

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
č. 1/2026

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Budúci vlastník :

Obchodné meno:	Obec Nededza
Sídlo:	Hlavná 1/1, 013 02 Nededza
Štatutárny orgán :	PhDr. Peter Vajda, starosta obce
Oprávnení k podpisu zmluvy :	PhDr. Peter Vajda
IČO :	00321516
IČ DPH :	nie je platca DPH
Zapísaná:	-

(ďalej ako „*Budúci vlastník*“)

1.2. Budúci prevádzkovateľ:

Obchodné meno:	Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Sídlo:	Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Štatutárny orgán:	Predstavenstvo
Oprávnení k podpisu zmluvy:	dvaja členovia predstavenstva
IČO:	36 672 297
DIČ:	2022238900
IČ DPH:	SK 2022238900
Bankové spojenie:	ČSOB, a. s. Bratislava, IBAN SK51 7500 0000 0000 2578
Zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Žilina , oddiel: Sa, vl.č.

(ďalej ako „*Budúci prevádzkovateľ*“)

(Budúci vlastníka a Budúci prevádzkovateľ spolu aj ako „*Zmluvné strany*“)

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Budúci vlastník má záujem na vlastné náklady a nebezpečenstvo vybudovať, na území bližšie špecifikovanom v tejto Zmluve, verejný vodovod za účelom zásobovania pitnou vodou/verejnú kanalizáciu za účelom odvádzania splaškových odpadových vôd, výlučne pre tých producentov, ktorí sú a/alebo budú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v záujmovom území, na ktorom Budúci vlastník realizuje stavbu s názvom „**Rozšírenie splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu v lokalite Stav II. etapa**“, v katastrálnom území **Nededza**.

2.2 Stavba s názvom „**Rozšírenie splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu v lokalite Stav II. etapa**“ je navrhnutá v rozsahu stavebných objektov:

/a/ **SO - Rozšírenie verejného vodovodu**, ktorý bude realizovaný ako vodná stavba na pozemkoch registra C KN parc. č.557/160, 558/42, 558/40, 558/41 a E KN par. č. 696 k.ú. Nededza (ďalej len „Stavba“), v zmysle právoplatného rozhodnutia o umiestnení Stavby a podľa právoplatného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby

/b/ **SO - Rozšírenie verejnej kanalizácie**, ktorá bude realizovaná ako vodná stavba na pozemkoch registra C KN parc. č.557/160, 558/42, 558/40, 558/41 a E KN par. č. 696 k.ú. Nededza (ďalej len „Stavba“), v zmysle právoplatného rozhodnutia o umiestnení Stavby a podľa právoplatného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby.

2.3 Rozhodnutie o umiestnení Stavby vydal príslušný stavebný úrad Kotrčiná Lúčka, rozhodnutím o umiestnení stavby č.j.: 556/2025/8724/JH zo dňa 23.10.2025, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 01.12.2025.

2.4 V zmysle § 15 ods. 3 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „Zákon č. 442/2002 Z.z.“) vlastník môže prevádzkovať verejnú kanalizáciu, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa Zákona č. 442/2002 Z.z. a osobitného predpisu, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa § 5 Zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve.

2.5 S ohľadom na skutočnosti uvedené v bode 2.4 tohto článku Zmluvy má Budúci vlastník záujem zabezpečiť prevádzku Stavby prostredníctvom Budúceho prevádzkovateľa, ktorý v čase podpisu tejto Zmluvy spĺňa všetky Zákonom č. 442/2002 Z.z. a osobitným predpisom ustanovené podmienky na vykonávanie prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1. Predmetom tejto Zmluvy je :

/a/ záväzok Zmluvných strán uzatvoriť Zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu / verejnej kanalizácie, ktorá bude vo výlučnom vlastníctve Budúceho vlastníka (ďalej len „**Budúca zmluva**“),

/b/ stanovenie podmienok prevádzkovania verejného vodovodu / verejnej kanalizácie v zmysle predpisov na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním verejnej kanalizácie v súlade s osobitnými predpismi a to najmä so zákonom č. 442/2002 Z.z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k predmetnej Stavbe.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Budúci vlastník písomne vyzve Budúceho prevádzkovateľa k uzatvoreniu *Budúcej zmluvy*, uzatvoria *Budúcu zmluvu* za predpokladu, že Budúci vlastník splní všetky povinnosti uvedené v Čl. IV tejto Zmluvy.

