. Na predmet Zmluvy podľa tejto časti Zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).

Čl. 2
PREDMET, ROZSAH A OBSAH DIELA Č. 1

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a v súťažných podkladoch vykoná a doručí objednávateľovi Dielo č. 1 s názvom „**Vodovod Lukačovce**“: Dokumentáciu stavby odovzdá v digitálnej forme vo formáte .pdf a .dwg na CD nosiči, vrátane kladných záväzných vyjadrení a stanovísk všetkých dotknutých orgánov a právnických osôb. Uvedené dokumentácie zhotoviteľ zároveň odovzdá objednávateľovi v 6-tich listinných vyhotoveniach (z toho 3 overené stavebným úradom).
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve riadne a včas dokončené Dielo č. 1 prevezme, zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 2.3. Podrobná špecifikácia rozsahu a obsahu Diela č. 1 podľa čl. 2 tejto časti Zmluvy je uvedená v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy – Opis predmetu zmluvy.

Čl. 3
ČAS PLNENIA DIELA Č. 1

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť Dielo č. 1 za nasledovných podmienok:
 - a. Dodanie **stavebného zámeru** a zároveň aj **projektu stavby** v zmysle platného Stavebného zákona: **max. do (45) štyridsaťpäť pracovných dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy pre Dielo č. 1. Položkový rozpočet stavby uchádzač predloží najneskôr ku dňu vydania rozhodnutia o stavebnom zámere a overení dokumentácie stavby.
 - b. **Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov a právnických osôb k stavebnému zámeru a zároveň aj k projektu stavby** podľa bodu a., ako aj prípadné ďalšie potrebné podklady a materiály objednávateľovi: **max. do (40) štyridsať kalendárnych dní** od odovzdania dokumentácie stavby podľa písm. a. tohto bodu Zmluvy.
 - c. **Vypracovanie správy o prerokovaní stavebného zámeru a podanie žiadosti na začatie**

konania o stavebnom zámere a zároveň súčasne žiadosť o overenie projektu stavby: max. do (15) pätnástich pracovných dní od zabezpečenia činností podľa písm. b. tohto bodu Zmluvy.

- d. **Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby s vydaním overovacej doložky: max. do (90) deväťdesiat kalendárnych dní** odo dňa podania úplnej žiadosti podľa platného Stavebného zákona.

V prípade, ak nebude možné dodržať uvedené lehotu zapríčinením tretích strán, táto lehota bude primerane predĺžená. Predĺženie lehoty je možné iba v prípade, ak zhotoviteľ riadne zabezpečí vypracovanie všetkých podkladov a riadne plnenie svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ale zo strany tretích osôb dôjde k predĺženiu lehoty na podanie vyjadrenia alebo stanoviska v súlade s platným stavebným zákonom, prípadne z iných objektívnych dôvodov nezávislých od vôle zhotoviteľa nebude možné dodržanie lehôt uvedených v tomto bode.

- 3.2. Pozvánku na pracovné rokovanie/poradu pre účely kontroly rozpracovanosti diela č. 1 sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť objednávateľovi vždy minimálne 5 kalendárnych dní vopred.
- 3.3. Z pracovného rokovania zvolaného za účelom odsúhlasenia projektových prác zhotoviteľ na záver rokovania vyhotoví zápis, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami, pričom v zápise bude uvedené, že objednávateľ projektové práce odsúhlasuje, alebo v ňom budú uvedené pripomienky, ktoré je zhotoviteľ povinný zapracovať a v lehote 3 kalendárnych dní doručiť projektové práce aj so zapracovanými pripomienkami. Ak v lehote najneskôr 7 kalendárnych dní od doručenia projektových prác so zapracovanými pripomienkami objednávateľ neoznámí zhotoviteľovi, že pripomienky neboli zapracované, má sa za to, že projektové práce sú objednávateľom odsúhlasené.
- 3.4. Akákoľvek zmena, ktorá nastane v čase po odsúhlasení Diela č. 1 objednávateľom a týka sa odsúhlaseného konceptu alebo návrhu, musí byť opätovne odsúhlasená objednávateľom na pracovnom rokovaní.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný plniť všetky svoje povinnosti a zabezpečovať všetky podklady v zmysle tejto časti Zmluvy v čo najkratšom čase tak, aby etapy špecifikované v bode 3.1 na seba plynule a bez zbytočných prieťahov nadväzovali.

Čl. 4

CENA DIELA Č. 1, PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 4.1. Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto Zmluva.
- 4.2. V cene Diela č. 1 sú zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania Diela č. 1 vrátane inžinierskej činnosti.
- 4.3. Cena Dokumentácie stavby – Diela č. 1:
Zhotoviteľ – platiteľ DPH:
- 4.3.1. zmluvná cena bez DPH v EUR: **52 000,00 €**
- 4.3.2. sadzba DPH v % a výška DPH v EUR: DPH **23 %**, **11 960,00 €**
- 4.3.3. zmluvná cena spolu s DPH v EUR: **63 960,00 €**
- 4.4. Cena za Dielo č. 1 bude zahrnutá v čiastkovej faktúre v zmysle ustanovení tejto Zmluvy časť 2 čl. 6 bod 6.4.
- 4.5 V prípade, ak Dielo č. 2 nebude realizované, Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za Dielo č. 1 najneskôr do 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o neschválení, resp. neposkytnutí finančných prostriedkov alebo v prípade nepodania žiadosti o dotáciu alebo nenávratný finančný príspevok z rozhodnutia objednávateľa v roku 2026, najneskôr do 31. 12. 2026. Uvedené ustanovenie sa nevzťahuje na prípad, ak bolo neposkytnutie resp. neschválenie finančných prostriedkov spôsobené vadou na Dielo č. 1. Objednávateľ je povinný bezodkladne informovať

zhotoviteľa o schválení, resp. neschválení finančných prostriedkov v zmysle tohto odseku, ako aj o rozhodnutí, nepodať žiadosť o dotáciu alebo nenávratný finančný príspevok v zmysle tohto odseku Zmluvy.

- 4.6 V prípade, ak nebudú poskytnuté finančné prostriedky priznané z dôvodu vady Diela č. 1, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ, má objednávateľ nárok na náhradu 100% ušlých prostriedkov Diela č.1.

Časť 2

ZMLUVNÉ PODMIENKY USKUTOČNENIA STAVEBNÝCH PRÁC DIELO č. 2

Čl. 1

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto časti Zmluvy je kompletná dodávka a montáž stavebných prác a materiálu (ďalej len „Dielo č. 2“). V cene sú zahrnuté najmä doprava, skladovanie, odvoz a likvidácia stavebných hmôt a stavebného odpadu, prenájom verejných plôch a komunikácií (ak budú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska), umiestnenie lešenia, pre prípadné skládky materiálu alebo stavebného odpadu, spracovanie výrobnej dielenskej dokumentácie (ak bude vyplývať z projektu stavby pri rešpektovaní autorských práv), stráženie staveniska počas výstavby. Predmetom tejto časti Zmluvy bude aj plnenie podmienok pre uskutočnenie stavby určených v príslušných povoleniach, ako i v stanoviskách a vyjadreniach orgánov štátnej správy a samosprávy a ďalších právnických osôb.
- 1.2 Na predmet Zmluvy podľa tejto časti Zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. 2

PREDMET A ROZSAH STAVEBNÝCH PRÁC

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a v súťažných podkladoch realizovať stavebné práce – Dielo č. 2 s názvom: „**Vodovod Lukačovce**“. Rozsah stavebných prác je uvedený v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy, Prílohe č. 6 tejto Zmluvy a v overenom projekte stavby, ktorý sa stane prílohou tejto Zmluvy ako príloha č. 9.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve riadne a včas dokončené Dielo č. 2 prevezme, zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu uvedenú v čl. 5 tejto časti Zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Čl. 3

TERMÍN VYKONANIA DIELA Č. 2 A PODMIENKY REALIZOVANIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo č. 2 vykonať a odovzdať nasledovne – stavebné práce najneskôr v lehote **max. do 15 mesiacov** odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi a kolaudačné osvedčenie najneskôr **do 60 kalendárnych dní** odo dňa doručenia úplného návrhu na kolaudáciu podľa platného Stavebného zákona príslušnému stavebnému úradu, pričom návrh na kolaudáciu bude podaný najneskôr do 3 pracovných dní od odovzdania Diela č. 2 a to v zmysle v Prílohy č. 5 tejto zmluvy - Harmonogram realizácie stavebných prác, pričom začiatkom realizácie Diela č. 2 je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, najneskôr však 15 (slovom: pätnásť) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmlúv o dotácii alebo nenávratnom finančnom príspevku s financujúcimi inštitúciami, ak sa na termíne odovzdania staveniska nedohodnú zmluvné strany inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko vo výzve určenej objednávateľom prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by objektívne znemožňovali začatie vykonávania prác podľa tejto

- Zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu Diela č. 2 s dôsledkom omeškania alebo predĺženia lehoty dodania podľa tejto Zmluvy.
 - 3.3. V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí predmet Zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v Zmluve a túto skutočnosť riadne oznámi objednávateľovi, bude objednávateľ povinný, po vzájomnej dohode, prostredníctvom oprávneného zástupcu predmet Zmluvy protokolárne prevziať, a to za podmienky, že bude mať zabezpečené financovanie Diela.
 - 3.4. Zhotoviteľ je povinný pri vyhotovovaní Diela č. 2 postupovať podľa Prílohy č. 4 tejto Zmluvy - Harmonogramu stavebných prác.
 - 3.5. Zhotoviteľ môže niektoré časti Diela č. 2 realizovať prostredníctvom subdodávateľa, resp. subdodávateľov, ktorých zoznam s uvedením obchodného mena, sídla a IČO oznámi písomne objednávateľovi pred začatím plnenia tejto zmluvy a tento musí byť v súlade so zoznamom subdodávateľov, ktorých zhotoviteľ uviedol v ponuke predloženej vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto Zmluva (Príloha č. 8 tejto Zmluvy).
 - 3.6. Objávateľ, podľa súťažných podkladov a podľa § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní, určuje nasledovné pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia Zmluvy:
 - a) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
 - b) zmenu subdodávateľa zhotoviteľ písomne oznámi verejnému obstarávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred jej uskutočnením,
 - c) zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľ za plnenie zmluvy,
 - d) v prípade, ak je menený subdodávateľ držiteľom akéhokoľvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch, je zhotoviteľ povinný, súčasne s písomným oznámením podľa písm. b) tejto časti, predložiť dotknuté oprávnenie alebo certifikát alebo iný doklad, ktorého držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.
 - 3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade zmeny subdodávateľa resp. subdodávateľov postupovať pri takejto zmene výlučne v súlade s bodom 3.6. tejto časti Zmluvy.

Čl. 4 PREDĽŽENIE LEHOTY VÝSTAVBY

- 4.1. Zhotoviteľ bude mať nárok na predĺženie lehoty na ukončenie Diela iba v nevyhnutnom rozsahu v zmysle čl. 13 časť 2 Zmluvy, a to výlučne z nasledujúcich objektívnych dôvodov:
 - a) zmena alebo zlepšovací návrh,
 - b) mimoriadne nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré preukázateľne znemožnia zhotovovať Dielo č. 2 v súlade s STN, EN, resp. predpísanými technologickými postupmi,
 - c) nepredvídateľný nedostatok pracovníkov alebo vybavenia spôsobený vplyvom vyššej moci alebo rozhodnutím orgánov verejnej moci
 - d) akékoľvek oneskorenie, prekážka alebo vybavenia spôsobené objednávateľom.
- 4.2. Ak sa zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie lehoty na ukončenie Diela, vydá o tom oznámenie objednávateľovi. Pri rozhodovaní o každom predĺžení lehoty objednávateľ posúdi všetky predchádzajúce rozhodnutia v nadväznosti na podmienky uvedené v zadávacej dokumentácii poskytovanej vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto Zmluva.

Čl. 5 CENA DIELA Č. 2

- 5.1. Cena Diela č. 2 je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania, ktorého výsledkom je táto Zmluva:
Zhotoviteľ – platiteľ DPH:
- 5.1.1. zmluvná cena bez DPH v EUR: **2 085 500,00 €**
- 5.1.2. sadzba DPH v % a výška DPH v EUR: DPH 23%, **479 665,00 €**
- 5.1.3. zmluvná cena spolu s DPH v EUR: **2 565 165,00 €**
/slovom : dvamiliónpäťstošesťdesiatpäťtisícstošesťdesiatpäť EUR/
V prípade zmeny príslušného právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany súhlasia s úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto Zmluve. Cena diela č. 2 bude špecifikovaná v rozpočte stavby, ktorý bude prílohou č. 6 tejto Zmluvy po vydaní rozhodnutia o stavebnom zámere a overení projektu stavby s vydaním osvedčovacej doložky.
- 5.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok, ako aj všetky ďalšie požiadavky na stavbu uvedené v čl. 7 bod 7.8. tejto časti Zmluvy, vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase podpísania tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny Diela, ani nárok na predĺženie lehoty realizácie Diela č. 2 z prípadného dôvodu, že v zmluvne dohodnutej cene, resp. pri príprave výkazu výmer, predmetné požiadavky uvedené v čl. 7 bod 7.8. tejto časti Zmluvy nezohľadnil, avšak je povinný ich dodržať.
- 5.3. Pri prípadnej úprave ceny písomným dodatkom k tejto Zmluve sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny ceny vyvolané potrebou navyše alebo menej prác je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka, resp. jeho príloh. Zápisy v stavebnom denníku a jeho prílohách obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a odborným technickým dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny Zmluvy, slúžia (po odsúhlasení projektantom a objednávateľom) ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej Zmluve. Všetky zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej Zmluve je povinný zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím realizácie konkrétnych zmien.
- 5.4. Zhotoviteľ nesmie začať realizovať žiadne práce nezahrnuté v pôvodnom rozpočte bez podpísaného dodatku k Zmluve, prípadne bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. V prípade realizácie prác bez podpísaného dodatku k Zmluve alebo písomného súhlasu objednávateľa nemá zhotoviteľ nárok na ich fakturáciu, pokiaľ zmluvnými stranami nebude dohodnuté inak.
- 5.5. Dodatok k tejto Zmluve je možné uzatvoriť iba v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní a po schválení objednávateľom.

Čl. 6

Platobné podmienky

- 6.1. Financovanie projektu je viazané na schválenie projektu a uvoľnenie prostriedkov dotácie alebo nenávratného finančného príspevku .
Dielo bude financované z troch finančných zdrojov:
a) z dotácie alebo nenávratného finančného príspevku,
b) vlastných finančných zdrojov objednávateľa.
- 6.2. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Zhotoviteľ bude fakturovať predmet zákazky postupne po protokolárnom odovzdaní časti predmetu zmluvy.
- 6.3. Cena za Dielo č. 2 sa bude uhrádzať na základe čiastkovej faktúry vystavenej podľa bodu 6.4. tohto článku Zmluvy a na základe konečnej faktúry vystavenej podľa bodu 6.4. a 6.7. tohto článku Zmluvy.

- 6.4. Zhotoviteľ je oprávnený a súčasne povinný v priebehu vykonávania Diela č. 2 vystaviť prvú (čiastkovú) faktúru po prestavaní minimálne 30 % z ceny diela s DPH na základe odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok, druhú (čiastkovú) faktúru po prestavaní minimálne 60 % z ceny diela s DPH na základe odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok, tretiu (čiastkovú) faktúru po prestavaní minimálne 90 % z ceny diela s DPH na základe odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok a štvrtú (konečnú) faktúru zostávajúcich 10 % z ceny diela s DPH po protokolárnom odovzdaní predmetného Diela č. 2 bez vád a nedorobkov.
- 6.5. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, označenie zhotoviteľa, číslo Zmluvy a číslo dodatku k Zmluve, číslo faktúry, deň vystavenia a odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu s DPH, označenie diela, pečiatku a podpis štatutára zhotoviteľa a prílohou faktúry musí byť:
- a) zisťovací protokol a súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný osobou oprávnenou jednať v realizačných veciach odborným technickým dozorom za objednávateľa, vrátane fotodokumentácie z priebehu realizácie prác, ktorú je zhotoviteľ povinný zabezpečovať každý deň,
 - b) položkový rozpočet Diela č. 2 s prehľadom priebežnej fakturácie,
 - c) krycí list súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok,
 - d) doklady potvrdzujúce odvoz a uskladnenie stavebného odpadu na skládkach zodpovedajúcich platnej legislatíve SR obsahujúce presné množstvo odvezeného a uskladneného stavebného odpadu, t.j. tzv. vážne lístky alebo doklad o uhradení faktúry (v prípade, že takýto náklad zhotoviteľa je súčasťou faktúr predložených objednávateľovi).
- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi v zastúpení odborným technickým dozorom objednávateľa predkladať na overenie správnosti odsúhlasený zisťovací protokol v 6-tich vyhotoveniach. Jeho správnosť potvrdí odborný technický dozor objednávateľa podpisom do 3-och pracovných dní od jeho overiteľného doručenia. V prípade, že so zisťovacím protokolom odborný technický dozor objednávateľa nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok s lehotou 7 kalendárnych dní na prepracovanie, ktorá plynie od vrátenia zisťovacieho protokolu zhotoviteľovi. Opravený zisťovací protokol je povinný odborný technický dozor objednávateľa odsúhlasiť zhotoviteľovi v lehote 3 pracovných dní, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami odborného technického dozoru objednávateľa, inak môže zisťovací protokol opätovne vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.7. Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie Diela po jeho riadnom vykonaní. V tejto faktúre bude zohľadnená platba za časti Diela č. 1 a Diela č. 2 zaplatená objednávateľom formou čiastkovej faktúry. Konečná faktúra musí obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v bode 6.14. tohto článku Zmluvy a odvolanie sa na ustanovenie tejto Zmluvy, ktoré oprávňuje zhotoviteľa fakturovať takouto faktúrou, označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela ako aj všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov.
- 6.8. V prípade, že faktúra nebude mať všetky náležitosti vyžadované touto Zmluvou, bude sa faktúra považovať za neúplnú a objednávateľ alebo odborný technický dozor objednávateľa je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. Ak objednávateľ vráti zhotoviteľovi neúplnú faktúru alebo faktúru obsahujúcu nedostatky, lehota splatnosti faktúry neplynie a objednávateľ sa nedostáva do omeškania.
- 6.9. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené Dielo podľa tejto Zmluvy cenu Diela na základe faktúry ako účtovného dokladu v lehote splatnosti 60 dní odo dňa doručenia účtovného dokladu. Vystaveniu dokladu musí predchádzať fyzická prehliadka časti Diela zodpovedajúca fakturovanej čiastke. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu Diela zodpovedajúcu

fakturovanej čiastke bezhotovostne - bankovým prevodom. V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru (čiastkovú alebo konečnú) skôr, než mal objednávateľ možnosť vykonať prehliadku fakturovaných prác a dodávok alebo stavebného objektu alebo Diela alebo skôr, než došlo k odovzdaniu a prevzatiu fakturovaných prác a dodávok alebo stavebného objektu/Diela č. 2, plynie 60-dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry odo dňa skončenia prehliadky, ktorou bude objednávateľovi preukázané riadne vykonanie stavebných prác a dodávok/stavebného objektu/Diela č. 2 bez väd a nedorobkov.

- 6.10. Splatnosť faktúr je stanovená v zmysle podmienok o pridelení finančných prostriedkov medzi objednávateľom a poskytovateľom dotácie alebo nenávratného finančného príspevku. Lehota splatnosti faktúr vystavených zhotoviteľom je 60 dní od ich doručenia objednávateľovi.
- 6.11. Každá faktúra musí byť vyhotovená v minimálne 6-tich origináloch a riadne doručená objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu oprávnenou osobou za zhotoviteľa a schválená odborným technickým dozorom objednávateľa prípadne osobou oprávnenou konať za objednávateľa v realizačných veciach. Faktúra musí mať prílohy uvedené v bode 6.4., 6.5. a 6.14. tohto článku Zmluvy.
- 6.12. V súlade s ust. § 41 ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si zhotoviteľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, t.j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, a zároveň subdodávatelia požiadajú objednávateľa o priamu úhradu za práce a dodávky, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže zhotoviteľ namietat, že voči subdodávateľovi nemá žiadne záväzky. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zadržať výplatu čiastkovej faktúry (resp. konečnej faktúry), vystavenej zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky zhotoviteľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zadržania podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávateľ v omeškani so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany zhotoviteľa v lehote poskytnutej objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči zhotoviteľovi, a toto uspokojenie nebude v tejto lehote objednávateľovi písomne preukázané, alebo nebude objednávateľovi preukázané, že zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je objednávateľ oprávnený, ale nie povinný, uspokojiť nárok subdodávateľa voči zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči zhotoviteľovi z tejto Zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú objednávateľ uspokojil, s čím zhotoviteľ vyslovuje súhlas. Nárok zhotoviteľa na úhradu ceny Diela do výšky úhrady vykonanej objednávateľom priamo subdodávateľovi zaniká dňom tejto úhrady objednávateľom subdodávateľovi zhotoviteľa.
- 6.13. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s rozpočtom. Súčasťou je výkaz výmer, ktorý je potrebný pre preukázanie druhu a rozsahu práce. Rozsah vykonaných prác schváli odborný technický dozor objednávateľa.
- 6.14. Faktúra bude vystavená v 6-tich origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to najmä:
 - a) obchodné mená objednávateľa a zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, IČO, IČ DPH,
 - b) poradové číslo faktúry,
 - c) názov zákazky: „Vybudovanie verejného vodovodu v obci Pakostov“,
 - d) číslo Zmluvy (dodatku k Zmluve),
 - e) dátum dodania predmetu plnenia,
 - f) dátum vyhotovenia faktúry a dátum jej splatnosti,
 - g) výška ceny požadovaná v EUR v členení cena v EUR bez DPH, DPH v % / EUR, cena v EUR s DPH zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
 - h) bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť faktúra uhradená,
 - i) odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

Prílohou faktúry bude bez rozporov odsúhlasený súpis vykonaných prác odborným technickým dozorom objednávateľa vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami: položky súpisu vykonaných prác musia byť v súlade s položkami prác uvedenými v rozpočte stavby (Príloha č. 6 tejto Zmluvy) ako neoddeliteľnej súčasťou schválenej Zmluvy, súpis vykonaných prác zhotoviteľ vytvorí priamo z rozpočtu stavby (Príloha č. 6 tejto Zmluvy), súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných zhotoviteľom v súlade s rozpočtom stavby (Príloha č. 6 tejto zmluvy), ktorý je súčasťou Zmluvy.

V prípade, že dôjde k zmene množstiev vykonaných prác alebo dodaných tovarov upravených dodatkom k Zmluve, musia byť „upravené“ práce vykázané na súpise vykonaných prác v súlade s dodatkom k Zmluve, súpis vykonaných prác musí byť potvrdený zo strany odborného technického dozoru objednávateľa jeho podpisom a odtlačkom pečiatky odborne spôsobilej osoby na výkon činnosti odborného technického dozoru v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác v súlade s touto Zmluvou.

Čl. 7

ZÁKLADNÉ PODMIENKY VYKONANIA DIELA Č. 2

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zastúpený odborným technickým dozorom objednávateľa, odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a v zmysle podmienok schválenej zmluvy s poskytovateľom dotácie alebo nenávratného finančného príspevku, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa Zmluvy.
- 7.2. Objednávateľ je povinný zabezpečiť pred začatím prác všetky povolenia, súhlasy a iné potrebné dokumenty, ktoré neboli súčasťou konania o stavebnom zámere a neboli zhotoviteľovi poskytnuté skôr a ktorými objednávateľ disponuje, a sú potrebné k realizácii prác v zmysle a rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby. Nakoľko spracovanie stavebného zámeru a projektu stavby zabezpečuje zhotoviteľ, všetky náklady súvisiace s jej spracovaním vrátane poplatkov za vydanie stanovísk dotknutých právnických osôb, vytýčenie inžinierskych sietí a pod. bude znášať výlučne zhotoviteľ.
- 7.3. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude treba umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará tieto práce zhotoviteľ podľa projektovej dokumentácie dopravného značenia, ktorú si pre tento účel zaktualizuje a predloží na odsúhlasenie príslušným orgánom. Zhotoviteľ zabezpečuje umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek počas prebiehajúcich prác, a to na vlastné náklady.
- 7.4. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady povolenie pre potreby dočasného užívania verejných plôch a komunikácií pre zariadenie staveniska, resp. pre prípadné skládky materiálu alebo stavebného odpadu, umiestnenie lešenia, ako aj pre prípad rozkopávky verejných plôch. Zodpovednosť voči orgánu, ktorý užívanie povoloval, resp. zodpovednosť v zmysle udeleného povolenia preberá na seba zhotoviteľ. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. Zhotoviteľ znáša úhradu nákladov vrátane správnych poplatkov kalkulovaných v rámci rozpočtu zhotoviteľa ako „ostatné náklady stavby“. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov verejných plôch a komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. uplatneniu iného oprávneného nároku voči objednávateľovi z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá v celom rozsahu zhotoviteľ, ktorý sa tieto sumy zaväzuje uhradiť bezodkladne

- po vyzvaní zo strany objednávateľa, a to priamo v prospech oprávnenej osoby.
- 7.5. Všetky práce na jestvujúcich vedeniach a zariadeniach vykoná zhotoviteľ po vydaní súhlasu správcom vedenia alebo zariadenia, za podmienok daných správcami vedenia a za dozoru správcu počas vykonávania týchto prác.
 - 7.6. Zhotoviteľ je povinný pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné alebo nadzemné vedenia, oboznámiť sa s umiestnením všetkých existujúcich sietí. Zhotoviteľ pred začatím prác písomne požiada vlastníkov, správcov alebo prevádzkovateľov týchto sietí o ich lokalizáciu / vytýčenie a v prípade podzemných vedení vyhotoví ručne kopané sondy v potrebnom rozsahu. Náklady spojené s vytyčovaním a vysondovaním sietí ich správcami znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené ním alebo jeho subdodávateľmi počas výkonu prác na týchto zariadeniach a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť.
 - 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č.100/2015 Z.z.
 - 7.8. Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle stavebného zámeru a projektu stavby (ďalej aj „PD“ alebo „projektová dokumentácia“) a platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu Diela č. 2. Stavba musí byť vyhotovená podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN, (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a vyjadreniami a záväznými stanoviskami dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.
 - 7.9. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie Diela č. 2 musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
 - 7.10. V prípade, že na čas potrebný pre plynulý priebeh stavebných prác zhotoviteľ pri preukázateľnom vynaložení všetkého úsilia nemôže niektoré výrobky alebo hmoty predpísané projektovou dokumentáciou obstaráť, môže objednávateľ súhlasiť s použitím náhradných (ekvivalentných) hmôt alebo výrobkov, ak použitie náhradných hmôt alebo výrobkov zhotoviteľ navrhuje so súhlasom spracovateľa projektovej dokumentácie a v prípade, že náhrada bude mať dosah na požiaru bezpečnosť stavby, tak aj miestne príslušného okresného riaditeľstva HaZZ (Hasičského a záchranného zboru), pokiaľ sa tým nezníži akosť prác a neprekročí dohodnutá cena Diela č. 2 a návrh ekvivalentu nebude predstavovať požiadavku na predĺženie lehoty zhotovenia Diela č. 2 podľa čl. 3. bodu 3.1. tejto časti Zmluvy. Posúdenie rovnocennosti (ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávateľa.
 - 7.11. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku a komunikáciách, po ktorých dováža materiál a mechanizmy udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný zabezpečovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
 - 7.12. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela č. 2 dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu nehnuteľností alebo hnutelných vecí situovaných v okolí stavby. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ.
 - 7.13. Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnym spôsobom neovplyvňovala na okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu

- životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie resp. uplatneniu iného oprávneného nároku voči objednávateľovi z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 7.14. V prípade splnenia podmienok v zmysle § 3 ods. 3 písm. a) a b) nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko objednávateľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše ho do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti. Náklady na výkon funkcie koordinátora bezpečnosti znáša zhotoviteľ.
- 7.15. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Dielo č. 2 podľa tejto Zmluvy musí byť riadne vykonané, odovzdané a to podľa podmienok tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na účely úspešného priebehu a ukončenia kolaudácie stavby poskytne objednávateľovi maximálnu súčinnosť, spočívajúcu najmä v tom, že riadne a včas – to je v lehote primerane určenej objednávateľom, odstráni všetky vady a nedostatky Diela, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného osvedčenia, resp. ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi sankciu uvedenú v časti 3 čl. 7 tejto Zmluvy.
- 7.16. Objednávateľ si vyhradzuje právo na predloženie vzorky materiálu, výrobku v primeranej veľkosti na posúdenie kvality a tiež žiadať od zhotoviteľa zdokumentovať pôvod materiálu použitého na stavbe a preukázať príslušné certifikáty kvality a kvalifikácie zamestnancov poverených na výkon príslušnej práce, že na požiadanie predloží objednávateľovi kópie týchto dokumentov.
- 7.17. Zhotoviteľ umožní objednávateľovi, odbornému technickému dozoru objednávateľa alebo nimi povereným osobám vstupovať v ktorúkoľvek dobu na stavbu/stavenisko a do všetkých prevádzok zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa, v ktorých sa realizuje stavba alebo jej časť.
- 7.18. Objednávateľ, odborný technický dozor objednávateľa sú oprávnení žiadať vykazanie neoprávnených a nekompetentných osôb z miesta výkonu Zmluvy.

