

# ZMLUVA O PRENÁJME KOMUNITNÉHO CENTRA č. 1/2026/KC

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi:

**Obec Viničky, Tokajská 191/5, 076 31 Viničky**

IČO: 00332101

DIČ: 2020730635

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Meno a priezvisko/názov organizácie: **Priška Šinaiová**

Adresa:

Dátum narodenia/IČO:

(ďalej len „nájomca“)

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom komunitného centra vo Viničkách, súp.č.1 v k.ú. Viničky.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory KC a to:
  - sála
  - kuchyňa
  - sociálne priestory
3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenájma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

## Čl. II.

### Účel nájmu

Nájomca bude užívať prenajaté priestory na kar.

## Čl. III.

### Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú a to od 02.03.2026 do 02.03.2026.
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode s vlastníkom komunitného centra.
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov komunitného centra prenajímateľovi sa uskutoční dňa 02.03.2026.

## Čl. IV.

### Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je v zmysle VZN o ostatných poplatkoch č. 2/2024 zo dňa 9.10.2024.
2. V dohodnutom nájme nie sú zahrnuté úhrady za energie: odber elektriny, plynu a vody. Všetky náklady súvisiace s prevádzkou si hradí nájomca na základe dodatku k tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku komunitného centra uhradí v plnej výške prenajímateľovi.
4. Nájomné bude uhradené nájomcom do 14 dní v hotovosti do pokladne.
5. V prípade oneskorenej úhrady je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej ceny za každý deň omeškania.

# ZMLUVA O PRENÁJME KOMUNITNÉHO CENTRA č. 1/2026/KC

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

## Čl. V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
2. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č.82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
4. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť v prípade konania spoločenskej zábavy usporiadateľskú službu.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ohlasovaciu povinnosť.
7. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.
8. V celom objekte komunitného centra je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.

## Čl. VI.

### Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy.
6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

.....  
**nájomca**

.....  
**Michal Takáč, starosta obce  
prenajímateľ**