

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

Zamieňajúci 1/:

Obchodný názov : Obec Gočovo
Sídlo: Gočovo č. 92, 049 24 Gočovo
IČO: 00 328 260
Štatutárny orgán: Ing. Milan Mlynár, starosta Obce

a

Zamieňajúci 2/:

Meno a Priezvisko: Martin Sklenár.....
Rodné priezvisko: Sklenár
Bydlisko: Gočovo [REDACTED] 049 24 pošta Vlachovo
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

Zamieňajúci 3/:

Meno a Priezvisko: Zuzana Sklenárová.....
Rodné priezvisko: Nemetová.....
Bydlisko: Gočovo [REDACTED] 049 24 pošta Vlachovo
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej :

- na LV č. 624, vedeného na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Rožňava, okres: Rožňava,
Obec: Gočovo, k.ú.Gočovo a to :

Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape o výmere v m2:

- parc. č. 105/1 o výmere 327 m2 - orná pôda

2. Zamieňajúci 2/ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej :

- **na LV č. 625**, vedeného na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Rožňava, okres: Rožňava,
Obec: Gočovo, **k.ú.Gočovo a to :**

Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape o výmere v m2:

- **parc. č. 348/3 o výmere 41 m2 - orná pôda**

Časť B: vlastníci : pod por. č. 2 - zamieňajúci 2/ a zamieňajúci 3/, BSM o veľkosti
spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku

- **na LV č. 626**, vedeného na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Rožňava, okres: Rožňava,
Obec: Gočovo, **k. ú. Gočovo a to :**

Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape o výmere v m2:

- **parc. č. 348/9 o výmere 79 m2 - orná pôda**

Časť B: vlastníci : pod por. č. 1 - zamieňajúci 2/ a zamieňajúci 3/, BSM o veľkosti
spoluvlastníckeho podielu 3/4 k celku

3. Zamieňajúci 3 / je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej :

- **na LV č. 625**, vedeného na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Rožňava, okres: Rožňava,
Obec: Gočovo, **k.ú.Gočovo a to :**

Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape o výmere v m2:

- **parc. č. 348/3 o výmere 41 m2 - orná pôda**

Časť B: vlastníci : pod por. č. 2 - zamieňajúci 2 / a zamieňajúci 3/, BSM o veľkosti
spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku

Časť B: vlastníci : pod por. č. 3 zamieňajúci 3/ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku

- **na LV č. 626**, vedeného na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Rožňava, okres: Rožňava,
Obec: Gočovo, **k.ú.Gočovo a to :**

Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape o výmere v m2:

- **parc. č. 348/9 o výmere 79 m2 - orná pôda**

Časť B: vlastníci : pod por. č. 1 - zamieňajúci 2/ a zamieňajúci 3/, BSM o veľkosti
spoluvlastníckeho podielu 3/4 k celku

Časť B: vlastníci : pod por. č. 3 - zamieňajúci 3/ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1/ – Obec Gočovo tejto zmluvy odovzdáva do vlastníctva zamieňajúcemu 2/ a zamieňajúcemu 3/ tejto zmluvy nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1. tejto zmluvy, ktorí ju prijímajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva zámenou za spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedené a špecifikované v čl. I. bod 2. a 3. tejto zmluvy .
2. Zamieňajúci 2/ a zamieňajúci 3/ odovzdávajú do vlastníctva zamieňajúcemu 1/ – Obci Gočovo spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikované v čl. I. bod 2. a 3. tejto zmluvy ktorý ich prijíma do svojho výlučného vlastníctva zámenou za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1. tejto zmluvy

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.
2. Účelom tejto zmluvy je majetkoprávne vysporiadanie dotknutých nehnuteľností na základe **uznesenia Obecného zastupiteľstva Gočovo** a zákonných podmienok.
3. Účastníci tejto zmluvy zamieňajú nehnuteľný majetok, ktorý je špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy v súlade **s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Gočovo** , ktoré bolo schválené na zasadnutí zastupiteľstva dňa 11.02.2026, č. XVI- 78/2026 v zmysle ust. § 9a odst. 15 písm.f, zákona 138/1991 Zb z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o majetkoprávne vypořádanie v rámci ktorého zamenené pozemky zamieňajúcich 2/ a 3/ sú pre obec účelnejšie využiteľné, nakoľko sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou a pozemok Obce Gočovo, ktorý je predmetom zámeny je pre obec neprístupný a susedí s pozemkami zamieňajúcich 2. a 3.
4. Predmet zámeny v prospech zamieňajúcej 1/ - Obce Gočovo je spolu vo výmere **109,75 m2** a predmet zámeny v prospech zamieňajúcich 2/ a 3/ zmluvy je spolu vo výmere **327 m2**.
5. Hodnota plnenia v prospech obce nie je nižšia ako to, čo obec zámenou dáva, pretože pozemky o väčšej výmere majú menšiu hodnotu ako pozemky s nižšou výmerou. Obec Gočovo v zmysle stanovenia všeobecnej hodnoty majetku nadobúda majetok za vyššiu všeobecnú hodnotu majetku, než je hodnota majetku, ktorý nadobúdajú zamieňajúci 2/ a 3/ zmluvy . Z tohto dôvodu sú dodržané ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov.

Článok IV

Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 3 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
2. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1/.
3. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1/ vyhlasuje, že nie sú mu známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mala zamieňajúcich 2/ a 3/ pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2/ a 3/ vyhlasujú, že im nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2 a 3, na ktoré by mali zamieňajúceho 1/ pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1/ vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 a 3 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2/ a 3/ vyhlasujú, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 je im známy, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadli.

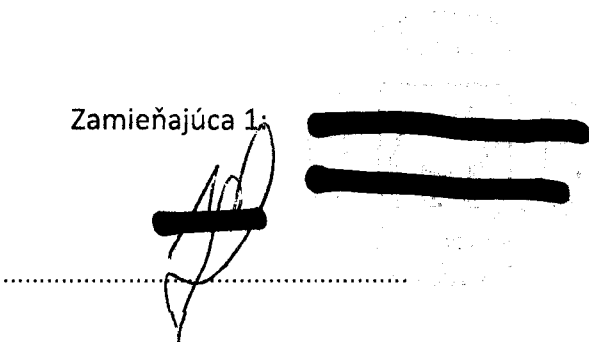
Článok VII

Závěrečné ustanovenia

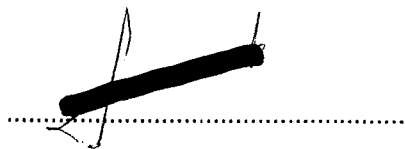
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť tejto zmluvy je viazaná na splnenie dvoch podmienok, a to na povinné **zverejnenie zmluvy** v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a na **rozhodnutie Okresného úradu v Rožňave**, katastrálny odbor o povolení vkladu v zmysle § 47 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších rpredpisov.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Gočove dňa 26.02.2026

Zamieňajúca 1:



Zamieňajúci 2:



Zamieňajúci 3:

