

# KÚPNA ZMLUVA

č. 2/2026

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
a podľa zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k  
nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)  
(ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Vladimír MADLIAK**

Rodné priezvisko: Madliak

Bytom :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Občianstvo : SR

Bankové spojenie: UniCredit bank a.s

číslo účtu IBAN:

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

## Kupujúci:

**Obec Prosiek**

Sídlo: Prosiek 57

IČO: 00315729

zastúpená: Ing. Lenka Hentzelová, starostka obce

Bankové spojenie: Prima banka

č. účtu: SK37 5600 0000 0082 0927 5001

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

v tomto znení:

## **Preambula**

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Prosiek, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Prosiek, a to – **pozemku parc. č. KN-E 16/11, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 171 m<sup>2</sup>**, evidovaného v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 331, pod B1, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom katastrálnym.

## **Čl. I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci sa ako výlučný vlastník (o veľkosti podielu 1/1) na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy opísaný v bode 2. tohto článku zmluvy a odplatne previesť svoje vlastnícke právo k podielu 1/1. Kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva

(o veľkosti podielu 1/1) a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území: Prosiek, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Prosiek, a to:

- **pozemokparc. č. KN-E 16/11, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 171 m<sup>2</sup>**, evidovaný v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 331, pod B1, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom katastrálnym.

(ďalej len ako „Predmet kúpy“).

## Čl. II.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za celý Predmet prevodu bola stanovená dohodou Zmluvných strán v celkovej výške **1 euro**, slovom: jedno euro(ďalej len „Kúpna cena“).

2. Dohodnutú Kúpnu cenu za Predmet kúpy uvedený v článku I. tejto zmluvy uhradí Kupujúci na účet Predávajúceho, najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma Zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet Predávajúceho.

## Čl. III.

### Závazky a vyhlásenia zmluvných strán

1. Touto zmluvou kupujúci kupuje do svojho vlastníctva Predmet kúpy za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych práv k pozemku, na ktorom sa plánuje realizovať stavba: „miestna komunikácia“.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva a právne vady, a že ich doposiaľ nikomu neodpredal, a ani iným spôsobom nescudzil, a ich prevod nie je ničím obmedzený.

3. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy, a že ich kupuje a prijíma v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

## Čl. IV.

### Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

1. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí kupujúci.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá Kupujúci, a to po podpise tejto zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

3. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:

a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,

b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v Kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku Kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

## Čl. VI.

### Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uznesením č. 5/2026 zo dňa 10.02.2026 obecného zastupiteľstva obce Prosiek.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli, alebo sa stali neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom Predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, Kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Prosieku dňa 23.02.2026

Kupujúci:



Obec Prosiek  
Ing. Lenka Hentzelová<sup>2</sup>  
starostka obce Prosiek

Predávajúci:

Ing. Vladimír MADLIAK

### OBEC PROSIEK

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený  
meno a priezvisko Ing. Vladimír Madliak  
rodné číslo 64 01 10 1 1964 trvale bytom  
PROSIEK 103  
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.  
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe  
pod číslom 23/2026  
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom  
druh OP číslo HC 223609  
V Prosieku dňa 23.02.2026