Čl. 8 VYTYČOVANIE

- 8.1. Zhotoviteľ vytýči Dielo č. 2 vo vzťahu k referenčným bodom, osiam a výškam oznámených odborným technickým dozorom objednávateľa. Zhotoviteľ bude zodpovedný za správne umiestnenie všetkých častí Diela č. 2 a je povinný napraviť každú chybu v situovaní, výškach, rozmeroch alebo vytyčovaní Diela č. 2. Objednávateľ bude zodpovedný za všetky chyby v oznámených referenčných položkách, avšak zhotoviteľ je povinný vynaložiť primerané úsilie na overenie ich presností predtým, než ich použije.
- 8.2. Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady v dôsledku vykonania prác vynútenou chybou v týchto referenčných položkách pričom ani skúsený zhotoviteľ nemohol primerane odhaliť túto chybu a zabrániť oneskoreniu a/alebo nákladom, zhotoviteľ vydá objednávateľovi oznámenie a bude mať nárok na predĺženie lehoty v dôsledku každého takéhoto oneskorenia, ak dokončenie Diela č. 2 je, alebo bude oneskorené.
- 8.3. Po obdržaní oznámenia v zmysle bodu 8.2. tohto článku Zmluvy je objednávateľ povinný postupovať tak, aby rozhodol:
- i. či, a (ak áno), v akom rozsahu nemohla byť chyba primerane odhalená a
 - ii. o nárokoch popísaných v bode 8.2. v súvislosti s týmto rozsahom.

Čl. 9

STAVENISKO

- 9.1. Zhotoviteľ pred začatím prác na jednotlivých objektoch je povinný prizvať odborný technický dozor objednávateľa, ktorý skontroluje, či má zhotoviteľ k dispozícii kompletnú dokumentáciu a všetky potrebné vyjadrenia k začatiu prác.
- 9.2. Zhotoviteľ pred začatím prác predloží odbornému technickému dozoru objednávateľa fotodokumentáciu skutkového stavu prístupových komunikácií, vytýčenie inžinierskych sietí v zmysle čl. 7 bod 7.6. tejto časti zmluvy.
- 9.3. Zhotoviteľ zabezpečí priestor pre zariadenie staveniska na vlastné náklady po dobu trvania výstavby a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska.
- 9.4. Zhotoviteľ bude v prípade staveniska postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 9.5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody a/alebo nároky vyplývajúce z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.
- 9.6. Zhotoviteľ v prípade potreby zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska, na ktoré môžu vstupovať iba oprávnení zamestnanci objednávateľa a ním poverené osoby a zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov a dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja. Náklady za uvedenú činnosť sú zhotoviteľom kalkulované v jeho rozpočte.
- 9.7. Zhotoviteľ je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu alebo iného dohľadu v zmysle osobitných predpisov.
- 9.8. Zhotoviteľ je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.
- 9.9. Zhotoviteľ zabezpečí riadne označenie výkopov a ohradenie jám tak, aby nedošlo k prípadnému zraneniu, pádom tretej osoby a zamestnancov objednávateľa.

ČL. 10 STAVEBNÝ DENNÍK

- 10.1. Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie Zmluvy (najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a ich posúdenie orgánmi štátnej správy...).
- 10.2. Objávateľ má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného Diela, resp. odstránením väd a nedorobkov podľa Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí práce, alebo podľa podmienok stanovených v kolaudačnom osvedčení.
- 10.3. Stavbyvedúci a odborný technický dozor objednávateľa budú určení a zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Ku zmenám osôb poverených výkonom funkcie stavbyvedúceho a odborného technického dozoru objednávateľa alebo rozsahu ich oprávnenia postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom resp. oznámením na kontrolnom dni a uvedením do zápisu z kontrolného dňa.
- 10.4. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.

- a) Úvodné listy obsahujú:
1. základný list, v ktorom sú uvedené: názov a sídlo objednávateľa, spracovateľa projektovej dokumentácie, zhotoviteľa, koordinátora bezpečnosti, odborného technického dozoru objednávateľa a zmeny týchto údajov,
 2. identifikačné údaje stavby podľa projektovej dokumentácie,
 3. prehľad zmlúv, vrátane ich dodatkov,
 4. zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov,
 5. prehľad skúšok každého druhu.
- b) Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými a jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy, pokiaľ sa strany nedohodnú na väčšom počte priepisov. Perforované listy sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa môžu písať aj na voľné listy s priepismi očíslovanými a dátumami zhodnými s originálom. Musia popisovať najmä:
1. deň, mesiac, rok (dátum),
 2. počet pracovníkov na stavbe podľa remesiel,
 3. teplotu vzduchu, počasie,
 4. čas začiatku a skončenia prác na stavbe,
 5. podľa stavebných objektov a prevádzkových súborov rozčlenené vykonané stavebné a montážne práce v súlade so záväzným harmonogramom stavebných prác.
- c) Prílohy: v denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v 1 vyhotovení (buď v prvopise, alebo odpise) ukladajú priamo na stavenisku. Ide najmä o:
1. osobitné výkresy dokumentácie a odchýlky od projektovej dokumentácie,
 2. rozhodnutia orgánov a organizácií k rozkopávkam, zmenám dopravných značení,
 3. záznam o zameraní skutkového stavu podzemných vedení správcom siete,
 4. priebežné záznamy o skúškach realizovaných zhotoviteľom na overenie kvality diela č. 2,
 5. kontrolné zamerania počas montáže – výškové, osové a polohové,
 6. zápisy z kontrolných dní.
- 10.5. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne, s uvedením dôvodu, tak môže urobiť nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku odborný technický dozor objednávateľa, zhotoviteľ projektovej dokumentácie, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 10.6. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo spracovateľa projektovej dokumentácie, je povinný pripojiť k záznamu do 3-och pracovných dní svoje vyjadrenie. O tomto nesúhlasnom zápise upovedomí aj zástupcu objednávateľa a to v lehote najneskôr do 3-och kalendárnych dní od zápisu. V prípade, že vyjadrenie pripojené nebude, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 10.7. Objednávateľ je povinný najmenej 1x do týždňa oboznámiť sa s obsahom záznamov zo stavebného denníka. Ak objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný tieto pripomienky zhotoviteľovi písomne uviesť v stavebnom denníku a to do jedného kalendárneho týždňa, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 10.8. Zhotoviteľ je povinný uložiť pre svoje potreby druhý prepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu počas realizácie stavby. V prípade straty, zničenia, alebo poškodenia originálu bude objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí stavby odovzdaný druhý prepis. Zhotoviteľovi ostáva druhý prepis, ak nedošlo k strate, zničeniu alebo poškodeniu originálu.

Čl. 11 ZAKRÝVANIE PRÁC

- 11.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať odborný technický dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zhotoviteľa zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť odbornému technickému dozoru objednávateľa a autorskému dozoru písomne, a to najmenej 2 pracovné dni vopred. Výzva sa rovnako môže uskutočniť formou zápisu v stavebnom denníku, ak takýto zápis odborný technický dozor objednávateľa podpíše po predchádzajúcom vyzvaní zhotoviteľa.
- 11.2. V prípade, ak zhotoviteľ zakryje akúkoľvek časť Diela č. 2 bez toho, aby zhotoviteľ vyzval odborný technický dozor objednávateľa a autorský dozor na jej kontrolu, zhotoviteľ je na svoje náklady povinný na žiadosť objednávateľa zabezpečiť odkrytie tejto časti Diela č. 2 a umožniť jej kontrolu.

ČI. 12

BEZPEČNOSŤ PRI VYKONÁVANÍ DIELA Č. 2

- 12.1. Pri vykonávaní Diela č. 2 je zhotoviteľ povinný uskutočniť všetky opatrenia na dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako i všetkých ostatných zásad správania sa na stavenisku tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví a majetku. Zhotoviteľ je povinný dodržať všeobecné zásady prevencie, všeobecné povinnosti zamestnávateľa, povinnosti zamestnávateľa pri bezprostrednom a vážnom ohrození života alebo zdravia a kontrolné povinnosti v zmysle právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko a technické zariadenia pri stavebných prácach.
- 12.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby na stavenisko nemali prístup nepovolane osoby. Za nepovolane osoby sa nepovažujú osoby určené objednávateľom a osoby, ktorých oprávnenie vstúpiť na stavenisko vyplýva z právnych predpisov.
- 12.3. Zhotoviteľ je povinný prestať prideľovať prácu na Diela č. 2 a zamedziť vstup na stavenisko svojim zamestnancom alebo dodávateľom, ktorí:
 - boli na stavenisku pod vplyvom alkoholu, omamných alebo psychotropných látok,
 - podstatným spôsobom porušili zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - poškodili oprávnené záujmy objednávateľa,
 - boli odôvodnene určené objednávateľom ako osoby, ktorým má byť vstup na stavenisko zakázaný.
- 12.4. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci platných v Slovenskej republike.
- 12.5. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi ku dňu odovzdania staveniska fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti svojich pracovníkov vrátane živnostenského listu a osvedčení, oprávňujúcich zhotoviteľa k výkonu špeciálnych odborných činností pri realizácii Diela č. 2.
- 12.6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarne ochrany Diela č. 2 a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 12.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené jeho firemnou značkou tak, aby mal objednávateľ prehľad o osobách pohybujúcich sa v rámci staveniska. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

ČI. 13

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA Č. 2

- 13.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo č. 2 jeho riadnym ukončením a odovzdaním

objednávateľovi bez väd a nedorobkov na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí prác.

- 13.2. V prípade zistenia väd a nedorobkov Diela č. 2, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ Diela č. 2 neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plyní doba realizácie predmetu zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v čl. 3 bod 3.1. tejto časti Zmluvy, bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním Diela č. 2. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie Diela č. 2 a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení väd a nedorobkov. Za deň ukončenia stavebných prác bude považovaný deň doručenia oznámenia zhotoviteľa o ukončení Diela č. 2 po odstránení väd uvedených v zápise.
- 13.3. Pripravenosť na odovzdanie Diela č. 2 je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 3 kalendárne dni vopred alebo zápisom v stavebnom denníku alebo oznámením do Zápisu na kontrolnom dni.
- 13.4. Objednávateľ prizve na preberacie konanie zástupcov osôb zúčastnených na realizácii stavby, najmä zástupcov zhotoviteľa a odborného technického dozoru, prípadne iné osoby, ak to bude potrebné.
- 13.5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní Diela č. 2 usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a zlikvidovať odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela č. 2.
- 13.6. Ak všeobecne záväzné predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti Diela č. 2, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatíu Diela č. 2. Bez splnenia tejto podmienky nie je objednávateľ v omeškaní s prevzatím Diela č. 2.
- 13.7. Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela č. 2 budú doklady v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon, a to najmä:
 - a) dokumentácia skutočného zhotovenia stavby v digitálnej forme a v 3-och vyhotoveniach v tlačenej forme vrátane záverečného stanoviska stavbyvedúceho,
 - b) geodetické zameranie skutočného vyhotovenia na základe požiadaviek na zameranie skutkového stavu podľa Vyhlášky č. 300/2009 Z. z. Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších. Výstupy porealizačného geometrického zamerania zhotoviteľ odovzdá v 2-och vyhotoveniach v tlačenej a 1x v digitálnej forme,
 - c) zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením, ak boli realizované,
 - d) platné doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu v 2-och vyhotoveniach,
 - e) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác,
 - f) osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií v 1 vyhotovení,
 - g) správy o úspešne vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach v zmysle článku 13 bod 13.6. tejto časti zmluvy v 2-och vyhotoveniach,
 - h) záznam o zaučení obsluhy,
 - i) stavebný denník (originál) v 1 vyhotovení,
 - j) potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) v 2-och vyhotoveniach
 - k) energetický certifikát budovy,
 - l) záväzné stanoviská dotknutých orgánov.
- 13.8. Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
- 13.8. O odovzdaní a prevzatí Diela, alebo ucelených funkčných častí Diela sa spíše Protokol o prevzatí a odovzdaní stavby, alebo jej časti, ktorý musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:

- a) označenie odovzdávanej časti v zmysle stavebných objektov (SO) uvedených v povolení a v projektovej dokumentácii,
 - b) zoznam osôb zúčastnených na prevzatí odovzdávanej časti, pričom povinnými osobami sú najmä stavbyvedúci, odborný technický dozor, zodpovedný projektant, objednávateľ,
 - c) záznam priebehu preberacích skúšok Diela č. 2 alebo odovzdávanej časti vrátane vyhodnotenia týchto skúšok,
 - d) súpis odovzdaných podkladov a dokumentov týkajúcich sa odovzdávanej časti,
 - e) súpis prípadných väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie,
 - f) lehota na vypratanie staveniska alebo jeho časti,
 - g) miesto a čas preberacieho konania,
 - h) podpisy zúčastnených osôb.
- 13.9. Po odstránení väd a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole vydá objednávateľ bez zbytočného odkladu po ich odstránení zhotoviteľovi potvrdenie, v ktorom uvedie, že vady a nedorobky uvedené v Preberacom protokole boli v lehote stanovenej v Preberacom protokole odstránené.

Čl. 14 VÝKONOVÁ ZÁRUKA PRE DIELO Č. 2

- 14.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na účet objednávateľa zloží – doručí výkonovú záruku. Zhotoviteľ zloží výkonovú záruku vo výške 5 % zo zmluvnej ceny za celé Dielo č. 2 bez DPH t.j. vo výške **104 275,00 Eur** do 10 dní odo dňa prevzatia staveniska. a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu objednávateľa alebo formou bankovej záruky.
- 14.2. Objávateľ uvoľní (odošle)50% výšky výkonovej záruky po splnení predmetu zmluvy zhotoviteľom (po protokolárnom odovzdaní),a to do 15 pracovných dní odo dňa riadneho prevzatia Diela po odstránení väd a nedorobkov uvedených v záverečnom preberacom protokole a ďalších 50 % výšky výkonovej záruky po získaní kolaudačného osvedčenia, a to do 15 pracovných dní odo dňa doručenia kolaudačného osvedčenia objednávateľovi.
- 14.3. Výkonová záruka slúži na zabezpečenie a krytie akýchkoľvek a všetkých nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi.
- 14.4. Zhotoviteľ môže výkonovú záruku vo forme zloženia finančných prostriedkov na účet objednávateľa nahradiť aj bankovou zárukou. Zhotoviteľ v tomto prípade prostredníctvom banky poskytne objednávateľovi do 10 dní odo dňa prevzatia staveniska bankovú záruku vo výške 5 % z ceny Diela bez DPH na zabezpečenie splnenia všetkých peňažných záväzkov zhotoviteľa, ktoré mu voči objednávateľovi vzniknú v zmysle tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje v bankovej záruke dodržať tieto podmienky:
- 14.4.1. Banková záruka slúži na zabezpečenie akéhokoľvek peňažného záväzku zhotoviteľa, ktorý mu vznikne voči objednávateľovi na základe zákona alebo tejto Zmluvy v súvislosti s realizáciou Diela uvedeného v tejto Zmluve.
 - 14.4.2. Banková záruka je neodvolateľná a banka z nej poskytne plnenie na prvú výzvu objednávateľa. Platnosť tejto záručnej listiny musí byť v súlade s čl. 14. bod 14.2.
 - 14.4.3. Banka poskytne objednávateľovi plnenie z bankovej záruky po tom, ako jej predloží výzvu objednávateľa adresovanú banke na plnenie z bankovej záruky a list objednávateľa adresovaný zhotoviteľovi, v ktorom objednávateľ upozorňuje zhotoviteľa na nesplnenie alebo neplnenie povinnosti zhotoviteľa splniť peňažný záväzok voči objednávateľovi, ktorý mu vznikol podľa zákona alebo tejto Zmluvy.

Časť 3. USTANOVENIA SPOLOČNÉ PRE VŠETKY ČASTI TEJTO ZMLUVY

Preambula

Za účelom vylúčenia pochybnosti zmluvné strany týmto deklarujú, že ustanovenia časti 3 Zmluvy sa v plnom rozsahu vzťahujú na práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace s vykonaním ktoréhokoľvek Diela (Diela č. 1, Diela č. 2) definovaného v jednotlivých častiach Zmluvy, ako aj na práva a povinnosti zmluvných strán pri vykonaní inžinierskej činnosti.

Čl. 1

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A SPÔSOB PLNENIA ZHOTOVITEĽA

- 1.1. Zhotoviteľ vypracuje a bude zodpovedný za všetky stupne projektových dokumentácií (ďalej len: „Dielo č. 1“). Dielo č. 1 bude vypracované kvalifikovanými projektantmi, ktorí sú inžinieri alebo iní odborníci spĺňajúci požiadavky uvedené vo výzve na predkladanie ponúk a súťažných podkladoch, v časti upravujúcej podmienky účasti vo verejnom obstarávaní týkajúce sa technickej alebo odbornej spôsobilosti.
- 1.2. Zhotoviteľ ručí za to, že jeho projektanti a subdodávatelia – projektanti majú skúsenosť a schopnosť potrebnú pre projektovanie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že projektanti budú k dispozícii za účelom účasti na pracovných rokovaní pri prejednávaní jednotlivých častí projektovej dokumentácie v každom primeranom čase.
- 1.3. Dielo č. 1 bude zhotoviteľom vypracované v takom počte vyhotovení, aby vedel dodržať predložený záväzný harmonogram služieb (Príloha č. 3 a Príloha č. 4 tejto Zmluvy) a v dostatočnom predstihu získal všetky záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a právnických osôb k stavebnému zámeru, resp. k projektu stavby.
- 1.4. Dokumentácia zhotoviteľa bude pozostávať z technickej dokumentácie a dokumentov potrebných na splnenie všetkých úradných schválení a dokumentov vyhotovenia uvedených v časti 2 čl. 13 bod 13.7. písm. a) tejto Zmluvy a geodetické zameranie skutočného vyhotovenia na základe požiadaviek na zameranie skutkového stavu uvedené v časti 2 čl. 13 bod 13.7. písm. b) tejto Zmluvy.
- 1.5. Všetky dokumentácie zhotoviteľa budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 1.6. Zhotoviteľ pripraví všetku dokumentáciu zhotoviteľa a tiež pripraví akékoľvek iné dokumenty potrebné pre inštruovanie zamestnancov/subdodávateľov zhotoviteľa. Zamestnanci/poverené osoby objednávateľa majú právo kontrolovať prípravu všetkých týchto dokumentov bez ohľadu na to, kde sú vypracovávané.
- 1.7. Dielo počas doby realizácie a vyhotovené Dielo bude spĺňať technické normy, právne predpisy týkajúce sa stavieb, výstavby a ochrany životného prostredia, ďalšie právne predpisy vzťahujúce sa na Dielo a ostatné normy vzťahujúce sa na Dielo alebo definované príslušnými právnymi predpismi.
- 1.8. Všetky tieto právne predpisy, vo vzťahu k Dielu a každému stavebnému objektu, budú tie, ktoré budú platné v čase preberania Diela č. 1 alebo stavebného objektu objednávateľom. Pokiaľ nie je uvedené inak, odvolanie v Zmluve na publikované normy budú považované za odvolania na vydanie platné k dátumu podpisu tejto Zmluvy. V prípade, že po dátume podpisu Zmluvy nadobudnú účinnosť zmenené alebo nové normy, zhotoviteľ vydá o tejto skutočnosti objednávateľovi oznámenie a predloží návrh na ich splnenie. V prípade, že:
 - a) objednávateľ rozhodne, že ich splnenie sa vyžaduje, a
 - b) návrhy na ich splnenie predstavujú zmenu,bude objednávateľ iniciovať zmenu Zmluvy.
- 1.9. V priebehu vykonávania predmetu Zmluvy sa budú uskutočňovať rokovania medzi zhotoviteľom a objednávateľom, a to na základe potreby a podľa dohody medzi zhotoviteľom a objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi pozvánku na pracovné rokovanie vrátane podrobného programu pracovného rokovania a zoznamu zúčastnených osôb za zhotoviteľa minimálne 5 kalendárnych dní vopred, pričom berie na vedomie, že objednávateľ je oprávnený termín pracovného rokovania posunúť najviac o 5 pracovných dní.

- 1.10. Zhotoviteľ je povinný počas pracovných rokovaní informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti predmetu Zmluvy.
- 1.11. Z každého pracovného rokovania je zhotoviteľ povinný vyhotoviť zápis, ktorý je podkladom v zmysle bodu 1.12. tohto článku. Zhotoviteľ je povinný zápis z pracovného rokovania doručiť objednávateľovi do 5-tich kalendárnych dní odo dňa uskutočnenia pracovného rokovania na odsúhlasenie. Objednávateľ je následne oprávnený do 5-tich kalendárnych dní odo dňa doručenia zápisu z pracovného rokovania uviesť a doručiť zhotoviteľovi svoje písomné pripomienky k zápisu z pracovného rokovania. Zhotoviteľ je povinný do 5-tich kalendárnych dní po doručení písomných pripomienok objednávateľa k zápisu z pracovného rokovania zapracovať pripomienky objednávateľa a doručiť objednávateľovi opravený zápis z pracovného rokovania.
- 1.12. Zhotoviteľ je pri vykonávaní Diela viazaný pokynmi objednávateľa, a to najmä pripomienkami z pracovných rokovaní, ako aj ďalšími písomnými pripomienkami objednávateľa.
- 1.13. Zhotoviteľ je povinný postupovať počas celý čas realizácie Diela č. 1 aj Diela č. 2 najmä, ale nie výlučne v súlade s príslušnými ustanoveniami Stavebného zákona v platnom znení. Osobitne je zhotoviteľ v prípade, ak Dielo č. 2 bude vyhradenou stavbou v zmysle Stavebného zákona, povinný dodržať ustanovenia týkajúce sa vyhradenej stavby vyplývajúce z § 30 a § 31 Stavebného zákona v platnom znení.

Čl. 2 ZMENY A ÚPRAVY

- 2.1. Zmeny môže iniciovať objednávateľ kedykoľvek pred vydaním preberacieho protokolu pre dielo č. 2 buď vydaním pokynu alebo požiadanim zhotoviteľa o predloženie návrhu. Zmena nesmie zahŕňať vynechanie žiadnej práce tak, aby bola vykonaná inými osobami.
- 2.2. Zhotoviteľ je povinný vykonať a bude viazaný zmenou mimo prípadov, kedy zhotoviteľ bezodkladne vydá oznámenie objednávateľovi, v ktorom uvedie (spolu s podpornými podrobnosťami), že:
 - (i) vybavenie potrebné k zmene nie je pre zhotoviteľa ľahko dostupné,
 - (ii) zmena zníži bezpečnosť a vhodnosť diela,
 - (iii) zmena bude mať nepriaznivý dopad na úspešne splnenie požiadaviek záruk.

Po obdržaní tohto oznámenia objednávateľ pokyn zruší, potvrdí alebo ho zmení.

Zlepšovací návrh

- 2.3. Zhotoviteľ môže kedykoľvek predložiť objednávateľovi písomný návrh - zlepšovací návrh, ktorý (podľa názoru zhotoviteľa), ak bude prijatý:
 - (i) urýchli dokončenie Diela,
 - (ii) zníži náklady objednávateľa na realizáciu, údržbu alebo prevádzku Diela č. 2,
 - (iii) zlepši výkonnosť alebo hodnotu dokončeného Diela č. 2 pre objednávateľa, alebo
 - (iv) bude inak k prospechu objednávateľa.

Zlepšovací návrh bude pripravený na náklady zhotoviteľa a bude obsahovať položky uvedené v bode 2.4. tohto článku.

- 2.4. Keď objednávateľ, pred vydaním pokynu ku zmene, resp. k zlepšovaciemu návrhu, požiadava ponuku, bude na to zhotoviteľ reagovať v písomnej forme čo najskôr, ako je to možné, a to buď udaním dôvodu, prečo nemôže vyhovieť (ak ide o tento prípad), alebo predložením:
 - a) popisu navrhovaných prác, ktoré je treba vykonať a harmonogram ich uskutočnenia,
 - b) návrhu zhotoviteľa pre všetky potrebné úpravy harmonogramu,
 - c) návrhu zhotoviteľa na úpravu zmluvnej ceny.
- 2.5. Objednávateľ, čo najskôr ako bo bude možné, po obdržaní zlepšovacieho návrhu odpovie schválením, neschválením alebo pripomienkami. Počas čakania na odpoveď nebude zhotoviteľ zdržiavať žiadne práce. Každý pokyn k vykonaniu zmeny – zlepšovacieho návrhu s akýmkoľvek

požiadavkami na zaznamenávanie nákladov, bude vydaný objednávateľom zhotoviteľovi, ktorý potvrdí príjem. Po vydaní pokynu na zmenu – zlepšovacieho návrhu alebo schválenia zmeny – zlepšovacieho návrhu, objednávateľ odsúhlasí alebo rozhodne o úpravách zmluvnej ceny. Tieto úpravy zahŕňajú primeraný zisk a zohľadňujú zlepšovacie návrhy zhotoviteľa, ak je uplatňovaný.

Čl. 3 ONESKORENIE SPÔSOBENÉ ÚRADMI

3.1. Ak súčasne platia nasledujúce podmienky:

- a) zhotoviteľ svedomito dodržal postup stanovený odpovedajúcim zákonom platným a účinným v Slovenskej republike a dohodnutý touto zmluvou,
- b) orgány verejnej správy bez zavinenia zhotoviteľa zdržujú alebo narušujú prácu zhotoviteľa, a
- c) oneskorenie alebo narušenie bolo nepredvídateľné,
- d) predĺženie lehôt bolo riadne a v súlade s platným Stavebným zákonom príslušným stavebným úradom, dotknutým orgánom dotknutou právnickou osobou tak, ako ich definuje Stavebný zákon oznámené

budú sa tieto skutočnosti považovať za dôvod na predĺženie príslušnej lehoty na realizáciu časti Diela podľa tejto Zmluvy, a to výlučne v rozsahu trvania týchto skutočností..

Čl. 4 SPOLOČNÉ USTANOVENIA O CENE PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 4.1. Cena je ustanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby za účelom riadneho vykonania diela (Dielo č. 1 a Dielo č. 2).
- 4.2. Cena za celý predmet Zmluvy :
Cena celkom bez DPH v EUR : **2 137 500,00 €**
Sadzba DPH 23% :
Výška DPH v EUR: **491 625,00 €**
Cena celkom vrátane DPH (ďalej len „cena celkom“) v EUR: **2 629 125,00 €**
(slovom : dvamiliónyšesťstodvadsaťdeväťtisícstodvadsaťpäť EUR)
Cena je vytvorená špecifikáciou ceny prác ako súčet hodinových sadzieb alebo jednotkových cien a počtu merných jednotiek podľa náročnosti poskytovaných služieb a prác.
- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúry v zmysle časti 2 čl. 6 bod 6.4., 6.5. a 6.14. tejto Zmluvy.
- 4.4. Ak si zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v bode 4.3. tohto článku tejto časti Zmluvy, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi postupom podľa bodu 4.6. tohto článku.
- 4.5. Splatnosť faktúry je 60 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia do sídla objednávateľa. Platobné podmienky podľa časti 2 čl. 6 bod 6.1. a) a b) tejto Zmluvy týkajúce sa financovania z dotácie alebo nenávratného finančného príspevku na obstaranie výstavby Diela „Vybudovanie verejného vodovodu v obci Pakostov“ bývania budú presne určené v dodatku tejto Zmluve, ktorý bude vyhotovený na základe podpísanej Zmluvy o poskytnutí dotácie alebo nenávratného finančného príspevku medzi objednávateľom a financujúcou inštitúciou.
- 4.6. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musia byť k nej priložené prílohy uvedené v

- časti 2 čl. 6 Zmluvy. Na faktúre bude uvedené číslo Zmluvy, bankové spojenie v zmysle Zmluvy a predmet fakturácie v zmysle časti 2 čl. 6 bod 6.4., 6.5. a 6.14. Zmluvy. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje, alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, alebo k nej nebudú priložené požadované prílohy, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.
- 4.7. Na účely fakturácie sa za deň dodania Diela považuje deň podpísania preberacieho protokolu Diela bez väd a nedorobkov oboma zmluvnými stranami.
- 4.8. Zmenu obsahu alebo rozsahu Diela (Diela č. 1, Diela č. 2), ktorá nebola predvídateľná v čase uzatvorenia tejto Zmluvy (ďalej len „naviac práce“ alebo „menej práce“) je možné vykonať buď uzatvorením dodatku k Zmluve alebo zadaním novej zákazky postupom zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. V prípade uzatvorenia dodatku bude podkladom na jeho uzatvorenie písomný súhlas objednávateľa s naviac alebo menej prácami alebo písomná požiadavka objednávateľa na naviac alebo menej práce. Cenu príslušného Diela je podľa tejto Zmluvy prípustné v tomto prípade zmeniť, ak naviac práce alebo menej práce budú mať na ňu preukázateľný vplyv.
- 4.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote 7 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy doporučené doručiť príslušnou bankou, pobočkou zahraničnej banky alebo zahraničnou bankou (ďalej len „banka“) potvrdenú finančnú identifikáciu zhodnú s údajmi uvedenými v tejto Zmluve, ktorá bude obsahovať údaje o majiteľovi účtu (názov, adresa, krajina, IČO, IČ DPH), ako aj údaje o banke (názov, adresa, krajina, kód banky, číslo účtu, IBAN a SWIFT kód). Ak sa zhotoviteľ rozhodne zmeniť tento účet, identifikáciu nového účtu, v prospech ktorého sa budú pripisovať všetky platby, ktoré je objednávateľ podľa Zmluvy alebo v súvislosti s jej plnením povinný uhradiť zhotoviteľovi, tento je povinný oznámiť objednávateľovi bezodkladne primerane rovnakým spôsobom, ako je uvedené v prvej vete tohto bodu.

Čl. 5

PRIEBEH A SPÔSOB ODOVZDANIA A PREBERANIA DIELA

- 5.1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať v termínoch uvedených podľa Prílohy č. 3 a Prílohy č. 4 tejto Zmluvy (Dielo č. 1 a Dielo č. 2) bez väd a nedorobkov. Pojem „dielo bez väd a nedorobkov nebrániacich užívaniu“ pre účely tejto zmluvy znamená Dielo, ktoré spĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti uvedené v tejto Zmluve a v súťažných podkladoch a zároveň je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, ako aj technickými normami a predpismi a sú v ňom zapracované pripomienky objednávateľa zo záverečného prerokovania uvedené v zápise zo záverečného prerokovania ako aj z jednotlivých pracovných rokovaní v zmysle čl. 1 bodu 1.9. a 1.11. tejto časti Zmluvy.
- 5.2. Dňom doručenia Diela č. 1 do sídla objednávateľa a ukončenia Diela č. 2 sa začína preberacie konanie. Musí byť dodržaný postup v časti 2 čl. 13 bod 13.2. a 13.3. tejto Zmluvy. Počas preberacieho konania je objednávateľ povinný skontrolovať Dielo a je oprávnený oznámiť zhotoviteľovi skutočnosť, že Dielo má zjavné vady.
- 5.3. Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a zhotoviteľom (dodržať časť 2 čl. 13 bod 13.8. tejto Zmluvy). V preberacom protokole deklaruje objednávateľ skutočnosť, že Dielo (Dielo č. 1 a Dielo č. 2) nemá v deň podpísania preberacieho protokolu zjavné vady alebo skutočnosť uvedenú v prvej časti bodu 5.7. tohto článku.
- 5.4. Objávateľ sa zaväzuje podpísať preberací protokol v lehote do 3-och pracovných dní odo dňa doručenia Diela č. 1 objednávateľovi a v lehote do 3-och pracovných dní od ukončenia Diela č. 2, ak nenastanú skutočnosti uvedené v bode 5.5. tohto článku. Preberací protokol sa vyhotoví v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 5 rovnopisov obdrží objednávateľ a 1 rovnopis obdrží zhotoviteľ. Preberací protokol sa vyhotoví pre každé Dielo zvlášť.
- 5.5. Ak objednávateľ počas preberacieho konania zistí skutočnosť, že Dielo má zjavné vady, oznámi

písomne túto skutočnosť zhotoviteľovi odoslaním doporučenej zásielky adresovanej do sídla zhotoviteľa v lehote uvedenej v bode 5.4. tohto článku Zmluvy (ďalej len „oznámenie o zjavných vadách“). Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o zjavných vadách. V odôvodnených prípadoch môže objednávatel túto lehotu písomne predĺžiť.

- 5.6. Odo dňa odoslania oznámenia o zjavných vadách lehota uvedená v bode 5.4. tohto článku Zmluvy neplynie. Odo dňa doručenia opraveného Diela spolu s písomným vyhlásením zhotoviteľa, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách boli odstránené, do sídla objednávatel'a/od odovzdania Diela, plynie lehota uvedená v bode 5.4. tohto článku ďalej, pričom sa jej dĺžka súčasne predlžuje o 2 pracovné dni (ďalej len „predĺžené preberacie konanie“). V prípade, ak doručené a/alebo opravené Dielo v zmysle predchádzajúceho bodu bude obsahovať zjavné vady, objednávatel' bude postupovať v zmysle bodu 5.5. a 5.6. prvej vety tohto článku a to aj opakovane, až pokiaľ nenastane skutočnosť, že Dielo nebude mať zjavné vady.
- 5.7. Ak objednávatel' počas predĺženého preberacieho konania zistí, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách boli skutočne odstránené a Dielo už nemá iné zjavné vady, zhotoviteľ vyhotoví preberací protokol a následne ho podpíšu obe zmluvné strany podľa bodu 5.3. tohto článku.
- 5.8. V prípade, ak objednávatel' v rámci preberacieho konania nezistí žiadne zjavné vady, prípadne zjavné vady boli odstránené postupom podľa tohto článku Zmluvy, objednávatel' písomne vyzve zhotoviteľa k dodaniu kompletných zmluvne dohodnutých počtov vyhotovení Diela č. 1 a odovzdaniu Diela č. 2, a to ku dňu podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 5.9. Na účely tejto Zmluvy sa deň podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami považuje za deň odovzdania Diela zhotoviteľom objednávatel'ovi a súčasne aj za deň prevzatia Diela objednávatel'om od zhotoviteľa.

Čl. 6

VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIELE, AUTORSKÉ PRÁVA

- 6.1. Nebezpečenstvo škody na Diele a vlastnícke právo k Dielu prechádza na objednávatel'a dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami bez vád a nedorobkov podľa čl. 5 tejto časti Zmluvy a zaplatením príslušnej ceny podľa tejto Zmluvy.
- 6.2. V prípade, že Dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorej vykonanie je predmetom tejto Zmluvy, spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“), zhotoviteľ udeľuje bezodplatne objednávatel'ovi dňom prevzatia Diela v zmysle čl. 5 tejto časti Zmluvy licenciu podľa § 70 ods. 2 autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú (bez časového a teritoriálneho obmedzenia), v rozsahu uvedenom podľa § 18 ods. 2 autorského zákona (vrátane použitia Diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela, spojenia diela alebo jeho častí s iným dielom) tak, aby objednávatel' Dielo mohol použiť na vlastnú potrebu a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám. Objednávatel' je tiež oprávnený predmety duševného vlastníctva poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy prípadne iným subjektom pre plnenie ich úloh vo všeobecnom verejnom záujme. Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom prevzatia Diela v zmysle čl. 5 tejto časti Zmluvy objednávatel'ovi súhlas na postúpenie licencie a súhlas, aby objednávatel' udelil tretej osobe súhlas na použitie Diela (sublicenciu) v rozsahu udelenej licencie.
- 6.3. V prípade, že pred prevzatím Diela podľa čl. 5 tejto časti Zmluvy objednávatel' odsúhlasil časť Diela alebo inú dokumentáciu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, ustanovenie bodu 6.2. tohto článku Zmluvy sa použije primerane, pričom zhotoviteľ udeľuje objednávatel'ovi vyššie

uvedené práva dňom podpísania príslušného zápisu o odsúhlasení častí Diela alebo inej dokumentácie oboma zmluvnými stranami.

- 6.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že objednávateľ je oprávnený počas preberacieho konania podľa článku 5 tejto časti Zmluvy poskytnúť akúkoľvek dokumentáciu alebo jej časť doručenú mu zhotoviteľom v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy tretím osobám, avšak výlučne za účelom skontrolovania doručenej dokumentácie alebo jej časti, a to na čas potrebný na jej skontrolovanie bez možnosti jej ďalšieho použitia a šírenia tretím osobám, s čím zhotoviteľ podpísaním tejto Zmluvy súhlasí. Postupom podľa predchádzajúcej vety nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za prípadné vady dokumentácie alebo jej časti podľa Zmluvy.

Čl. 7 SANKCIE

- 7.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry podľa čl. 4. tejto časti Zmluvy zaväzuje sa objednávateľ zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s doručením Diela č. 1 zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania, ktorý sa počíta od termínu uvedeného v časti 1 čl. 3 bod 3.1. tejto Zmluvy resp. v Prílohe č. 3 a Prílohe č. 7 tejto Zmluvy.
- 7.3. V prípade odmietnutia prevzatia staveniska zhotoviteľom v termíne určenom (najneskôr 3 kalendárne dni odo dňa splnenia zákonných podmienok pre realizáciu stavby) v časti 2 čl. 3. bod 3.1. tejto Zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR, a to aj v prípade odstúpenia od Zmluvy objednávateľom z tohto dôvodu.
- 7.4. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného Diela v dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 2.500,- EUR za každý deň omeškania.
- 7.5. V prípade, že zhotoviteľ bude na účel kolaudácie stavby konať v rozpore v časti 2 čl. 7 bod 7.15. tejto Zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania s odstránením väd (nedostatkov) brániacich vydaniu kolaudačného osvedčenia (resp. rozhodnutia o povolení užívať stavbu).
- 7.6. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd v zmysle čl. 8 bodu 8.5. tejto časti Zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 200,- EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa.
- 7.7. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, prevyšujúci zmluvnú pokutu, nie je týmto dotknutý.
- 7.8. Súhrn všetkých pokút nepresiahne 20% z celkovej ceny Diela.
- 7.9. Zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu za porušenie zmluvných povinností na základe výzvy objednávateľa. Splatnosť zmluvnej pokuty je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 7.10. Zhotoviteľ týmto na základe slobodnej a vážnej vôle vyhlasuje, že s výškou sankcií a dohodnutých zmluvných pokút súhlasí, nepovažuje ich za neprimerané a ani za odporujúce dobrým mravom, pričom s výškou a podmienkami ich uplatnenia v plnom rozsahu súhlasí.
- 7.11. Splnením záväzku zmluvnej strany zaplatiť zmluvnú pokutu nezanikajú jej povinnosti, plnenie ktorých je zabezpečené dohodou o zmluvnej pokute.

Čl. 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonaní Diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v

- Slovenskej republiky, príslušné technické normy vzťahujúce sa na Dielo.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve a v súťažných podkladoch a zaväzuje sa, že bude mať vlastnosti určené v tejto Zmluve a v súťažných podkladoch a že bude bez väd.
 - 8.3. Ak pri vykonaní Diela zhotoviteľom vzniknú nejasnosti týkajúce sa vlastností Diela alebo spôsobu jeho vykonania, ktoré nemožno odstrániť výkladom tejto Zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje pri ich riešení riadiť sa príslušnými písomnými pokynmi objednávateľa a zápsmi z pracovných stretnutí a záverečného prerokovania.
 - 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu Diela (Diela č. 1 a Diela č. 2), ktorá bude zistená v záručnej dobe, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bol preberací protokol podpísaný zmluvnými stranami podľa čl. 5 tejto časti Zmluvy, a končí uplynutím 5-ich rokov odo dňa prevzatia diela bez väd a nedostatkov.
 - 8.5. Objednávateľ sa zaväzuje doručiť zhotoviteľovi oznámenie o vade Diela bezodkladne po jej zistení (ďalej len „oznámenie o vade“). Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu Diela na svoje náklady v lehote 3 pracovných dní od doručenia oznámenia o vade alebo v inej lehote určenej objednávateľom v písomnom oznámení o vade (ďalej len „lehota na odstránenie vady“). V prípade, ak zhotoviteľ v lehote na odstránenie vady neodstráni vadu Diela na svoje náklady, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške dohodnutej zmluvnými stranami v čl. 7 bod 7.6. tejto časti Zmluvy. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje zmluvnú pokutu objednávateľovi zaplatiť v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej úhradu. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezaväzuje povinnosti odstrániť vady Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné zvýšenie nákladov stavebných prác vzniknutých v priebehu realizácie stavebných prác, ktorého príčinou bude vada diela, uhradiť bez zbytočného odkladu po oznámení vady a vyčíslenia výšky zvýšených nákladov stavebných prác spôsobených vadou diela objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi písomne potvrdiť skutočnosť, že vada Diela bola odstránená, až po jej skutočnom odstránení.
 - 8.6. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na Dielo uvedené v časti 2 tejto Zmluvy (stavebné práce) záruku v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia Diela bez väd a nedostatkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia väd a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (Diela). Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela č. 2 bez väd a nedorobkov.
 - 8.7. Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení, a to písomnou formou u zhotoviteľa.
 - 8.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom písomne reklamované vady Diela č. 2 – stavebných prác odstrániť bezplatne v primeranej lehote zodpovedajúcej reklamovanej vade odo dňa doručenia oznámenia o reklamacii zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne (formou zápisnice) nedohodnú inak.
 - 8.9. Ak zhotoviteľ neuzná oprávnenosť objednávateľom reklamovaných väd v rámci plynutia záručnej doby z dôvodu, že preukázateľne nie je zodpovedný za vznik týchto väd, napriek tomu sa ich zaväzuje na svoje vlastné náklady v lehote podľa bodu 8.5. resp. bodu 8.10. tohto článku Zmluvy odstrániť. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu takto vynaložených nákladov je oprávnený následne uplatniť u objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje k ich úhrade, pričom výška nákladov nesmie presiahnuť sumu obvyklú.
 - 8.10. Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na Dielo vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie väd bezodkladne v čo najkratšom čase, najneskôr však do 24 hodín od ich oznámenia.
 - 8.11. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou osobu na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote). Odstránením

vád inou organizáciou v zmysle tohto ustanovenia nie je dotknutá záruka na Dielo poskytnutá zhotoviteľom.

