

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**  
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. Budúceho oprávneného: 260212-G13.0911.25.0012-ZBZ\_VB

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### Obec Dobrohošť

Sídlo: Dobrohošť č. 99, 930 31 Dobrohošť  
Zastúpená: Jozef Boráros - starosta  
IČO: 00 305 791  
IBAN: SK03 5600 0000 0098 2374 4001

(ďalej len „Budúci povinný“)

**a**

### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií  
na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024  
Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu  
na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Dobrohošť, obec Dobrohošť, okres Dunajská Streda :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
112/3	C	383	979	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „Dobrohošť – výstavba pasívnej optickej siete“ (ďalej len „Plánovaná stavba“).
3. V rámci Plánovanej stavby bude na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese s označením SP-D-02, dátum vyhotovenia 04/2025, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby pre stupeň DRS (ďalej len „Predbežný plán“) umiestnené:
  - a) káblové vedenie optickej siete,
  - b) dátový rozvádzač,(ďalej len „Zariadenie optickej siete“). Predpokladaný rozsah zaťaženia Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti predstavuje 5 m<sup>2</sup>. Predbežný plán tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Rozsah zaťaženia Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

### 3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej Budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o zriadení vecných bremien“).

### 4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a vybudovaní Zariadenia optickej siete na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

### 5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy :
  - a) zriadenie a uloženie Zariadenia optickej siete;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Zariadenia optickej siete a jeho odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečiť na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní Zariadenia optickej siete.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci povinný zriadi Vecné bremená v Zmluve o zriadení vecných bremien **bezodplatne**.
5. Ak Budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Budúceho povinného na jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme Zariadenia optickej siete. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

## 6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- Budúci povinný vyhlasuje, že:
  - je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
- Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa **22. 1. 2026** Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo **9/2026** tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Budúci povinný sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
  - neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
  - ju nezaťaží právo tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
- Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

## 7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Zariadenia optickej site, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

## 8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho povinného.


## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 383, kat. územie Dobrohošť
  - Príloha č. 2: Kópia časti Predbežného plánu
  - Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo
- Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

Budúci povinný

V Dobrohošti dňa 28.01.2026


podpis :   
meno : Jozef Boráros  
funkcia : starosta obce  
Obec Dobrohošť




Budúci oprávnený

V Bratislave dňa 10.2.2026

V Bratislave dňa 

podpis :   
meno : Ing. Miloš Karas  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :   
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 19.11.2025  
 Obec : 501549 Dobrohošť Čas vyhotovenia : 11:34:38  
 Katastrálne územie : 811343 Dobrohošť Údaje platné k : 18.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 383

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 30

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
112/1	138	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
112/2	126	Záhrada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
112/3	979	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
112/4	415	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
112/5	49	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
112/6	22	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
112/7	15	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
137/1	841	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
137/2	176	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
137/3	7	Zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
137/4	11	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
139/3	56	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

161/1	1840	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
161/2	419	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
161/3	25	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
161/4	25	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
262/2	3152	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
363/38	71	Ostatná plocha	36	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
382/4	1273	Ostatná plocha	34	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
488/2	8381	Ostatná plocha	32	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
488/3	316	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
488/4	145	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
801/1	7697	Ostatná plocha	36	501	1	2
<b>Plomba vyznačená na základe Z-9504/2014 (Listina o určení súpisného čísla ...)</b>						
Iné údaje: Bez zápisu						
801/31	250	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
801/165	28	Záhrada	4	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
801/166	7	Záhrada	4	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
802/3	1462	Ostatná plocha	36	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
802/6	352	Ostatná plocha	36	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
802/7	299	Ostatná plocha	36	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
803/1	1312	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

### Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

#### Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

#### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

### Stavby

Počet stavieb: 6

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
42	112/4	16	kultúrny dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
92	161/2	11	základná škola a materská škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
99	137/2	15	budova obecného úradu		1
Iné údaje: Bez zápisu					
399	488/4	17	dom smútku		1
Iné údaje: Bez zápisu					
587	112/5	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	137/3	20	kalpnka		1
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

##### Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 15 Administratívna budova
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 20 Iná budova

##### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Dobrohošť, Dobrohošť 99, Dobrohošť, PSČ 930 31, SR, IČO: 305359	1/1

<p>Titul nadobudnutia:  DELIMITACIA NAR.MAJETKU PODLA ZAK.C.138/91 Zb.- 78/91  Z 1321/03 Protokol o odovzdaní nehnuteľ. majetku  Z 1322/03 Listina o určení súp. čísla  V 6178/03 Kúpna zmluva geom. pl. č. 32313993-183/03  Z 1982/08 Rozhodnutie o zmene užívania stavby  Z 1447/09 Rozhodnutie o určení súp. čísla - 27/09  Z 1322/09 Rozhodnutie o určení súp. čísla - 33/09  Z 3798/09 Rozhodnutie o určení súp. čísla - 91/09  V 251/12 Kúpna zmluva právoplatná dňa 01.03.2012, pozemky reg. "C" parc.č. 801/1, 801/31, 801/165, 801/166 - 82/12  Z 3112/14 Rozhodnutie o určení súp. čísla č. 5/2014 - č.z.76/14  Z 6748/14 Protokol č. 01795/2014-UVOP-U00033/14.00 - č.z. 187/14  V 6493/14 Darovacia zmluva vklad povolený dňa 03.11.2014, GP č. 36717568-4205/2014 - č.z. 203/14  R 1312/14 Žiadosť, prevedenie GP č. 36717568-191/09 - č.z. 207/14  V 1875/15 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 28.04.2015 - č.z.88/15  V-4622/2017 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 12.07.2017 - č.z.125/2017  V-859/2019 Darovacia zmluva vklad povolený dňa 07.02.2019,-č.z.17/19.  V 691/12 Zmluva o zriadení vecného bremena právoplatná dňa 26.03.2012 - 209/12  R-730/2020 Prevedenie GP č. 32313993-4236/2019, (G1-2869/2019), 32313993-4211/2020 (G1-1050/2020) - č.z.142/2020  Z-2084/2021 Zápis prístavby: základná škola a materská škola, kolaudačné rozhodnutie č. HP-Výst. 2019/435-03, prevedenie GP č. 32313993-4237/2019, (G1-101/2020) - č.z.73/21  V-7748/2022 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 22.11.2022 - č.z.233/22  Z-9928/2022 Oznámenie o určení súpisného čísla č. 34/2022, prevedenie GPč. 32313993-4213/2022, (G1-1499/2022) - č.z.250/22  V-10416/2022 Kúpna zmluva č. 2022/1410/5478, vklad povolený dňa 17.01.2023 - č.z.6/23  Z 2780/2024 Prevedenie geometrického plánu č. 4203/2024 č.G1-135/2024 - č.z. 148/2024  Z 2782/2024 Prevedenie geometrického plánu č. 4202/2024 č.G1-136/2024 - č.z. 149/2024  Z 2783/2024 Prevedenie geometrického plánu č. 4201/2024 č.G1-174/2024 - č.z. 150/2024  Z 2785/2024 Zápis stavby bez súpisného čísla, č. Kolaudačného rozhodnutia 157/2023-04/OcÚ - č.z. 151/2024</p>
<p>Iné údaje:  Zlúčenie Lv č. 531 a LV. č. 383 pri zápise R 1312/14 - č.z. 207/14  R 1200/16 Žiadosť o prevedenie GP č. 36717568-4210/16 - č.z.177/16  R-62/2020 Doplnenie zjednocujúceho čísla stavby - č.z.22/2020  Prevedenie Gpč. G1-325/21 pri zápise V-2998/24-č.z.159/24</p>
<p>Poznámky: Bez zápisu</p>

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

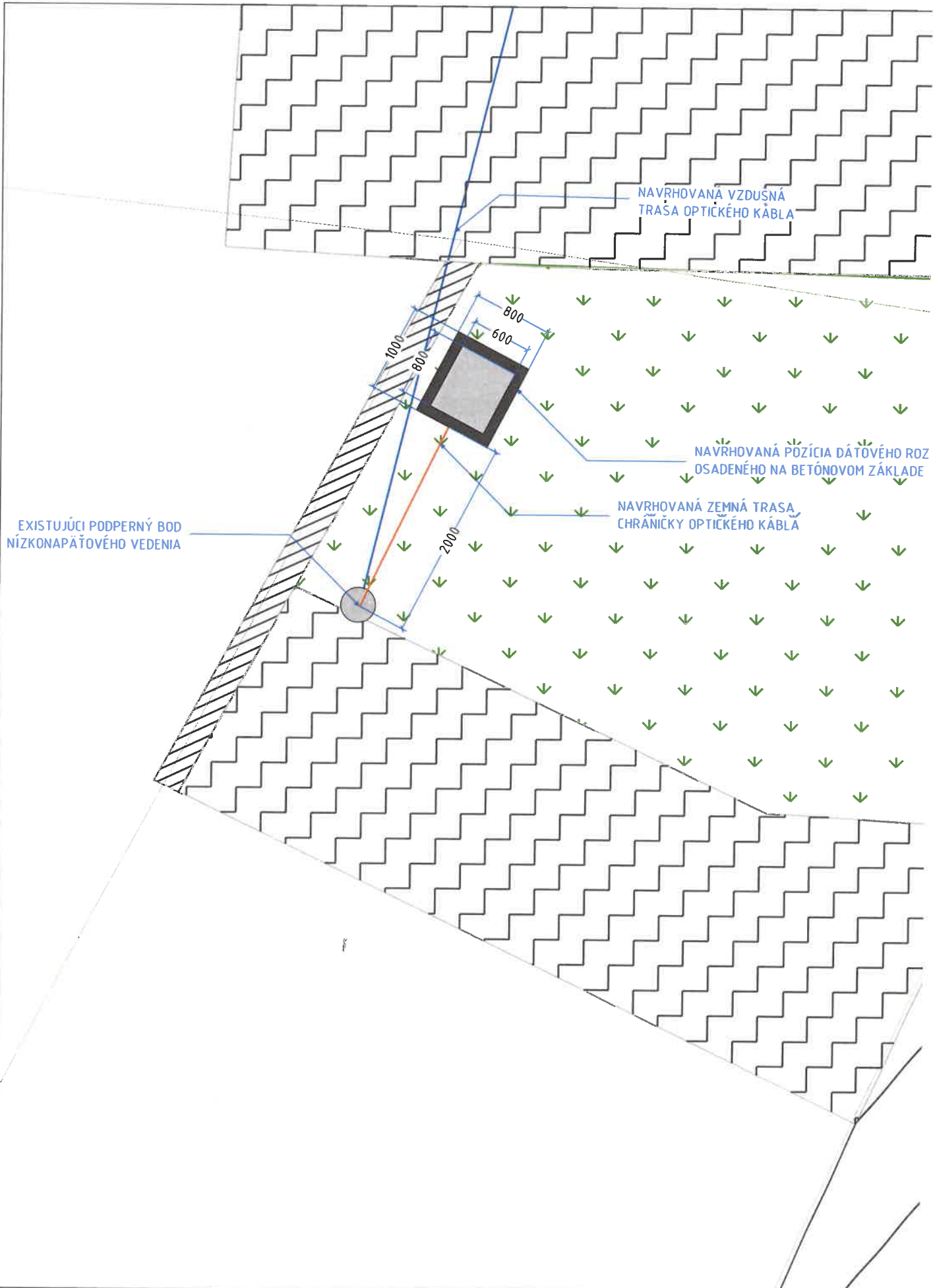
V 4385/04 Kúpna zmluva geom pl.č. 957/04

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	<p>Vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc.č 801/1 v prospech oprávneného z vecného bremena ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava stripiet' na zaťaženom pozemku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení a vstup, prechod a prejazd za týmto účelom oprávneným a ním povereným osobám</li> <li>- užívanie, prevádzkovanie, udržiavanie, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd za týmto účelom oprávneným a ním povereným osobám</li> <li>- prechod, prejazd, vstup a vjazd oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti</li> <li>- akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosť stripiet' ochranné pásmo elektroenergetických stavieb a zariadení podľa § 36 zákona o energetike, V 4005/09 - 106/09</li> </ul>
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	<p>Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny ( elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia , a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 156-09/2012 na pozemku s parcelným číslom: CKN 802/3, 802/9, 802/10, 803/1, 488/2, 488/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1×22 kV VN linka č. 199 na trase VD Čunovo - Gabčíkovo, Z-7646/2012 - č.z.14/13 - č.z.142/20 - č.z.233/22 - č.z.6/23</p>

<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - spočívajúce v práve - zriadenia a uloženia elektroenergetických stavieb a zariadení a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a v práve akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám; v práve prechodu, prejazdu, vstup a vjazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v rozsahu vyznačenom na GP č. 86/11 na neh.reg. "C" KN parc.č. 382/4, v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, V 691/12 -209/12
----------------------------------	---

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**





## Obec Dobrohošť, 930 31 Dobrohošť 99

Tel. čís. :031/554 81 62

Fax: 031/553 03 91

mail:[obec@dobrohost.sk](mailto:obec@dobrohost.sk)

V Dobrohošti, dňa 28.1.2026

Výpis  
uznesenia č. 9/2026  
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného  
dňa 22.1.2026 v budove Obecného úradu v Dobrohošti

Bod č. 8

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien – prerokovanie  
a schválenie

**Uznesenie č. 9/2026**

**Obecné zastupiteľstvo:**

**A.) schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi:

Budúci povinný: Obec Dobrohošť, IČO: 00305359, 930 31 Dobrohošť

Budúci oprávnený: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

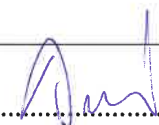
Predmetom zmluvy je, že touto zmluvou Budúci povinný zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej Budúcemu oprávnenému v lehote v čl. 4 tejto zmluvy, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom čl. 5 tejto zmluvy.

**B.) poveruje**

Starostu obce na podpis Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, a na vykonanie všetkých úkonov súvisiacich s jej realizáciou.

<u>Hlasovanie:</u>	<u>Počet poslancov:</u>	<u>Meno a priezvisko:</u>
prítomní:	5	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Kulcsárová, Eleonóra Borárosová, PaedDr. Adrián Juhos
za:	5	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Kulcsárová, Eleonóra Borárosová, PaedDr. Adrián Juhos
proti:	0	
zdržali sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	



  
Jozef Boráros  
starosta obce