3.3. Budúci vlastník je oprávnený doručiť písomnú výzvu Budúcemu prevádzkovateľovi na uzatvorenie *Budúcej zmluvy* súčasťou ktorej bude :

/a/ písomná žiadosť o uzatvorenie *Budúcej zmluvy*,

/b/ vyhodnotenie splnenia všetkých podmienok stanovených Budúcim prevádzkovateľom na kontrolných dňoch počas výstavby Stavby (spôsob, forma a rozsah),

/c/ dokumentácia a doklady podľa Čl. IV ods. 4.1.7. tejto Zmluvy.

3.4. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje, že ak Budúci vlastník doručí Budúcemu prevádzkovateľovi písomnú výzvu v lehote a spôsobom podľa ods. 3.2. a 3.3. tejto Zmluvy uzatvorí s Budúcim vlastníkom *Budúcu zmluvu*, predmetom ktorej bude najmä :

/a/ dohoda o tom, že Budúci vlastník odovzdá za účelom zabezpečenia odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu /verejnej kanalizácie Budúcemu prevádzkovateľovi verejný vodovod / verejnú kanalizáciu a Budúci prevádzkovateľ preberie a zabezpečí odborný výkon prevádzky verejného vodovodu / verejnej kanalizácie v nasledovnom rozsahu:

SO Rozšírenie verejného vodovodu: z rúr HDPE DN 110 PN 10, v dĺžke cca. 493,0 m,

SO Rozšírenie verejnej kanalizácie: z rúr PVC DN 300 SN 12, v dĺžke cca.451,8 m.

Skutočné údaje o Stavbe budú upresnené v zmluve, podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a geodetického zamerania.

/b/ dohoda o odplate, pričom odplatou za zabezpečenie odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu / verejnej kanalizácie špecifikovanej v bode 3.4./a tohto článku, budú príjmy budúceho prevádzkovateľa z ceny za vodné/stočné, ktoré bude budúci prevádzkovateľ počas celej doby trvania *Budúcej zmluvy* vyúčtovať a fakturovať odberateľom a producentom za množstvo dodanej pitnej vody a odvedenej odpadovej vody, a to v súlade a podľa platných právnych predpisov SR a právoplatných rozhodnutí, ktorými sa stanovuje výška vodného/stočného za 1m³ dodanej pitnej vody/odvedenej odpadovej vody, ktoré vydáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na základe a podľa zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov;

/c/ dohoda o tom, že *Budúca zmluva* sa uzatvorí na dobu neurčitú a spôsobе jej ukončenia;

/d/ dohoda o tom, že Budúci prevádzkovateľ je povinný najmä:

- s odbornou starostlivosťou prevádzkovať Stavbu na vlastné náklady, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním Stavby,
- s odbornou starostlivosťou zabezpečiť prevádzkovanie Stavby v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. a vykonávacími predpismi;
- vo svojom mene a na svoj účet uzatvárať zmluvy na dodávku pitnej vody /odvádzanie odpadovej vody s jednotlivými producentami.

3.5. Predmetná Stavba, bližšie špecifikovaná v bode 3.4./a tohto článku, bude vybudovaná na základe právoplatného rozhodnutia – povolenia na vybudovanie vodnej stavby vydaného Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie a tiež v súlade s vyjadrením budúceho prevádzkovateľa (SEVAK, a.s. Žilina) č. j. 11178/2025 zo dňa 19.05.2025.

3.6. V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. h) zákona č. 442/2002 Z.z., súčasťou verejného vodovodu/verejnej kanalizácie nebudú kanalizačné prípojky pre jednotlivé nehnuteľnosti.

3.7. Vlastníkom Stavby uvedenej v bode 3.4. a/ tohto článku bude Budúci vlastník.

Čl. IV PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO VLASTNÍKA

4.1. Budúci vlastník sa zaväzuje:

4.1.1. Akékoľvek zmeny, rozšírenie, či obmedzenie oproti schválenej PD sa môžu vykonať len po predchádzajúcom prerokovaní s Budúcim prevádzkovateľom a po schválení príslušným orgánom štátnej správy.

4.1.2. Oznámiť písomne Budúcemu prevádzkovateľovi:

/a/ začatie stavebných prác na Stavbe;

/b/ názov zhotoviteľa Stavby, ktorý má oprávnenie na uskutočňovanie líniových (inžinierskych) stavieb v zmysle platných predpisov, a zároveň má skúsenosti s realizáciou prác podobného charakteru a rozsahu, ako je predmet zmluvy, čo

preukáže min. jednou referenciou na realizáciu verejného vodovodu/verejnej kanalizácie.