Čl. 9 **ZÁNİK ZMLUVY**

- 9.1. Táto zmluva zanikne, okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou alebo písomnou výpoveďou objednávateľa.
- 9.2. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy dohodou.
- 9.3. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila) a jeho účinky nastávajú dňom doručenia zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.
- 9.4. Objednávateľ je oprávnený okamžite písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zhotoviteľom. Na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy zo strany zhotoviteľa považuje najmä:
 - a) ak zhotoviteľ neodstráni zjavné vady Diela uvedené v oznámení o zjavných vadách v lehote uvedenej v čl. 5, bod 5.5., druhá veta tejto časti Zmluvy,
 - b) ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť uvedenú v úvodnej časti čl. I bod 4. tejto Zmluvy,
 - c) ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť uvedenú v úvodnej časti čl. I bod 5. tejto Zmluvy,
 - d) ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť uvedenú v úvodnej časti čl. I bod 6. tejto Zmluvy,
 - e) ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 10.4. čl.10 tejto časti Zmluvy,
 - f) ak sa preukáže, že zhotoviteľ v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie Zmluvy, predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje,
 - g) ak zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie Diela z iných dôvodov ako z dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov skutočností, ktoré zhotoviteľ nemohol predvídať v čase uzatvorenia Zmluvy ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, ktorú možno od neho požadovať,
 - h) ak je preukázané, že z dôvodov na strane zhotoviteľa Dielo, resp. jeho časť nebude vykonané včas alebo riadne,
 - i) ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v časti B1 súťažných podkladov - Opis predmetu zákazky,
 - j) ak došlo k zrušeniu ktorejkoľvek zo zmlúv uzavretých na zabezpečenie financovania realizácie Diela, resp. toto nebude možné zabezpečiť z iných dôvodov na strane poskytovateľov finančných prostriedkov.
- 9.5. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od Zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty uvedenej v písomnej výzve druhej zmluvnej strany na odstránenie konania v rozpore so Zmluvou, prílohami a právnymi predpismi ako aj následkov takéhoto konania. Ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je 10 pracovných dní.
- 9.6. Pre právnu úpravu odstúpenia od Zmluvy a vzájomných nárokov zmluvných strán z neho vyplývajúcich primerane platia ustanovenia § 344 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.7. Objednávateľ je tiež oprávnený okamžite odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, alebo na jeho majetok bol vyhlásený konkurz.
- 9.8. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany objednávateľa, zmluvné strany nebudú povinné vrátiť

si plnenia poskytnuté im pred odstúpením od zmluvy druhou zmluvnou stranou a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením od Zmluvy druhej zmluvnej strane. V takomto prípade budú zmluvné strany postupovať podľa bodu 9.10. tohto článku.

- 9.9. V prípade ukončenia zmluvy v zmysle tohto článku má objednávateľ nárok, aby mu zhotoviteľ v lehote 2-och týždňov odo dňa ukončenia Zmluvy odovzdal Dielo spolu s príslušnou dokumentáciou doručením do jeho sídla, resp. tie časti Diela, z ktorých povahy vyplýva iný spôsob dodania, týmto iným spôsobom dodania, v stave zodpovedajúceho rozpracovaniu diela ku dňu ukončenia zmluvy, čo zmluvné strany potvrdia podpísaním preberacieho protokolu. Nárok zhotoviteľa na uhradenie ceny tohto Diela alebo jeho časti nie je odstúpením od Zmluvy dotknutý.
- 9.10. V prípade ukončenia zmluvy podľa tohto článku má zhotoviteľ nárok, aby mu objednávateľ zaplatil alikvotnú časť ceny Diela (Dielo č. 1, Dielo č. 2) zodpovedajúcu vykonaným prácam ku dňu uplynutia výpovednej lehoty. Pre platobné a fakturačné podmienky primerane platia ustanovenia čl. 4 tejto časti Zmluvy.

Čl. 10 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo alebo niektorú z jeho častí nepoužiť bez súhlasu objednávateľa na iné účely ako tie, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.
- 10.2. Zhotoviteľ je oprávnený použiť skutočnosť, že vykonal Dielo na referencie. Musí však pritom chrániť oprávnené záujmy objednávateľa. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.
- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní obhliadok, prípadne stretnutí s verejnosťou, aj keď sa uskutočnia po dni odovzdania a prevzatia Diela podľa čl. 5 tejto časti Zmluvy, a že si splní povinnosti z nich pre neho vyplývajúce v súlade s obsahom a rozsahom Diela podľa tejto Zmluvy.
- 10.4. Zhotoviteľ nesmie predmet plnenia podľa tejto Zmluvy ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Časť predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy môže odovzdať na vykonanie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov predloženom v rámci poskytnutia súčinnosti v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie tejto Zmluvy, pokiaľ objednávateľ písomne nepožiadala o zmenu subdodávateľa uvedeného v predmetnom zozname. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto Zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Súhlas objednávateľa nezabavuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti subdodávateľa.
- 10.5. Objávateľ má právo požiadať zhotoviteľa o zmenu subdodávateľa vybratého zhotoviteľom, ak má na to závažné dôvody (napr. nekvalitne realizované práce konkrétnym subdodávateľom a pod.). Zhotoviteľ je povinný žiadosti objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a zmeniť subdodávateľa, pričom nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov a musí byť objednávateľom odsúhlasený v súlade s bodom 10.4. tohto článku. V prípade, ak je menovaný subdodávateľ držiteľom akéhokoľvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch, je zhotoviteľ povinný, súčasne s písomným oznámením, predložiť dotknuté oprávnenie alebo certifikát alebo iný doklad, ktorého držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.
- 10.6. V prípade, ak zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti podľa ustanovenia § 34 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov treťou osobou, zhotoviteľ sa zaväzuje predmet plnenia podľa tejto zmluvy vykonať len sám alebo prostredníctvom takejto osoby.

10.7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučene poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Čl. 11

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv <https://crz.gov.sk/>, pričom pre Dielo č. 2 sa uplatňuje odkladacia podmienka nadobudnutia účinnosti až po pridelení finančných prostriedkov na realizáciu Diela, teda po podpise zmluvy z príslušnou financujúcou inštitúciou – zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia účinnosti zmluvy zabezpečujúcej financovanie Diela.
- 11.2 Okamihom podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.
- 11.3 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto Zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu. Len tak sa dodatok stáva súčasťou zmluvy. Uzavretie dodatku musí byť v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 11.4 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o platnosť, výklad, zrušenie Zmluvy a právnych úkonov strán, budú prejednávať a rozhodovať výlučne príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 11.6 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.
- 11.7 Údaje o všetkých známych subdodávateľoch zhotoviteľa, ktorí sú známi v čase uzavretia tejto Zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, predmet prác a podiel na celkovom obrate Diela v % sú uvedené v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.
- 11.7.1 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v bode 11.7 tohto článku u subdodávateľov a v Prílohe č. 8 tejto Zmluvy.
- 11.7.2 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto Zmluvy alebo subdodávateľa, ktorý nebol v čase uzavretia tejto Zmluvy známy, je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi každú takúto zmenu, a to najneskôr päť (5) pracovných dní pred dňom, kedy má zmena nastať a predložiť objednávateľovi:
- a) informácie o novom subdodávateľovi v rozsahu obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania, IČO subdodávateľa a podiel zákazky,
 - b) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
 - c) predmet subdodávky,
 - d) doklady za subdodávateľa na preukázanie splnenia podmienok podľa § 41 ods.1 písm. b) ZVO v rozsahu § 32 ods. 1 ZVO vo vzťahu k tej časti predmetu Zmluvy, ktorú má subdodávateľ plniť.

- 11.7.3 Ak navrhovaný subdodávateľ nebude spĺňať uvedené podmienky, objednávateľ nebude akceptovať tohto subdodávateľa. Informáciu o akceptovaní/neakceptovaní zmeny subdodávateľa v zmysle bodu 11.7.2 tohto článku Zmluvy zašle objednávateľ zhotoviteľovi do siedmich (7) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o zmenu subdodávateľa.
- 11.8 Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie tejto Zmluvy tak, ako keby plnenie realizované na základe tejto Zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.
- 11.9 Zároveň platí, že aj každý nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ako samotný zhotoviteľ a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. V prípade, že zamieňaný subdodávateľ preukázal v dotknutom verejnom obstarávaní za zhotoviteľa podmienky účasti podľa § 33 ZVO a/alebo § 34 ZVO alebo ďalšie požiadavky, je zhotoviteľ povinný súčasne predložiť doklady navrhovaného subdodávateľa, ktorými preukáže splnenie týchto podmienok účasti a požiadaviek alebo ich preukázať zhotoviteľ sám.
- 11.10 Ak mal subdodávateľ pri podpise Zmluvy povinnosť byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora (ďalej len „RPVS“) podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoRPVS“) a došlo k výmazu subdodávateľa z RPVS, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa.
- 11.11 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je on, ak má povinnosť byť zapísaný, a jeho známi subdodávateľa, ktorí ak majú povinnosť byť zapísaní v RPVS v zmysle § 11 ZVO, sú zapísaní v RPVS. Zhotoviteľ a jeho známi subdodávateľa majú povinnosť byť v RPVS zapísaní počas celej doby trvania tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy a je dôvodom, ktorý oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy bez akýchkoľvek sankcií.
- 11.12 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr však do 7 (siedmich) dní, písomne informovať objednávateľa o každej zmene alebo výmaze z RPVS a o každej zmene alebo výmaze z RPVS jeho známeho subdodávateľa.
- 11.13 Porušenie povinností Zhotoviteľa podľa bodu 11.11 a 11.12 tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 11.14 Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 19 ods. 3 ZVO Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy, ak zhotoviteľ nebol v čase jej uzatvorenia zapísaný v RPVS alebo ak bolo právoplatne rozhodnuté o jeho výmaze z RPVS.
- 11.15 Ak sa pri dňoch neuvádza či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.
- 11.16 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti s touto zmluvou súvisiace, si budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že u niektorej zo zmluvných strán dôjde k zmene adresy pre doručovanie, je zmluvná strana, u ktorej zmena nastala, povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane s uvedením novej adresy pre doručovanie. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť, adresovaná druhej zmluvnej strane v súvislosti s touto zmluvou, sa bude považovať za doručенú aj dňom, kedy sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane späť ako nedoručená.
- 11.17 Zmluvné strany potvrdzujú, že zmluva vrátane jej platných príloh je zrozumiteľná, nebola uzavretá v tiesni, že si ju pred podpisom prečítali a porozumeli jej obsahu, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 11.18 Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých šesť si ponechá objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- 11.19 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- Príloha č. 1 – Rozpis ceny zmluvy

- Príloha č. 2 –Opis predmetu zmluvy
- Príloha č. 3 – Harmonogram projektových prác
- Príloha č. 4 – Harmonogram stavebných prác
- Príloha č. 5 – Schéma vodovodnej siete
- Príloha č. 6 – Rozpočet stavby (bude doplnený ako príloha tejto zmluvy dodatkom, až po vydaní rozhodnutia o stavebnom zámere)
- Príloha č. 7 –Zoznam spôsobilých osôb, kľúčových odborníkov, v zmysle podmienok účasti
- Príloha č. 8 –Údaje o subdodávateľoch
- Príloha č. 9 - Overený projekt stavby (bude doplnený ako príloha tejto zmluvy dodatkom, až po vydaní rozhodnutia o stavebnom zámere)

V Lukačovciach, dňa.....

V Bratislave, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Ing. Martin Sabol, starosta obce

Rastislav Mati, konateľ spoločnosti

Príloha č. 1:**ROZPIS CENY ZMLUVY**

Príloha č. 1 Návrh na plnenie kritéria					
Predmet zákazky:		Vodovod Lukačovce			
Verejný obstarávateľ:		Obec Lukačovce			
Uchádzač:		CONSTRUCTOR-EU s.r.o.			
Adresa sídla:		Strážnická 8141/5			
IČO:		36 836 907			
DIČ:		2022453609			
IČ DPH:		SK2022453609			
Zápis v OR:		Obchodnom registri OS BA I, odd.: Sro, vložka č. 154734/B			
Osoba oprávnená konať za uchádzača:		Rastislav Mati, konateľ			
Kontaktná osoba + e-mail a tel.:		Rastislav Mati, konateľ			
Webová stránka:		www.constructor-eu.sk			
Bankové spojenie a č. účtu:		SLSP, SK11 0900 0000 0052 3728 6273			
P. č.	Názov položky	MJ	Počet MJ	Jednotková cena v EUR bez DPH	Cena celkom v EUR bez DPH
1.	Cena za vypracovanie dokumentácie pre stavebný zámer a projekt stavby	súbor	1	52 000,00 €	52 000,00 €
2.	Cena za zhotovenie stavby	súbor	1	2 085 500,00 €	2 085 500,00 €
Cena celkom v EUR bez DPH					2 137 500,00 €
Sadzba DPH					23%
Výška DPH v EUR					491 625,00 €
Cena celkom v EUR s DPH					2 629 125,00 €

V Lukačovciach, dňa.....

V Bratislave, dňa

Objednávateľ:**Zhotoviteľ:**-----
Ing. Martin Sabol, starosta obce-----
Rastislav Mati, konateľ spoločnosti

OPIS PREDMETU ZMLUVY

Všeobecné údaje

Predmetom zmluvy je komplexné zhotovenie diela **Vodovod Lukačovce**, podľa požiadaviek uvedených v súťažných podkladoch vrátane ich príloh, ktoré pozostáva najmä z:

- vypracovania **projektovej dokumentácie** pre **stavebný zámer a projekt stavby**, vrátane výškopisu, polohopisu a všetkých dokumentov potrebných k projektu stavby, vrátane inžinierskej činnosti, vrátane vypracovania položkového rozpočtu – výkaz výmer, vypracovanie vykonávacej dokumentácie
- uskutočnenia **stavebných prác**
- **zabezpečenia kolaudačného osvedčenia a overenej dokumentácie skutočného zhotovenia stavby**

Na pozemkoch vo vlastníctve súkromných osôb sa budú vykonávať stavebné práce na základe vopred podpísaných súhlasov vlastníkov s vybudovaním vodovodu, ktoré **obec zabezpečí najneskôr ku dňu podaniu žiadosti na začatie konania o stavebnom zámere a zároveň súčasne žiadosť o overenie projektu stavby.**

Zhotovená projektová dokumentácia a komplexná realizácia diela podľa zhotovenej a schválenej projektovej dokumentácie v požadovanom rozsahu a spôsobom súladným s právnym poriadkom Slovenskej republiky musí zohľadňovať všetky relevantné, pre verejného obstarávateľa vo vzťahu k definovaným účelu a cieľu tejto zadávanej zákazky, efektívne podmienky a požiadavky súvisiace so zhotovením diela.

Skutkový stav

Identifikačné údaje stavby:

Názov stavby:	Vodovod Lukačovce
Miesto:	Obec Lukačovce s napojením v bode napojenia v obci Košarovce
Okres:	Humenné
Určenie stavby:	inžinierska stavba
Investor:	Obec Lukačovce
Parcela:	intravilán a extravilán obce Lukačovce, pozemky vo vlastníctve verejného obstarávateľa aj pozemky v súkromnom vlastníctve

Rozvod je plánovaný okolo hlavnej cesty a po okolitých trávnatých plochách v extraviláne medzi obcami Košarovce a Lukačovce – v rámci intravilánu obce je rozvod plánovaný vedľa hlavnej cesty.

Rozsah a charakteristika prác

Predmetom zmluvy je výstavba verejného vodovodu v obci Lukačovce pozostávajúca najmä z vypracovania projektovej dokumentácie pre konanie o stavebnom zámere a pre overenie projektu stavby vrátane výškopisu, polohopisu a všetkých dokumentov potrebných k projektu stavby, vrátane vypracovania položkového rozpočtu – výkaz výmer, vykonávacej dokumentácie a samotné uskutočnenie stavebných prác vrátane zabezpečenia kolaudačného osvedčenia.

Požiadavky na predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je rozpracovať technické riešenie pre zásobovanie obce Lukačovce a Pakostov pitnou vodou podľa technického návrhu, ktorý sa nachádza v Prílohe č. 11 týchto súťažných podkladov „Zásobovanie pitnou vodou obyvateľov obcí Lukačovce a Pakostov napojením na SKV Slovenská Kajňa“, spracovaného VVS, a.s., Košice, máj 2024 (k.ú. Košarovce, Lukačovce, Nižná Sitnica, Pakostov) v predpokladanom rozsahu:

- zásobné potrubie Lukačovce od bodu napojenia v obci Košarovce po obec Lukačovce

- v dĺžke cca 600 m
- rozvodná sieť Lukačovce v dĺžke cca 3 360 m
- vodovodné prípojky Lukačovce v počte cca 150 ks

Projektová dokumentácia stavby bude vypracovaná v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike a platných technických noriem vzťahujúcich sa na predmetnú stavbu,

Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná oprávnenou osobou s príslušnou odbornou spôsobilosťou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (ust. § 34 a 35 stavebného zákona).

Projektová dokumentácia pre stavebný zámer bude vypracovaná v zmysle zákona NR SR č. zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon podľa § 9, v rozsahu podľa § 6, odst. 2, príloha č. 15 Vyhlášky č. 60/2025 Z.z.

Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na výrobných výboroch, ktoré budú zvolávané podľa potreby v sídle objednávateľa. Uchádzač akceptuje minimálne jeden na začiatku a jeden pred dokončením každej časti zmluvy, ktoré sa budú konať v sídle verejného obstarávateľa.

Minimálny rozsah projektovej dokumentácie pre stavebný zámer:

Verejný obstarávateľ požaduje vypracovať projektovú dokumentáciu pre účely stavebného zámeru minimálne v rozsahu podľa § 6, odst. 2, príloha č. 15 Vyhlášky č. 60/2025 Z.z.:

- A - Zoznam dokumentácie
- B - Súhrnná správa
- C - Situačné výkresy
- D - Dokumentácia stavebných objektov
- E - Prílohy

Súčasťou dokumentácie bude aj **správa o prerokovaní stavebného zámeru** (§ 6, odst. 2, príloha č. 16 Vyhlášky č. 60/2025 Z.z.).

Minimálny rozsah projektovej dokumentácie pre projekt stavby:

Projektová dokumentácia pre projekt stavby bude vypracovaná v rozsahu podľa rozhodnutia o stavebnom zámere vydaného príslušným stavebným úradom.

Projekt stavby bude vypracovaný v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike a platných technických noriem.

Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná oprávnenou osobou s príslušnou odbornou spôsobilosťou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (ust. § 34 a 35 stavebného zákona).

Projektová dokumentácia pre projekt stavby bude vypracovaná v zmysle zákona NR SR č. zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon podľa § 9, v rozsahu podľa § 6, odst. 2, príloha č. 17 Vyhlášky č. 60/2025 Z.z.

Verejný obstarávateľ požaduje vypracovať projektovú dokumentáciu pre účely stavebného zámeru minimálne v rozsahu podľa § 6, odst. 2, príloha č. 17 Vyhlášky č. 60/2025 Z.z.:

- A - Zoznam dokumentácie
- B - Súhrnná správa
- C - Situačné výkresy
- D - Dokumentácia stavebných objektov
- E - Prílohy

Súčasťou dokumentácie bude aj rozpočet stavby:

- v popise jednotlivých položiek rozpočtu stavby neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobku, pri pomenovaní jednotlivých položiek dodržať ust. § 42 ZVO, resp. v prípade uvádzania použiť výraz „alebo ekvivalent“,
- v rozpočte stavby neuvádzať položky ako napr. demontáže s mernou jednotkou súbor, komplet, a

pod, pokiaľ k tejto položke nie je samostatný rozpočet. Ak nie je možné položku vyjadriť inak, je potrebné ju uviesť v počte hodín,

- popis materiálu v jednotlivých položkách rozpočtu stavby musí byť totožný s popisom materiálu vo výkresovej časti.

Dodanie projektovej dokumentácie (expedícia) na základe preberacieho protokolu:

- počet paré projektovej dokumentácie (textová a výkresová časť) v tlačenej verzii - 6 ks,
- v elektronickej verzii 1 ks na nosiči (CD/DVD/USB):
- textová časť - vo formáte .pdf, a vo formáte .doc, výkresová časť vo formáte dgn/dwg a .pdf

Verejný obstarávateľ uzná aj ekvivalenty dokladov určených ako požiadavku na predmet zákazky v tejto časti súťažných podkladov predložené v ponuke uchádzača za podmienky, že z nich bude jednoznačne vyplývať splnenie všetkých podmienok určených pre získanie príslušného dokumentu uvedeného v tejto časti súťažných podkladov podľa podmienok určených na získanie uvedeného dokumentu.

Etapy realizácie:

Predmet zmluvy bude realizovaný v 2 etapách:

Etapa 1. Odovzdaný projekt pre stavebný zámer a projekt stavby:

Predmetom dodania prvej etapy bude spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebný zámer a projekt stavby. Úspešný uchádzač je povinný na svoje náklady spracovať **projekt stavby** (projektovú dokumentáciu) vrátane inžinierskej činnosti, ktorý bude spĺňať technické a technologické parametre diela uvedené vyššie spolu s technickými detailmi jednotlivých stavebných konštrukcií aj s výrobnou dokumentáciou potrebnou k zabezpečeniu kvalitnej realizácie diela. K ďalšej etape môže uchádzač pristúpiť po písomnom odsúhlasení PD. Na základe tohto stupňa PD bude spracovaný položkový výkaz výmer. Cena za projektovú dokumentáciu bude uhradená podľa Časti 1 čl. IV bod 4.5 Zmluvy o dielo.

Etapa 2. Realizácia stavby podľa odsúhlasenej dokumentácie ukončená kolaudáciou stavby.

Predmetom dodania druhej etapy bude realizácia diela ukončená kolaudáciou stavby. Úspešný uchádzač je povinný na svoje náklady zrealizovať dielo v zmysle odsúhlasenej realizačnej dokumentácie stavby a v súlade s vydaným povolením, byť maximálne súčinný pri kolaudácii stavby a to tak, že poskytne všetky potrebné podklady potrebné k získaniu kladných stanovísk dotknutých inštitúcií, ktoré sa budú vyjadrovať ku kolaudácii diela, odovzdá v termíne dielo bez väd a nedorobkov.

Celkové množstvo alebo rozsah:

- vypracovanie dokumentácie pre potreby stavebného zámeru a projektu stavby, správy o prerokovaní stavebného zámeru, vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru, stavebnému zámeru a projektu stavby zohľadňujúce postup uvedený v zákone č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon ako aj dodržanie princípu efektívnosti definovaného v § 2 písm. m) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to najmä vo vzťahu k prípadnej nevyhnutnosti zvýšenia nákladov na zabezpečenie tejto zákazky z dôvodu nekorektného odhadu nákladov na jej realizáciu spôsobeného nedostatočnou podrobnosťou spracovanej dokumentácie (z uvedeného dôvodu verejný obstarávateľ odporúča, s ohľadom na spôsob financovania ako aj na ustanovenie zákona č. č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon vo vzťahu k vydaniu kolaudačného osvedčenia a overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby) v rámci tejto zákazky spracovať dokumentáciu pre povolenie stavby s podrobnosťou dokumentácie pre realizáciu stavby vrátane statiky,
- realizácia stavebných prác, ktorých výsledkom je stavba verejného vodovodu v súlade s právnym poriadkom platným v Slovenskej republike podľa požiadaviek verejného obstarávateľa uvedených v týchto súťažných podkladoch.

Obsah a rozsah projektovej dokumentácie pre stavebný zámer a projekt stavby:

Projektová dokumentácia pre potreby stavebného zámeru a projektu stavby, správy o prerokovaní stavebného zámeru, vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru, stavebnému zámeru a projektu stavby je dokumentáciou v rozsahu podľa vyhlášky č. 60/2025 Z.z.

Verejný obstarávateľ žiada spracovať projekt pre potreby stavebného zámeru a projektu stavby, správy o prerokovaní stavebného zámeru, vydania záväzného stanoviska k stavebnému zámeru, stavebného zámeru a projektu stavby do podoby, ktorá jednoznačne definuje konštrukcie, výrobky, materiály, stroje, zariadenia a prevedenia tak, aby bola dokumentácia pre zhotoviteľa (úspešného uchádzača) a objednávateľa (verejného obstarávateľa) jednoznačne zrozumiteľná. Projekt musí byť vypracovaný tak, aby mohol zhotoviteľ podľa neho spracovať nevyhnutnú dielenskú dokumentáciu a zrealizovať dielo. Rozpočet stavby úspešný uchádzač odovzdá zástupcom verejného obstarávania na CD nosiči vo formáte Excel.

Dokumentáciu pre stavebný zámer a projekt stavby úspešný uchádzač odovzdá podľa záväzného harmonogramu služieb, ktorý bude tvoriť Prílohu č. 3 a Prílohu č. 4 k zmluve o dielo v šiestich listinných vyhotoveniach, z toho tri overené stavebným úradom v správe o prerokovaní stavebného zámeru, vydaného záväzného stanoviska k stavebnému zámeru a projektu stavby a v jednom vyhotovení v digitálnej forme v .pdf. .dwg formáte na CD nosiči, kópie kladných vyjadrení všetkých dotknutých orgánov.

Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) vypracuje a bude zodpovedný za všetky stupne projektových dokumentácií (ďalej len: „projekt Diela“). Projekt Diela bude vypracovaný kvalifikovanými projektantmi, ktorí sú inžinieri alebo iní odborníci spĺňajúci požiadavky uvedené vo výzve na predkladanie ponúk, v časti podmienky účasti vo verejnom obstarávaní, týkajúce sa technickej alebo odbornej spôsobilosti, určené podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO.

Všetky stupne dokumentácie budú vypracované úspešným uchádzačom v takom počte paré, aby vedel dodržať predložený záväzný harmonogram služieb vrátane inžinierskej činnosti a v dostatočnom predstihu získal všetky kladné vyjadrenia dotknutých orgánov.

Celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady, sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručujú stálosť tlače.

Po ukončení diela úspešný uchádzač (zhotoviteľ) odovzdá verejnému obstarávateľovi:

- a) projekt skutočného vyhotovenia na jednotlivé časti uskutočnených prác na úrovni realizačnej dokumentácie (tzn. aktualizovaná technická správa, situácie, pozdĺžne a priečne rezy, detaily a pod.) v 2 vyhotoveniach v tlači a 1 x v digitálnej forme,
- b) projekt skutočného vyhotovenia predkladá zhotoviteľ len v prípade, ak nastali odchýlky od stavebného zámeru a projektu stavby, vyvolané na strane zhotoviteľa,
- c) geodetické zameranie skutočného vyhotovenia na základe požiadaviek na zameranie skutkového stavu podľa Vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov. Výstupy porealizačného geometrického zamerania odovzdá zhotoviteľ v 2 vyhotoveniach v tlači a 1x v digitálnej forme,
- d) zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením.

