

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

- **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213, Šarišské Jastrabie 257, 065 48,**
v zastúpení PaedDr. Ľubomírom Rešetárom, starostom obce
ako predávajúci na jednej strane
- a
- **Martin Červeňák, rod. Červeňák, nar. [REDACTED] r. č. [REDACTED] občan SR, bytom**
Šarišské Jastrabie 277, 065 48
ako kupujúci na strane druhej

Účastníci tohto právneho úkonu po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, a že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je ničím obmedzená, uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Šarišské Jastrabie a to parcely č. KN-E 2896 o výmere 706 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vedenej na liste vlastníctva 1998 v katastri obce Šarišské Jastrabie.

II.

Predmetom tejto zmluvy je parcela č. KN-C 732/9 o výmere 52 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. KN-E 2896, vedenej na liste vlastníctva 1998, druh pozemku trvalý trávny porast v katastri obce Šarišské Jastrabie na základe geometrického plánu číslo 38/2025 zo dňa 10.06.2025, vyhotoveného Michalom Kerbčárom, 065 42 Čirč 120, IČO 34 313 532, ktorý úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 19.06.2025 pod číslom GI – 480/2025.

Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213 túto parcelu natrvalo predáva **Martinovi Červeňákovi, rod. Červeňák, nar. [REDACTED] r. č. [REDACTED] občan SR bytom Šarišské Jastrabie 277, 065 48 Šarišské Jastrabie** do jeho výlučného vlastníctva. Tento predaj schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 13.11.2025 uznesením č. 274/2025.

III.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bez spornosť predmetu kúpy. Kupujúci potvrdzuje, že si nehnuteľnosť prezrel, je spokojný s predmetom kúpy. Stav nehnuteľnosti je mu známi z obhliadky na mieste samom. Predávajúci Obec Šarišské Jastrabie a kupujúci sa zároveň dohodli, že kupujúci uhradí v deň podpisu zmluvy do pokladne obecného úradu sumu za predaj nehnuteľností uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, a to sumu 260,- € /Slovom dvestošesdesiat eur/.

Uvedený predaj schválilo Obecné zastupiteľstvo v Šarišskom Jastrabí na svojom zasadnutí dňa 13.11.2025, uznesenie číslo 274/2025 počtom poslancov 7 z celkového počtu 9 poslancov.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke Obce Šarišské Jastrabie a v centrálnom registri zmlúv.

V.

Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca strana.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zároveň prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli podľa svojej skutočnej vôle, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a tiesne, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Šarišskom Jastrabí, dňa 24.02.2026

Predávajúci :



Obec Šarišské Jastrabie
PaedDr. Ľubomír Rešetár
starosta obce



Kupujúca :



Martin Červeňák