/c/ meno stavbyvedúceho s oprávnením pre uskutočňovanie inžinierskych stavieb t.j. vodohospodárskych stavieb, alebo líniových stavieb. Výkon stavbyvedúceho bude pre vlastníka Stavby uskutočňovať na základe pracovnoprávneho vzťahu.

4.1.3. Umožniť Budúcemu prevádzkovateľovi:

/a/ počas realizácie Stavby vstup na Stavbu a jej kontrolu v prítomnosti zástupcu Budúceho vlastníka, príp. jeho zamestnanca;

/b/ vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka a v lehote troch pracovných dní reagovať na tieto zápisy;

/c/ vykonať monitoring kanalizácie inšpekčnou kamerou.

4.1.4. Prizvať Budúceho prevádzkovateľa na prevzatie jednotlivých etáp výstavby.

4.1.5. Prizvať Budúceho prevádzkovateľa resp. ním poverených zamestnancov najmenej tri (3) dni vopred, výlučne počas pracovných dní v čase od 08.00 - 14.00 a to:

/a/ na prevzatie jednotlivých etáp výstavby Stavby od zhotoviteľa (uloženie potrubia, skúšku vodotesnosti, zásyp potrubia, funkčnú skúšku);

/b/ k účasti na preberacom konaní Stavby.

4.1.6. Zabezpečiť u zhotoviteľa Stavby včasné odstránenie zistených chýb a nedorobkov, pokiaľ ide o chyby zistené pri preberacom konaní.

4.1.7. Odovzdať Budúcemu prevádzkovateľovi najneskôr v deň podpisu *Budúcej zmluvy*:

/a/ Stavbu v nezávadnom technickom a technologickom stave. Stavba sa bude považovať za riadne odovzdanú podpísaním protokolu, v zmysle bodu 4.1.8. tohto článku Budúcim vlastníkom a poverenými pracovníkmi Budúceho prevádzkovateľa;

/b/ právoplatné vodoprávne povolenie, jeho dodatky a zmeny (kópie);

/c/ dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby;

/d/ geodetické zameranie Stavby aj v digitálnej forme (odkontrolované Budúcim prevádzkovateľom);

/e/ prevádzkový poriadok Stavby v zmysle vyhlášky č. 55/2004 Z.z., odsúhlasené aj budúcim prevádzkovateľom;

/f/ zápisnicu z preberacieho konania podpísanú aj povereným pracovníkom Budúceho prevádzkovateľa;

/g/ atesty všetkých použitých materiálov (kópie);

/h/ zápis o tlakovej skúške verejného vodovodu;

/i/ protokol o overení funkčnosti vyhľadávacieho vodiča;

/j/ protokol o skúške vzorky vody;

/k/ zápis o skúške tesnosti kanalizačného potrubia podpísaný aj Budúcim prevádzkovateľom, vrátane CD so záznamom monitoringu kanalizácie inšpekčnou kamerou vykonaného Budúcim prevádzkovateľom;

/l/ stavebný denník;

/m/ menovitý zoznam odberateľov/producentov v požadovanej štruktúre .xls s podrobnými identifikačnými údajmi v súlade s listom vlastníctva;

4.1.8. Doklady uvedené v bode 4.1.7. odovzdať Budúcemu prevádzkovateľovi písomne protokolom najneskôr v deň podpisu zmluvy, pričom protokol bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu *Budúcej zmluvy*.

4.1.9. Zabezpečiť na základe dohody povolenie na vstup a možnosť užívať všetky pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve Budúceho vlastníka, pre potreby prevádzkovania Stavby v prospech Budúceho prevádzkovateľa.

4.1.10. Zabezpečiť ku dňu podpisu *Budúcej zmluvy* takú napojenosť na verejný vodovod/verejnú kanalizáciu (Stavbu), aby bola zabezpečená funkčnosť, plynulosť a zdravotná bezpečnosť prevádzkovania.

4.2. Skryté vady bude Budúci prevádzkovateľ v záručnej lehote uplatňovať bezodkladne písomne u Budúceho vlastníka, ktorý zabezpečí ich odstránenie.

Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREVÁDZKOVATEĽA

5.1. Budúci prevádzkovateľ Stavby berie na vedomie, že projektová dokumentácia a realizácia Stavby sa bude uskutočňovať v súlade s STN platnými v čase spracovania projektov a realizácie výstavby. Prípadná zmena niektorých STN v čase odovzdania Stavby Budúcemu Prevádzkovateľovi nemôže byť dôvodom neprevzatia Stavby, pokiaľ výmena konkrétnych zariadení nie je priamo nariadená novou STN.