Úspešný uchádzač musí predmet zmluvy realizovať najmä podľa nasledovných predpisov:

- Zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon),
- Zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. [50/1976 Zb.](#) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení,
- Vyhláška MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- Zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.

Ďalšie požiadavky vo vzťahu k predmetu zákazky:

- Predmetom zákazky je dodanie projektovej dokumentácie pre potreby stavebného zámeru a projektu stavby, správy o prerokovaní stavebného zámeru, vydaného záväzného stanoviska k stavebnému zámeru, stavebnému zámeru a projektu stavby s podrobnosťami realizácie stavby podľa týchto súťažných podkladov, expertízne posudky a zahŕňa aj kompletnú dodávku a montáž stavebných prác, ako aj náklady na dopravu, skladovanie, odvoz a likvidáciu stavebných hmôt a stavebného odpadu, náklady na prenájom verejných plôch a komunikácií, ak budú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska, náklady na umiestnenie lešenia, pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, náklady na spracovanie projektu skutočného vyhotovenia (ak nastanú odchýlky od projektu pre stavebný zámer a projekt stavby), ak bude vyplývať z projektu stavby pri rešpektovaní autorských práv, náklady na stráženie staveniska počas výstavby.
- Požiadavkou je aj plnenie podmienok pre uskutočnenie stavby, určených vo vydanom záväznom stanovisku k stavebnému zámeru, ako i v stanoviskách a vyjadreniach kompetentných orgánov štátnej správy a samosprávy.
- Stavba musí byť vyhotovená podľa schválenej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povolení konaní.
- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) zabezpečí počas doby realizácie stavebných prác na svoje náklady stráženie staveniska v prípade potreby. Zhotoviteľ bude zodpovedať za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov a za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja. Náklady za uvedenú činnosť musia byť zhotoviteľom kalkulované v súťažnej ponuke.
- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) si zabezpečí napojenie na el. energiu a vodu, podľa miesta určenia objednávateľa pri prevzatí/odovzdaní staveniska a to uvedú zápisom do SD.
- Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.

- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) je povinný pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu.
- V prípade potreby úspešný uchádzač (zhotoviteľ) zabezpečí povolenie pre potreby dočasného užívania verejných plôch a komunikácií pre zariadenie staveniska, resp. pre prípadné skládky materiálu alebo stavebného odpadu, umiestnenie lešenia, ako aj pre prípad rozkopávky verejných plôch. Zodpovednosť voči orgánu, ktorý užívanie povoľoval, resp. zodpovednosť v zmysle udeleného povolenia preberá na seba uchádzač (zhotoviteľ). Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť uchádzač (zhotoviteľ). Uchádzač (zhotoviteľ) znáša úhradu nákladov, vrátane správnych poplatkov kalkulovaných v rámci rozpočtu uchádzača (zhotoviteľa) - ako „ostatné náklady stavby“. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov verejných plôch a komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi), z dôvodu pochybenia na strane uchádzača (zhotoviteľa), túto znáša a uhradí v určenej lehote uchádzač (zhotoviteľ).
- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je uchádzač povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t. j. aj vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie odpadu musia byť uchádzačom (zhotoviteľom) kalkulované v rozpočte. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu, vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi), z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá uchádzač (zhotoviteľ), ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) je povinný pri realizácii predmetu zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany príslušných orgánov, vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností, resp. spoluvlastníkov podielov v objekte dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi) z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá uchádzač (zhotoviteľ), ktorý sa zároveň zaväzuje k ich vysporiadaniu a úhrade v určenej lehote.
- Úspešný uchádzač bude realizovať dodanie projektovej dokumentácie pre stavebný zámer a projekt stavby. V uvedenej službe musia byť zahrnuté všetky potrebné posudky, ktoré bude potrebné zabezpečiť pre vypracovanie projektovej dokumentácie ku stavebnému zámeru a projektu stavby, správy o prerokovaní stavebného zámeru, vydaného záväzného stanoviska k stavebnému zámeru a projektu stavby.
- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi) z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá uchádzač (zhotoviteľ), ktorý sa zároveň zaväzuje k ich vysporiadaniu a úhrade v určenej lehote.
- Objednávateľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti. Objednávateľ ráta s nákladmi spojenými s touto povinnosťou.

- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane každej škody, spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy).
- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) bude zodpovedať za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí uchádzač (zhotoviteľ).
- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonanie štátneho stavebného dohľadu.
- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.
- Súčasťou predmetu zmluvy bude aj zaškolenie zástupcov verejného obstarávateľa (objednávateľa) na manipuláciu s technickými zariadeniami a odovzdanie príslušnej prevádzkovej dokumentácie; náklady s tým spojené bude uchádzač kalkulovať v súťažnej ponuke.

V Lukačovciach, dňa 25.02.2026

V Bratislave, dňa 25.02.2026

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Ing. Martin Sabol, starosta obce

Rastislav Mati, konateľ spoločnosti

Príloha č. 3

HARMONOGRAM PROJEKTOVÝCH PRÁČ

1 – 10 deň	návrh trasovania vodovodného potrubia
02 deň	kontrola rozpracovanosti – kontrola technického riešenia – trasovania vodovodného potrubia v rámci obce Lukačovce
10 – 28 deň	riešenie detailov uloženia vodovodného potrubia
28 deň	pracovné rokovanie – kontrola technického riešenia – uloženia vodovodného potrubia pri jednotlivých trasách v rámci obce Lukačovce, riešenie tlakových pomerov navrhovanej trasy vodovodného potrubia
28 – 43 deň	finalizovanie projektu pre stavebný zámer
44 - 45 deň	kontrola finálneho projektu – Vodovod Lukačovce

V Lukačovciach, dňa 25.02.2026

V Bratislave, dňa 25.02.2026

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Ing. Martin Sabol, starosta obce

Rastislav Mati, konateľ spoločnosti

HARMONOGRAM STAVEBNÝCH PRÁČ

Harmonogram stavebných prác: Vodovod Lukačovce

Mesiac		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Popis	MJ	Dĺžka trvania															
Vodovod Lukačovce	326,00																
Privádzacie potrubie	131,00																
Práce a dodávky HSV	131,00																
Zemné práce	131,00																
Zemné práce - pretlačanie	131,00																
Vodorovné konštrukcie	120,00																
Rúrové vedenie	120,00																
Presun hmôt HSV	131,00																
Práce a dodávky M	125,00																
Elektromontáže	125,00																
Zemné práce pri extr. mont. prácach	125,00																
Rozvodná sieť Pakostov	130,00																
Práce a dodávky HSV	130,00																
Zemné práce	130,00																
Vodorovné konštrukcie	118,00																
Komunikácie	130,00																
Rúrové vedenie	118,00																
Ostatné konštrukcie a práce-búranie	130,00																
Presun hmôt HSV	130,00																
Práce a dodávky M	118,00																
Elektromontáže	118,00																
Zemné práce pri extr. mont. prácach	118,00																
Vodovodné pripojky	65,00																
Práce a dodávky HSV	65,00																
Zemné práce	65,00																
Zemné práce - pretlačanie	43,00																
Vodorovné konštrukcie	54,00																
Rúrové vedenie	54,00																
Presun hmôt HSV	65,00																

V Lukačovciach, dňa 25.02.2026

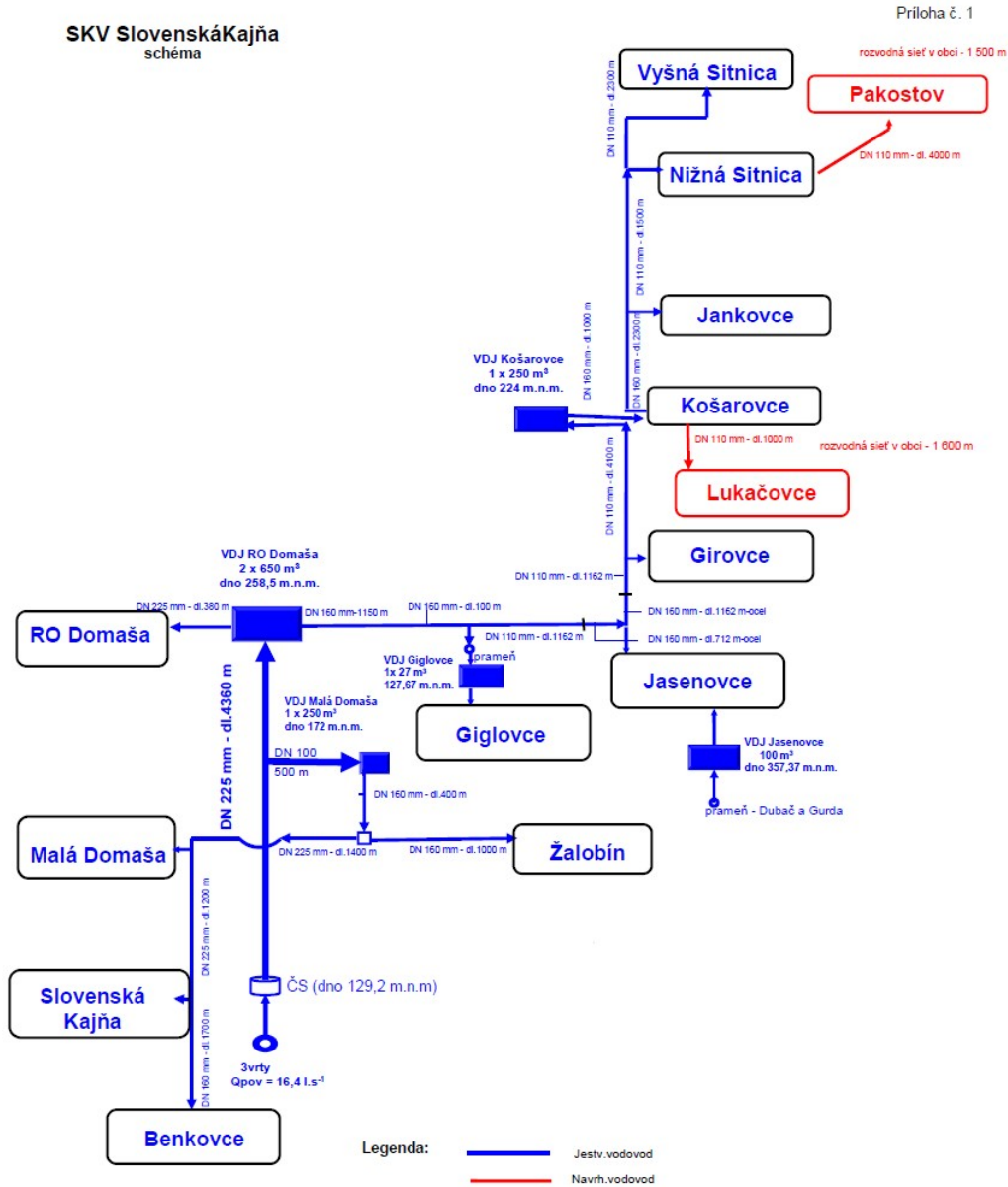
V Bratislave, dňa 25.02.2026

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Ing. Martin Sabol, starosta obce-----
Rastislav Mati, konateľ spoločnosti

SCHÉMA VODOVODNEJ SIETE



V Lukačovciach, dňa 25.02.2026

V Bratislave, dňa 25.02.2026

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Ing. Martin Sabol, starosta obce

Rastislav Mati, konateľ spoločnosti

Príloha č. 6

ROZPOČET STAVBY

Bude doplnený ako príloha tejto zmluvy dodatkom, až po vydaní rozhodnutia o stavebnom zámere.

Príloha č. 7

**ZOZNAM SPÔSOBILÝCH OSÔB, KLÚČOVÝCH ODBORNÍKOV V ZMYSLE
PODMIENOK ÚČASTI**

P.č.	Titul, Meno, Priezvisko experta	Pozícia experta
1	Ing. Milan Uhorščák	Hlavný projektant
2	Mgr. Marek Janoško	Stavbyvedúci
3	Maroš Veliký	Autorizovaný bezpečnostný technik

ÚDAJE O SUBDODÁVATEĽOCH

Príloha č. 3 Súťažných podkladov

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

v súlade s § 41 ods. 1 písm. a) a b) a ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Na realizácii zákazky na predmet: „Vodovod Lukačovec“

- sa nebudú podieľať subdodávateľia a celý predmet zákazky uchádzač uskutoční vlastnými kapacitami
 sa budú podieľať nasledovní subdodávateľia:

Subdodávateľ (obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO)	Predmet subdodávok	Podiel v %	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (Meno a priezvisko)*	Adresa trvalého pobytu*	Dátum narodenia*
Ing. Milan Uhorščák, Kladzany 9, 094 21 Kladzany	Expert č.1 – Hlavný projektant	2,49%	Ing. Milan Uorščák	Kladzany 9, 094 21	●●●●●●
JADOZ s.r.o., Duklianských hrdinov 2723/15A, 093 01 Vranov nad Topľou, 50 297 465	Expert č.2 - Stavbyvedúci	0,5%	Mgr. Marek Janoško	Nižný Hrušov 149, 094 22	●●●●●●
Health & Safety First s.r.o., Štefánikova 1549/18, 066 01 Humenné	Expert č.3 – Autorizovaný bezpečnostný technik (ABT)	0,5%	Maroš Veliký	Tyršova 10, 066 01 Humenné	●●●●●●

*Vyplní úspešný uchádzač v rámci poskytnutia súčinnosti potrebnej na uzavretie zmluvy

V Bratislave, dňa 16.01.2026

.....
 Rastislav Matí, konateľ

Pozn.: V zmysle § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní je subdodávateľom hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.

Upozornenie: V závislosti od toho, ktoré časti podmienok účasti nepovolil verejný obstarávateľ preukázať tretími osobami zároveň nepovolil aj plnenie subdodávateľmi.

Percentuálny podiel plnenia subdodávateľom sa vyjadruje v pomere k celkovej cene predmetu zákazky v eurách bez DPH.

OVERENÝ PROJEKT STAVBY

Bude doplnený ako príloha tejto zmluvy dodatkom, až po vydaní rozhodnutia o stavebnom zámere.