

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. predávajúceho: 006/2026

ev. č. kupujúceho: 260233-L13.0619.16.0001-KZ

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Nová Vieska

Sídlo:

Obecný úrad, Nová Vieska 294, 943 41 Nové Vieska

Zastúpená:

Mgr. Valéria Geri - starostka obce

IČO:

00309141

DIČ:

2021060569

Údaje k DPH:

Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

Číslo účtu IBAN:

SK86 5600 0000 0038 0725 3002

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená na základe Poverenia Ev.č. 00886-URI-POIN zo dňa 12.1.2026:

Ing. Miloš Karas - vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová - vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

Číslo účtu IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nová Vieska, obci Nová Vieska, okres Nové Zámky a to:

Por. č.	Číslo LV	Číslo parcely	Register KN	Výmera v m ²	Druh pozemku
1	1	448/1	C	3983	Zastavaná plocha a nádvorie
2	1	443/1	C	7352	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej ako „Pôvodný pozemok“).

2. Geometrickým plánom č. 234-6/2024, úradne overeným dňa 6.5.2025 pod číslom 758/2025 (ďalej ako „Geometrický plán 1“), boli z Pôvodného pozemku popísaného v bode 1 tohto článku pod por. č. 1 odčlenené novovytvorené pozemky:
 - C-KN parc. č. 448/8 o výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - C-KN parc. č. 448/9 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
3. Geometrickým plánom č. 234-7/2024, úradne overeným dňa 13.5. 2025 pod číslom 759/2025 (ďalej ako „Geometrický plán 2“), boli z Pôvodného pozemku popísaného v bode 1 tohto článku pod por. č. 2 odčlenené novovytvorené pozemky:
 - C-KN parc. č. 443/9 o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - C-KN parc. č. 443/10 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
4. Geometrický plán 1 a Geometrický plán 2 ďalej spoločne ako Geometrický plán. Kópia Geometrického plánu je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
5. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemky:
 - **parc. KN-C č. 448/8**, ktorý je príhlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a **parc. KN-C č. 448/9**, ktorá je zastavaná stavbou kioskovej transformačnej stanice s označením TS 0038-014, špecifikované v bode 2 tohto článku;
 - **parc. KN-C č. 443/9**, ktorý je príhlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a **parc. KN-C č. 443/10** ktorá je zastavaná stavbou kioskovej transformačnej stanice s označením TS 0038-005, špecifikované v bode 3 tohto článku;o spoločnej výmere 56 m² (ďalej len „**Predmet prevodu**“).
6. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať a že na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné práva tretích osôb.
7. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Predmete prevodu sú identifikované environmentálne záťaž, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky.
8. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
9. Predaj Predmetu prevodu kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 26.2.2026. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 96, tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
10. Predaj Predmetu prevodu sa realizuje podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
11. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu z dôvodu výstavby distribučných transformačných staníc, v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 17/60/L13.0619.16.0001/ZBZ KZ, ktorú zmluvné stany uzatvorili dňa 14.3.2017.

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 12,00 €/m² pozemku, čo za Predmet prevodu o celkovej výmere 56 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške **672,00 €** slovom: **šesťstosedemdesiatdva Euro**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku po podpise zmluvy kupujúcim.
3. Predávajúci sa zaväzuje podpísať túto zmluvu do 5 kalendárnych dní od obdržania kúpnej ceny na svoj účet.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia vrátane vystavenia dobropisu do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva
Príloha č. 2: Kópia Geometrického plánu
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno (1) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

10. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci

V Novej Vieske, dňa

.....

Mgr. Valéria Geri
starostka obce
Obec Nová Vieska

Kupujúci

V Bratislave, dňa

.....

Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....

Ing. Xénia Albertová
vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.