5.2. Po schválení projektovej dokumentácie, do ktorej boli zapracované pripomienky Budúceho prevádzkovateľa Stavby, nebude Budúci prevádzkovateľ požadovať ďalšie zmeny počas výstavby. Môže byť uskutočnená iba taká zmena, ktorá bola obidvomi stranami odsúhlasená.

5.3. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje, že v *Budúcej zmluve* prijme záväzok zabezpečiť údržbu a prevádzkyschopnosť predmetu tejto zmluvy v súlade s osobitnými predpismi a to najmä zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení, vodným zákonom č. 364/2004 Z.z., zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k predmetu budúcej zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie.

5.4. Poruchy a skryté vady na predmete zmluvy odstráni na svoje náklady Budúci vlastník, po ich predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní s Budúcim prevádzkovateľom. Pri poruche, ktorá vznikne na predmete zmluvy čo i len jednému užívateľovi, nebude z havarijných dôvodov a pre časovú tieseň Budúci vlastník prerokovávať rozsah prác s Budúcim prevádzkovateľom.

**5.5. Pre Budúceho prevádzkovateľa povinnosť uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak:
/a/ Stavba alebo jej časť nebude vybudovaná v zmysle Čl. III. bod 3.5. tejto zmluvy;**

/b/ Stavba nebude vybudovaná v stave (v rozsahu a kvalite) spôsobilom na riadne užívanie a prevádzkovanie;

/c/ nebudú dodržané povinnosti Budúceho vlastníka špecifikované v Čl. IV tejto Zmluvy.

5.6. Pre Budúceho prevádzkovateľa povinnosť uzatvoriť Zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zaniká, ak na užívanie Stavby nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie najneskôr do 10 mesiacov od uzatvorenia Budúcej zmluvy“.

Čl. VI UKONČENIE ZMLUVY

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká:

/a/ písomnou dohodou zmluvných strán,

/b/ odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od Zmluvy v prípade, ak niektorej zmluvnej strane zanikne záväzok uzatvoriť *Budúcu zmluvu* z dôvodov uvedených v tejto Zmluve. Písomné odstúpenie od Zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane poštou a musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia, inak sa považuje za neplatné. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strany.

Čl. VII OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

7.1. Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy budú spracúvať osobné údaje fyzických osôb v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, za účelom splnenia zákonnej povinnosti (čl. 6 ods.1 písm. c)) a podľa čl. 6 ods. 1 písm. f), napr. za účelom komunikácie s príslušnými zamestnancami druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením zmluvy.

7.2. Na strane zmluvnej strany spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. je možné kontaktovať osobu zodpovednú za osobné údaje na e-mailovej adrese: dpo@sevak.sk.

7.3. Osobné údaje získané v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom určeným podľa zákona.

7.4. Dotknuté fyzické osoby, ktorých osobné údaje sú spracúvané, majú právo na prístup k osobným údajom o nich, právo na ich opravu, v určitých prípadoch právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietať proti spracúvaniu, právo na ich prenos inej osobe a právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

7.5. Viac informácií ohľadom ochrany osobných údajov nájdete na www.sevak.sk/ochrana-osobnych-udajov .

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. V prípade, ak Budúci vlastník nesplní akýkoľvek záväzok alebo povinnosť vyplývajúci mu z tejto zmluvy, zaniká záväzok Budúceho prevádzkovateľa uzatvoriť *Budúcu zmluvu*.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané **do troch rokov od podpisu tejto Zmluvy.**

8.3. Písomnosti Zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. V prípade jej zmeny je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú Zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej Zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená. Písomnosť sa považuje za doručeníu v deň jej osobného odovzdania, v deň doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručeníu na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

8.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (ak ide o povinný subjekt). Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a pre nadobudnutie jej účinnosti je podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nevyhnutné jej zverejnenie.

8.5. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.

8.6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Nededza č. 273/2022-2026 zo dňa 4.2.2026.

8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu podpísali.

8.8. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie obdrží Budúci vlastník a jedno (1) vyhotovenie obdrží Budúci prevádzkovateľ.

V Nededzi, dňa: 02.03.2026

V Žiline, dňa: 27.02.2026

Za Budúceho vlastníka:

PhDr. Peter Vajda, starosta obce

Za Budúceho prevádzkovateľa:

**Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka
Predstavenstva**

Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva